

- (2) Klima uređaji postavljeni na fasadi objekta moraju biti ugrađeni na način da se kondezant ne ispušta na javnu površinu.
- (3) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja prilaže se:
- dokaz o vlasništvu predmetnog poslovnog ili stambenog prostora ili akt iz kojeg je vidljiv osnov korištenja prostora
 - projekt sa kompletnom konstrukcijom; ovjerenim statičkim proračunom sigurnosti i detaljnim tehničkim opisom i
 - saglasnost etažnih vlasnika u formi odluke etažnih vlasnika donesena na skupu etažnih vlasnika, a u skladu sa odredbama Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade.
- (2) Služba može zahtijevati i druge priloge.

VII. KABLOVSKI SISTEMI, SATELITSKE ANTENE I SLIČNI SADRŽAJI

Član 29.

(Izgradnja kablovskih sistema, satelitskih antena i sličnih sadržaja)

- Odobrovanje izgradnje kablovskog sistema, satelitskih antena, baznih stanica i sličnih sadržaja vršit će Služba kroz postupak izdavanja urbanističke saglasnosti, odobrenja za izgradnju i odobrenja za upotrebu, a u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo.
- Uz zahtjev za izdavanje navedenih rješenja prilaže se dokumentacija predviđena odredbama pomenutog zakona, kao i saglasnost etažnih vlasnika u formi odluke etažnih vlasnika donesena na skupu, a u skladu sa odredbama Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade.
- Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti i odobrenju za gradnju nametnut će se obaveza investitoru da prije tehničkog pregleda objekta-opreme, instalacija, izvrši procjenu stvarnih nivoa elektromagnetnog zračenja i stim u vezi od Regulatorne agencije za komunikacije "RAK", pribavi potrebne saglasnosti i dozvole za stavljanje opreme u pogon.

VIII. NAKNADE

Član 30.

(Visina naknade)

- Za izdavanje odobrenja za radove na postavljanju reklama čija je površina veća od 0,50 m², postavljanju reklamnih panoa, murala, displeja, transparenata, plakata i oglasa, kao i za produženje odobrenja, investitor je dužan platiti godišnju naknadu, čija će se visina utvrditi posebnim rješenjem u postupku izdavanja odobrenja za izvođenje radova.
- Visinu naknade i način plaćanja utvrđuje, cjenovnikom, Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.
- Cjenovnik se objavljuje u službenim novinama, a donosi za svaku kalendarsku godinu u januaru mjesecu.
- Prikupljena naknada pripada u cijelosti Općini Trnovo.

IX. NADZOR

Član 31.

(Inspeksijski nadzor)

Inspeksijski nadzor nad provođenjem ove odluke vrše komunalna i urbanističko-građevinska inspekcija, svaka u okviru svoje nadležnosti.

X. KAZNE NE ODREDBE

Član 32.

(Prekršaj pravnog ili fizičkog lica)

- Novčanom kaznom od 2.000,00 KM do 4.000,00 KM, kaznit će se za prekršaj pravno lice ili imalac radnje:
 - ako bez odobrenja ili protivno odobrenju nadležnog organa istakne reklamu, reklamnu vitrinu, reklamni pano (član 4. ove odluke) i

- ako postupi protivno odredbama člana 5., 9., 10., 12., 14., 17., 21., 24., 25., 27. i 28. ove odluke i
 - ako ne izvrši rješenje nadležnog inspektorata doneseno u vršenju inspeksijskog nadzora nad sprovođenjem odredaba ove odluke.
- Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 3.000,00 KM.
 - Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i građanin novčanom kaznom od 500,00 KM do 1.000,00 KM.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-726/20
09. marta 2020. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 09.03.2020. godine.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 4. i 36. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 63. stav (1) Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05), člana 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/05, 28/05, 8/12, 34/14 i 47/18) i člana 24. stav 1. tačka 9. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 22. sjednici, održanoj dana 05.03.2020. godine, donosi

ODLUKU

O VISINI BAZNE CIJENE I OBRACUNU NAKNADE ZA TROŠKOVE UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVO

Član 1.

(Predmet)

Ovom Odlukom utvrđuje se visina bazne cijene kao osnovice za obračun naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta na području općine Trnovo i to za zemljišta za koja nije donesen Program uređenja građevinskog zemljišta.

Član 2.

(Bazna cijena)

Bazna cijena troškova uređenja građevinskog zemljišta na području općine Trnovo iznosi 110,00 KM po 1 m² neto korisne površine objekta.

Član 3.

(Obračun naknade)

- Za obračun naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta uzima se izvršeno pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta na određenom lokalitetu.
- Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši u vlastitoj režiji i o svom trošku, a prema uslovima nadležnih komunalnih preduzeća.

Član 4.

(Cijena koštanja)

- Visina naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta dobija se množenjem ukupne neto korisne površine objekta sa cijenom koštanja troškova izvršenog uređenja građevinskog zemljišta za 1 m² neto korisne površine na određenom lokalitetu.
- Cijena koštanja troškova izvršenog uređenja građevinskog zemljišta za 1 m² neto korisne površine na određenom lokalitetu, dobija se množenjem bazne cijene sa zbirom koeficijentata stavki pripremanja i opremanja

građevinskog zemljišta koje su zastupljene na određenom lokalitetu .

Član 5.
(Koeficijent)

Pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta i njihovi koeficijenti (učesće u cijeni koštanja troškova uređenja građevinskog zemljišta), razvrstavaju se po sljedećim stavkama:

a) razvojni plan		0,02
b) provedbeni plan (regulacioni plan, urbanistički projekat, plan parcelacije)		0,02
c) sanacija klizišta		0,11
d) uređenje vodotoka		0,10
e) kolska saobraćajnica:	asfaltna	0,06
	makadamska	0,03
	zemljana	0,01
f) pločnik (trotuar)		0,03
g) javni parking		0,04
h) javna garaža		0,07
i) javna rasvjeta		0,02
j) saobraćajna signalizacija		0,02
k) uređena zelena površina		0,02
l) javni rekreativni teren		0,04
m) javno dječije igralište		0,04
n) objekti javne higijene		0,04
o) kanalizaciona mreža:	separatna	0,06
	mješovita	0,03
p) vodovodna mreža		0,06
r) elektroenergetska mreža		0,06
s) gasna mreža		0,06
t) toplovod		0,09
u) telekomunikaciona mreža		0,02
v) zbrinjavanje (odvoz otpada)		0,02

Član 6.
(Troškovi uređenja)

- (1) Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta plaća se za ukupnu neto korisnu površinu objekta u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu, koju je donijelo Općinsko vijeće Trnovo. Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta plaća se i za dogradnju i nadogradnju objekata.
- (2) Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta ne plaća se za građevine komunalne i saobraćajne infrastrukture.

Član 7.
(Započeti postupci)

Zahtjevi podneseni prije stupanja na snagu ove Odluke, po kojima nije donešen konačan upravni akt, rješavat će se po odredbama ove odluke.

Član 8.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-727/20
09. marta 2020. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 09.03.2020. godine.

U skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SRBiH", broj 33/77, 12/87, 30/90, "Službeni list RBiH", broj 3/93 i 13/94), Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97, 29/09, 40/15 i 32/19), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00 - Prečišćeni tekst) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko Vijeće Trnovo na 22. sjednici održanoj 05.03.2020. godine, donosi

ODLUKU

O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I POSLOVNIH PROSTORIJA OPĆINE TRNOVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji, uslovi, način i postupak dodjele u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija Općine Trnovo (u daljnjem tekstu: poslovne prostorije), kao i zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa, visina i način plaćanja zakupnine.

Član 2.

Poslovnom prostorijom koja se daje u zakup u smislu ove Odluke smatra se jedna ili više prostorija namijenjenih za vršenje poslovne djelatnosti koje po pravilu čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz, bez obzira da li se nalaze u poslovnoj ili stambenoj zgradi, kao i prostori u vlasništvu Općine koji su rekonstrukcijom i adaptacijom dovedeni ili se mogu dovesti u funkciju za obavljanje poslovne djelatnosti.

Član 3.

Evidenciju poslovnih prostorija Općine Trnovo, administrativne, tehničke, pravne i druge poslove vezane za zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa poslovnih prostorija vodi Služba za urbanizam, komunalne poslove, investicije i zaštitu čovjekove okoline.

II - POSTUPAK DODJELE POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 4.

Poslovne prostorije dodjeljuju se putem javnog oglasa i neposredno odlukom općinskog načelnika.

Član 5.

Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija (u daljnjem tekstu: javni oglas) objavljuje općinski načelnik na prijedlog Komisije za provođenje javnog oglasa za dodjelu u zakup poslovnih prostorija (u daljnjem tekstu: Komisija) najmanje tri mjeseca prije isteka ugovora o zakupu, izuzev za poslovne prostorije koje su predmet sudskog spora, odnosno u roku od 15 dana od dana prestanka ugovora o zakupu, odnosno predaje poslovnih prostorija.

Član 6.

- (1) Javni oglas iz člana 5. ove Odluke objavljuje se u sredstvima javnog informisanja i na oglasnoj tabli Općine, a sadrži:
 - a) lokaciju poslovne prostorije,
 - b) površinu poslovne prostorije,
 - c) namjene ili djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnoj prostoriji koja se dodjeljuje u zakup,
 - d) početnu cijenu zakupnine po m²,
 - e) zonu u kojoj se poslovna prostorija nalazi,
 - f) vremenski period za koji se poslovna prostorija dodjeljuje u zakup,
 - g) vremenski period za koji se traži plaćanje zakupnine unaprijed,
 - h) kriterije za dodjelu poslovne prostorije sa potrebnim dokumentima koji se odnose na način bodovanja,
 - i) potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, te dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini,
 - j) rok za podnošenje prijave na javni oglas,
 - k) ostale uslove (stepen oštećenja i dr.)
- (2) Pismene prijave na javni oglas podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim imenom i prezimenom, adresom i telefonom podnosioca ponude u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja.
- (3) Ponudena zakupnina se ne smije ispravljati i mora biti integralni dio teksta i glasiti na cijelu ili na pola novčane jedinice.
- (4) Ponude se predaju putem pošte ili na protokol Općine sa naznakom "Javni oglas za poslovne prostorije".