

7. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11.

Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2477/18
24. jula 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 24.07.2018. godine

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko Vijeće Trnovo, na 13. sjednici održanoj 20.07.2018. godine, donosi

ODLUKU

O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta, Ustanovi za obrazovanje odraslih "Centar za obrazovanje i poduzetništvo, Igmanska bb (u daljnjem tekstu: Kupac) označeno kao k.č. 3114/34, površine 109,00 m² i k.č. 3102/60, površine 146,00 m², K.O. Presjenica, za izgradnju poslovnog objekta - apartmani.

Član 2.

Prodajom neizgrađenog građevinskog zemljišta oblikuje se građevinska parcela koja se sastoji od zemljišta u vlasništvu Općina Trnovo i ostatak zemljišta u vlasništvu Kupca.

Član 3.

Ukupna površina lokacije koja se prodaje je 255,00 m²
Namjena zemljišta: poslovno objekat - apartmani
Spratnost: 3S+P+2+PK
Neto korisna površina objekta: 1.066,30 m²

Član 4.

Cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta iz tačke 1. ove Odluke iznosi 110,00 KM/m².

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta - renta iznosi 36,00 KM/ m² neto korisne površine objekta.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta iznosi 272,00 KM/m² neto korisne površine objekta.

Član 5.

Kapara koju je kupac dužan platiti utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz člana 1. ove Odluke i iznosi 2805,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 8.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje zemljišta uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta i naknadu

za uređenje građevinskog zemljišta, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje zemljišta.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-31-2474/18
24. jula 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 24.07.2018. godine

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 29. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00 - Prečišćeni tekst) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 13. sjednici, održanoj dana 20.07.2018. godine, donosi

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA

I

UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja objekata i izvođenje radova u cilju snabdijevanja vodom naselja Trebečaj, Gaj i Mijanovići na parcelama označenim kao:

k.č. 2738, k.č. 3226, 2755, k.č. 2761, k.č. 2762, k.č. 2788, k.č. 3221, k.č. 2792, k.č. 2208/2, k.č. 2208/3, k.č. 2205/1, k.č. 2205/2, k.č. 2217/1, k.č. 1875/1, k.č. 1876/3, k.č. 1863/1, k.č. 1861, k.č. 1877/1, k.č. 1877/2, k.č. 1882/3 K.o.Trebečaj.

II

ODREĐUJE SE DA JE OPĆINA TRNOVO, Trnovo b.b., KORISNIK EKSPROPRIJACIJE.

III

Nadležni organ uprave može provesti postupak potpune eksproprijacije nekretnine za izgradnju objekta i izvođenje radova iz tačke 1. ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2480/18
24. jula 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 24.07.2018. godine

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko Vijeće Trnovo, na 13. redovnoj sjednici održanoj 20.07.2018. godine, donosi

ODLUKU

O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ELEKTROPRIVREDI BiH D.D. SARAJEVO

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo,