

- 4) Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda
- 5) Idejno rješenje energetike
- 6) Idejno rješenje elektroenergetike
- 7) Idejno rješenje hortikulture
- 8) Idejno rješenje telekomunikacione mreže

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Ilidža - Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3017/24-11a

23. maja 2024. godine

Ilidža

Predsjedavajući

**Tarik Stambolić, s. r.**

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 19. i 28. Statuta Općine Ilidža Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Općine Ilidža Sarajevo, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 23.05.2024. godine, donijelo je

## ODLUKU

### O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "STARI STUP" - PO SKRAĆENOM POSTUPKU - (STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI NA GRAĐEVINSKIM PARCELAMA "104" I "105")

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup" (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), a posebno granice definisane Izmjenama i dopunama Plana, te urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine.

Član 2.

- (1) Granica obuhvata izmjene polazi od tromeđe parcela k.č. br. 134, 118, 120/2, potom produžava na jugozapad, te sjever idući planiranom saobraćajnicom koja ujedno ide preko parcela k.č. br. 120/2, 119 i 118 i dolazi do tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. br. 118, a ima koordinate  $y=6526320$ ,  $x=4855824$ . Granica se potom lomi na istok sječući u pravoj liniji parcele k.č. br. 118, 116/2, 117/2 i dolazi u tačku br. 2 sa koordinatama  $y=6526391$ ,  $x=4855829$ , a nalazi se na međi između parcela k.č. br. 117/2 i 135/2, skreće na jug međama parcela k.č. br. 117/2 i 118 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.
- (2) Sve gore navedene granice parcela se nalaze u K.O. Stup, Općina Ilidža.
- (3) Površina građevinske parcele "104" je 4586 m<sup>2</sup>, a površina građevinske parcele "105" je 4052 m<sup>2</sup>.

Član 3.

U granici obuhvata iz člana 2. predviđena je izgradnja stambeno-poslovnih objekata na građevinskim parcelama označenim kao "104" i "105" u Izmjenama i dopunama Plana, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 19. i 28. Statuta Općine Ilidža Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Općine Ilidža Sarajevo, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 23.05.2024. godine, donijelo je

## ODLUKU

### O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "STARI STUP" - PO SKRAĆENOM POSTUPKU - (STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI NA GRAĐEVINSKIM PARCELAMA "104" I "105")

Član 1.

Ovom Odlukom se usvajaju Izmjene i dopune Regulacionog plana "Stari Stup" - izgradnja stambeno-poslovnih objekata na građevinskim parcelama "104" i "105", po skraćenom postupku (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

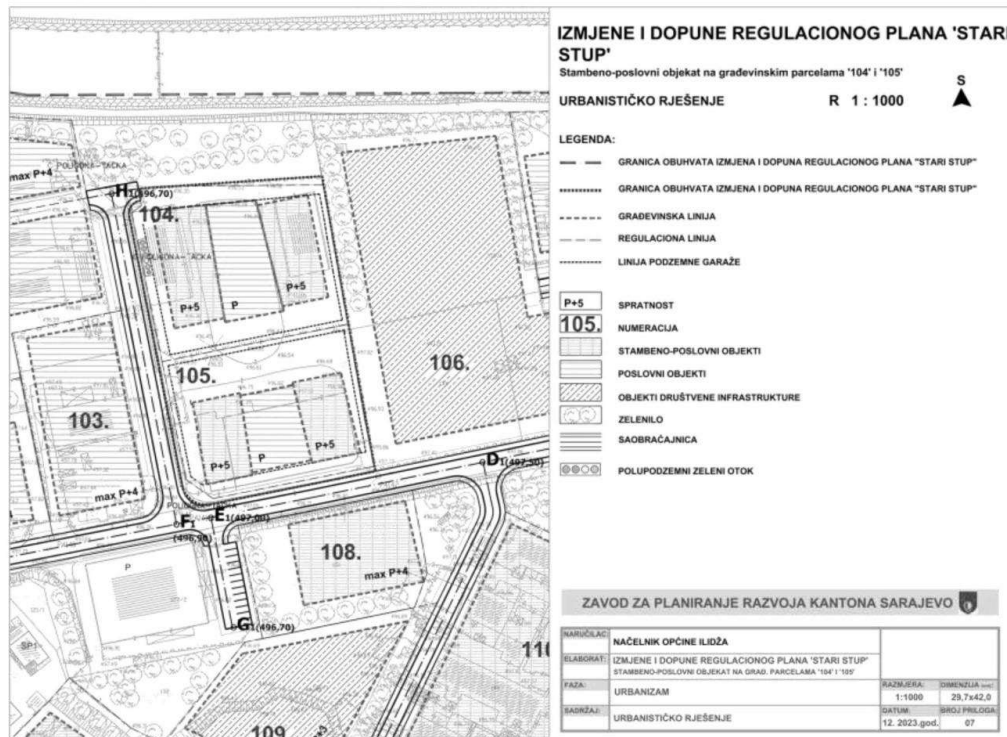
Tekstualni dio sadrži:

- 1) tekstualno obrazloženje Plana,
- 2) Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- 1) Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- 2) Analitičku obradu građevinskih parcela
- 3) Idejno rješenje saobraćaja

- a) regulaciona i građevinska linija utvrđene su grafičkim dijelom Izmjena i dopuna Plana;
- b) maksimalna spratnost objekata iznosi P+5;
- c) konstruktivna visina etaža stambenog dijela objekta može biti do 290 cm, (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže);
- d) konstruktivna visina etaže prizemlja, koja je poslovne namjene, može biti do 420 cm;
- e) krovne plohe rješavati primjenom ravnih krovova;
- f) u okviru pripadajućih građevinskih parcela predvidjeti izgradnju podzemnih etaža garaže (građevinska linija podzemnih etaža je naznačena u grafičkom prilogu br. 7. Izmjene i dopune Plana).
- Član 4.
- (1) Zelenilo, odnosno prirodan teren hortikulturno uređen, treba da čini minimalno 20% od ukupne površine građevinske parcele, s tim da u njegovom sastavu dominiraju elementi prve vegetacione etaže (visoke stablašice). Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Idejnim/Izvedbenim projektima hortikulture, koji su sastavni dio Projektne dokumentacije za izgradnju objekata, a treba da su urađeni u skladu sa Idejnim rješenjem hortikulture, koja je sastavni dio Plana. Projekti moraju biti urađeni od strane stručnog i odgovornog lica i /ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina.
- (2) Radovi na vanjskom uređenju sa hortikulturom moraju biti završeni prije tehničkog prijema i otvaranja objekata. Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina. Sadni materijal odabranih vrsta, prvenstveno dendroflora, ali ostalih elemenata biološke komponente moraju biti visokog kvaliteta, rasadnički odnjegovane uz obavezan certifikat, te osim parametrima: uzrastom, razvijenošću debla, krošnje i korijenovog sistema moraju odgovarati mikrostanišnim uslovima.
- Član 5.
- (1) Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana mora funkcionisati u skladu sa odredbama Zakona o komunalnoj čistoći ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/16, 43/16, 19/17, 20/18, 22/19), kao i drugih zakonskih i podzakonskih akata iz predmetne oblasti.
- (2) U obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, u cilju izdvajanja korisnih sirovina iz otpada proizvedenog od strane stanovništva i pravnih lica, na lokaciji u obuhvatu građevinske parcele 104 izgraditi podzemni zeleni otok Tip 1 sa polupodzemnim posudama za prikupljanje otpada proizvedenog u planiranim stambeno-poslovnim objektima (grafički prilog br. 7.).
- (3) Na lokaciji postaviti tri posude zapremine 5 m<sup>3</sup> za prikupljanje miješanog komunalnog otpada, jednu posudu zapremine 5 m<sup>3</sup> za prikupljanje papira, jednu posudu zapremine 5 m<sup>3</sup> za prikupljanje plastike/metala i jednu posudu zapremine 3 m<sup>3</sup> za prikupljanje stakla. Ukoliko, u planskom periodu, jačanjem javne svijesti o selektivnom prikupljanju otpada, dođe do povećanja odvojeno prikupljenih količina otpada, moguće je posude za miješani otpad zamijeniti sa posudama za papir/plastiku/staklo.
- (4) Pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju planiranih objekata ucrtati lokacije planirane Izmjenama i dopunama Plana. Ukoliko se u toku izrade dokumentacije, a u skladu sa prostornim mogućnostima i planiranim kolskim pristupom objektima, utvrdi da je neophodno pomjeriti planirane lokacije, isto je prihvatljivo ukoliko se iste pozicioniraju u građevinskoj parceli uz pristupnu saobraćajnicu objektima ili u samom objektu, a na način da je olakšan pristup vozilima za odvoz otpada. Za promjenu utvrđene lokacije za prikupljanje otpada neophodno je dobiti saglasnost Općine Ilidža i KJKP "RAD".
- Član 6.
- Za sve ostalo, što nije regulisano ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe važećeg Regulacionog plana "Stari Stup" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 15/90, "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/06, 23/12, 12/13, 13/17 i 32/22).
- Član 7.
- Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".
- Broj 01-02-3017/24-11b  
23. maja 2024. godine  
Ilidža
- Predsjedavajući  
**Tarik Stambolić**, s. r.



Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 19. i 28. Statuta Općine Ilidža Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Općine Ilidža Sarajevo, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 23.05.2024. godine, donijelo je

### ODLUKA

#### O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "STUP NUKLEUS" - PO SKRAĆENOM POSTUPKU – KOMPLEKS UZ POSLOVNI OBJEKAT U ULICI DŽEMALA BIJEDIĆA, NA K.Č. BR. 231/2, 265/1 I 265/5 K.O. STUP

##### Član 1.

Ovom Odlukom se usvajaju Izmjene i dopune Regulacionog plana "Stup Nukleus" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/02; 13/11; 28/18) - Izgradnja Komplexa uz poslovni objekat u ulici Džemala Bijedića, na zemljištu označenom kao k.č. br. 231/2, 265/1 i 265/5 K.O. Stup, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

##### Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

#### 1. TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE PLANA UVOD

- 1.1. IZVOD IZ RP "STUP-NUKLEUS"
- 1.2. GRANICE I POVRŠINA
- 1.3. POSTOJEĆE STANJE (prirodni i stečeni uslovi)
- 1.4. KONCEPT PROSTORNE ORGANIZACIJE
- 1.5. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

#### GRAFIČKI PRILOZI:

- 0.1. IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "STUP NUKLEUS"

- 0.2. IZMJENE I DOPUNE RP "STUP NUKLEUS" Ažurna geodetska podloga 1:1000
- 0.3. IZMJENE I DOPUNE RP "STUP NUKLEUS" Geološko-inžinjerska karta 1:1000
- 0.4. IZMJENE I DOPUNE RP "STUP NUKLEUS" Postojeće stanje – Namjena, spratnost i bonitet 1:1000
- 0.5. IZMJENE I DOPUNE RP "STUP NUKLEUS" Posjedovno stanje 1:1000
- 0.6. IZMJENE I DOPUNE RP "STUP NUKLEUS" Planirana namjena površina 1:1000
- 0.7. IZMJENE I DOPUNE RP "STUP NUKLEUS" Urbanističko rješenje – Namjena, spratnost i razmještaj objekata 1:1000
- 0.8. IZMJENE I DOPUNE RP "STUP NUKLEUS" Mreža regulacionih i građevinskih linija 1:1000
9. SAOBRAĆAJ
10. ELEKTROENERGETIKA
11. HIDROTEHNIKA
12. ENERGETIKA
13. TELEKOMUNIKACIJE
14. HORTIKULTURA
15. UPRAVLJANJE OTPADOM
16. ANALITIČKA OBRADA PARCELA

##### Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.