

"(1) Stanovi iz člana 1. ove Odluke dodijeljuju se na privremeno korištenje na period do tri godine sa mogućnosti produženja toga prava ukoliko se ne budu promijenili uslovi i razlozi za privremeni smještaj te ukoliko ne bude donesen propis o restituciji.

Rješenje kojim se dodijeljuje i produžuje pravo na korištenja stana donosi Općinski načelnik, a protiv rješenja može se uložiti žalba koja se podnosi Drugostepenoj stručnoj komisiji, Općinskog vijeća Općine Novo Sarajevo i to u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

Dostava rješenja Općinskog načelnik vršit će se prema pravilima dostave rješenja koja su definisana Zakonom o upravnom postupku F BiH."

#### Član 5.

U članu 5. stav (2) iza riječi "Komisija za poslove iz stambene oblasti" dodaju se riječi "i Općinskog vijeća Općine Novo Sarajevo", a riječi "nacionalizovanog stana, putem Službe" brišu se.

#### Član 6.

Član 6. stav (1) mijenja se i glasi:

"(1) Lice kome se dodijeljuje stan ima obavezu plaćanja svih režijskih troškova i obavezno je stan koristiti sa pažnjom dobrog domaćina.

Izuzetno, od obaveze plaćanja režijskih troškova izuzeta su lica u stanju socijalne potrebe kojima je, usljed posljedica izazvanih elementarnim nepogodama, dodijeljen stan na privremeno korištenje na period do 6 mjeseci."

U članu 6. stav (3) riječi "dužan je" mijenjaju se i glase: "privremeni korisnik je dužan".

#### Član 7.

Član 8. stav (2) mijenja se i glasi:

"(2) Pravo privremenog korištenja stana može prestati rješenjem općinskog načelnika i prije protoka roka iz člana 4. Odluke, u slučaju da privremeni korisnik ili član njegovog porodičnog domaćinstva:

- stekne status koji mu omogućava otkup stana shodno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo F BiH (nosilac stanarskog prava, član porodičnog domaćinstva nosioca stanarskog prava, nasljednik prvog nasljednog reda nosioca stanarskog prava),
- stekne u vlasništvu ili suvlasništvu do 1/3 idealnog dijela uslovan stan ili kuću,
- ne koristi stan sa pažnjom dobrog domaćina,
- ugrožava sigurnost ostalih stanara.

Izuzetno, pravo privremenog korištenja stana može prestati i u slučaju kada je od strane službe nadležne za stambene poslove procijenjeno da privremeni korisnik stana ima mogućnost stambenog zbrinjavanja na drugi način".

#### Prelazne i završne odredbe

#### Član 8.

Rješenja koja su donesena od dana stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi, a pravo produženja i prestanka prava utvrđivat će se u skladu sa odredbama ove Odluke.

#### Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02OV-01-1-3447/24  
28. marta 2024. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
Novo Sarajevo  
**Danijela Šahat, s. r.**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09) člana 19. i člana 93. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/20 - Prečišćeni tekst i 20/20 - Ispravka), a u vezi sa članom 25. Statuta mjesne zajednice ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/12 i 42/22), i Zaključka Općinskog vijeća Novo Sarajevo, broj 02OV-01-1-288/24 od 11.01.2024. godine, Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 35. redovnoj sjednici, održanoj dana 28.03.2024. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### O IZMJENI ODLUKE O VERIFIKACIJI MANDATA ČLANOVIMA SAVJETA MJESNIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU OPĆINE NOVO SARAJEVO

#### Član 1.

(Izmjena člana 1.)

U Odluci o verifikacij i mandata članovima savjeta mjesnih zajednica na području općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/24), u članu 1. stav 1. podnaslov

1. MZ "KOVAČIĆI" pod rednim brojem 4. član Savjeta - Srđić Srđan

zamjenjuje se novim članom Savjeta - Namoni Ergin.

#### Član 2.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02OV-01-3448/24  
28. marta 2024. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
Novo Sarajevo  
**Danijela Šahat, s. r.**

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2) i (3), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17, 1/18), člana 19. stav (1), alineja 5., Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/20 - Prečišćeni tekst 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 28.03.2024. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "POFALIĆI" IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA NA PARCELI K.Č. 1771/1 K.O. NOVO SARAJEVO I (SKRAĆENI POSTUPAK)

#### Član 1.

(Uslovi korištenja prostora)

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "POFALIĆI" (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), a posebno granica Izmjena i dopuna i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine.

## Član 2.

(Granice obuhvata Plana)

Granica Izmjena i dopuna Plana tangira/obuhvata parcelu k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I.

Površina obuhvata iznosi 0,036 ha (360 m<sup>2</sup>).

## Član 3.

(Urbanističko – tehnički uslovi)

Na parceli iz člana 2. predviđena je izgradnja stambenog objekta prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- regulaciona i građevinska linija utvrđeni su grafičkim dijelom Izmjena i dopuna Plana;
- maksimalna spratnost objekta iznosi S+P+1+Pt;
- konstruktivna visina etaža objekta može biti do 280 cm, (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže);
- predvidjeti kosi jednovodni krov maksimalnog nagiba 15°, u smjeru pada terena;
- objekat prilagoditi volumenom, savremenim pristupom tretiranja oblikovnih elemenata u datom okruženju, poštujući vizure, udaljenost susjednih objekata, pad terena, insolaciju;
- na građevinskoj parceli prirodni teren (zelenilo) zadržati u što većoj mjeri, a najmanje 30% od površine parcele planirati za uređeno zelenilo, korištenjem uglavnom autohtonih vrsta. Biološka komponenta treba biti zastupljena kroz sve tri vegetacione etaže, s akcentom na stablašice;
- sastavni dio projektno dokumentacije za izgradnju objekta treba biti i vanjsko uređenje parcele čiji je sastavni dio hortikulturno rješenje.

## Član 4.

(Upravljanje otpadom)

Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana treba biti u skladu sa Elaboratom o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom za područje općine Novo Sarajevo, (utvrđenim Odlukom Vlade Kantona Sarajevo donesenoj na 32. sjednici održanoj 01.08.2019. godine), kojim je definisan koncept prikupljanja i tehničke smjernice za projektiranje infrastrukture za prihvata otpada.

## Član 5.

(Završne odredbe)

Za sve ostalo, što nije regulisano ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe Odluke o provođenju Regulacionog plana "POFALIĆI" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/11, 37/13, 41/13, 17/16, 41/16)

## Član 6.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02OV- 01-1-3449/24  
28. marta 2024. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
Novo Sarajevo  
**Danijela Šahat**, s. r.

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/20 - Prečišćeni tekst 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 28.03.2024. godine, donijelo je

## ODLUKA

**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG  
PLANA " POFALIĆI " STAMBENI OBJEKAT NA K.Č.  
1771/1 K.O. NOVO SARAJEVO I /SKRAĆENI  
POSTUPAK/**

## Član 1.

(Vrsta Plana)

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Pofalići" - Izgradnja stambenog objekta na parceli k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

## Član 2.

(Sadržaj Plana)

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualno obrazloženje
- Plana Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Analitičku obradu građevinskih parcela
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje energetike
- Idejno rješenje elektroenergetike
- Idejno rješenje hortikulture
- Idejno rješenje telekomunikacione mreže

## Član 3.

(Čuvanje Plana)

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Novo Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

## Član 4.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02OV-01-1-3450/24  
28. marta 2024. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
Novo Sarajevo  
**Danijela Šahat**, s. r.

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 19. stav (1) alineja 7. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/20 - Prečišćeni tekst i 20/20 - Ispravka), i člana 15. stav (2) tačka f) Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/21, 19/23 i 42/23), Općinsko vijeće Novo Sarajevo na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 28.03.2024. godine, donijelo je

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2) i (3), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17, 1/18), člana 19. stav (1), alineja 5., Statuta Općine Novo Sarajevo