

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA

I

UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja objekata i izvođenje radova za izgradnju vodovoda Čakle - Proskok - Jelišin bor, na parcelama označenim kao:

- k.č. broj: 1680, k.č. broj: 1678, k.č. broj: 1676, k.č. broj: 1908, k.č. broj: 1968/1, k.č. broj: 3735/1, k.č. broj: 1603/1, k.č. broj: 1603/2, k.č. broj: 1600, k.č. broj: 1489/1, k.č. broj: 3736/1, k.č. broj: 3392, k.č. broj: 3394/1, k.č. broj: 3395/1, k.č. broj: 3397, k.č. broj: 1487, k.č. broj: 1483, k.č. broj: 1482/2, k.č. broj: 1482/1, k.č. broj: 1488, k.č. broj: 1466, k.č. broj: 1479, k.č. broj: 1478, k.č. broj: 1477, k.č. broj: 1476, k.č. broj: 1475, k.č. broj: 1451/1, k.č. broj: 1403, k.č. broj: 1416, k.č. broj: 1423, k.č. broj: 1405, K.O Dejčići,

II

ODREĐUJE SE DA JE OPĆINA TRNOVO, Trnovo b.b., KORISNIK EKSPROPRIJACIJE.

III

Nadležni organ uprave može provesti postupak eksproprijacije nekretnine za izgradnju objekta i izvođenje radova iz tačke 1, ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3450/18
31. oktobra 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo danan 05.11.2018. godine

Na osnovu člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00 - Prečišćeni tekst), člana 63. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03 i 16/04), člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 14. sjednici, održanoj dana 30.10.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

O DOPUNI ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/05, 28/05, 8/12 i 34/14), iza člana 29. dodaje se novi član koji glasi:

"Član 29a.

Investitori koji su uknjiženi kao vlasnici građevinskih parcela (koji su izmirili naknade) i kod kojih je došlo do promjene korisne površine objekta u skladu sa važećim planskim dokumentima, za razliku korisne površine mogu naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, plaćati najduže u roku od jedne godine u obrocima od dana zaključivanja ugovora o uslovima i načinu plaćanja koji zaključuje investitor sa načelnikom općine.

Za osiguranje plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za pogodnost-rentu za koji je ugovoreno plaćanje u toku jedne godine, investitor je dužan najkasnije na dan zaključenja ugovora predati instrument obezbjeđenja plaćanja i to neopozivu bezuslovnu bankarsku garanciju likvidne banke plativu na prvi poziv sa rokom važenja do isteka roka od 30 dana od dana dospijanja obaveze plaćanja zadnje rate".

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3447/18
05. novembra 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 05.11.2018. godine

Na osnovu člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00 - Prečišćeni tekst), člana 25 i 34. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i člana 24. i 117. Statuta općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 14. sjednici, održanoj dana 30.10.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA - II FAZA"

Uvod

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bjelašnica - II faza" skraćeni postupak (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina.

Granica prostorne cjeline

Član 2.

Granica prostornog obuhvata polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 Trnovo 11-8 po y=223 m a po x=305m ide na sjeverozapad u prvoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 3114 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta liste R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=173 m a po x=261,5 m, produžava na sjeverozapad idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/25 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=157,5 m a po x=239 m nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcele k.č. 3102/1 i 3114 (put) udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=114 m a po x 196 m, nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=105 m a po x=171,5m,nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji te dolazi do tačke 6 koja se nalazi na medi između parcele 3102/1 i 3082/22 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 trnovo 11-8 po y=93 m a po x=158 m, produžava na sjeverozapad idući međom između parcele k.č. 3082/22 sa lijeve i 3102/1 sa desne strane te dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3082/22 i 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=56 m a po x=32,5 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=80m a po x=73 m, nastavlja u pravcu sjevera idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj devet koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=80 m a po x=96,5 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 10 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5

po y= 95 m a po x=122,5m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 11 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 po y=107,5 m i po x=135 m, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 12 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=125,5m i po x=165 m ide na istok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 13 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=148,5 m a po x=171 m, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 14 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=173,5 m a po x=187 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 15 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=206 m a po x=230 m, nastavlja na sjever idući u pravoj liniji do tačke broj 16 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=208 m a po x=254 m, ide na istok u pravoj liniji do tačke broj 17 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=234 m a po x=252,5 m, ide na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 18 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 Trnovo 11-5 po y=240 m a po x=268,5 m ide ka sjeveru u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 19 koja se nalazi na parceli k.č. 3102 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=243 m a po x=313,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na istok te dolazi do tačke broj 20 koja se nalazi na parceli 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=302 m a po x=308 m ide na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 21 koja se nalazi na parceli k.č. 3114 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=310,5 m a po x=330 m, nastavlja se na jugoistok idući uz put k.č. 3114 se dolazi se tačke broj 22 koja se nalazi na parceli k.č. 3114 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=372,5 m a po x=251 m, nastavlja u pravoj liniji na istok te dolazi do tačke broj 23 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=432 m a po x=264 m, produžava na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 24 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=476 m a po x=292,5 m, nastavlja u pravoj liniji na sjeveroistok te dolazi do tačke broj 25 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=488,5 m a po x=299 m, lomi se idući u pravoj liniji u pravcu juga te dolazi do tačke broj 26 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=474,5 m a po x=242,5 m, produžava u pravoj liniji na jugoistok te dolazi do tačke broj 27 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=492 m a po x=176 m, ide na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 28 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=482 m a po x=151 m, ide na jugozapad te dolazi do tačke broj 29 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta čista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=458,5 m a po x=118 m, idu u pravoj liniji u pravcu juga te dolazi do tačke broj 30 koja se nalazi na medi između parcele k.č. 3008 i 3089 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=451 m a po x=53,5 m, lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 31 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=266 m a po x= 345 m, nastavlja u pravoj liniji na jugozapad i dolazi do tačke broj 32 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=210,5 m a po x=63 m, produžava na jugoistok idući u pravoj liniji do tačke broj 33 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=225,5 m a po x=195,5 m, nastavlja na jugoistok idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj 34 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo

11-8 po y=262 m a po x=271,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na jugozapad te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesto odakle je opis granice Urbanističkog projekta Bjelašnica II faza počeo.

Sve unaprijed navedene parcele nalaze se u KO Presjenica. Ukupna površina obuhvata iznosi 12,5 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog projekta definisane su zone sa sljedećim namjenama; smještajni kapaciteti, javni sadržaji, saobraćajne površine i površine pod šumom.

Urbanističko-tehnički uvjeti:

Član 4.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Bjelašnica - II faza" određuju se karakteristične nivelete proizašle iz Urbanističkog koncepta, tehničkih uslova, ambijenta i korelacija različitih namjena prostora:

- kao donja kota građenja određuje se niveleta 1.280 m.n.m., (odnosno se na pješačku saobraćajnicu u kompleksu Babin Do).
- niveleta 1.350 m.n.m. kao kota dna rezervoara na lokalitetu Zminjac.
- niveleta 1.310 m.n.m. kao gornja kota stropne konstrukcije najviše korisne etaže u cijelom području građenja.
- veličina i spratnost objekta dati su orijentaciono u grafičkim priložima za svaki objekat posebno, a u načelu nijedan stacionirani objekat ne može biti spratnosti veće od 2SP3.
- Građevinska linija podrumke i suterenske etaže može biti i veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren, a za potrebe rješavanje saobraćaja u mirovanju odnosno realizaciju garažiranja. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 0,5 do 1,0 m., zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumke etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama. Na završnoj konstrukciji podzemne etaže koja izlazi iz osnovnog gabarita potrebno je obezbijediti cca 25% površine za zelenilo, formiranjem žardinjera ili udubljenja u konstrukciji a.b. ploče.
- Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati. Nazivi etaža u planu su: podrum ("Po"), suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2", "...), potkrovlje ("Pt").
- Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.
- Kota poda podrumke etaže mora biti spuštена minimalno 1 metar u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice, odnosno minimalno 2 metra u odnosu na postojeću kotu terena niže strane objekta. Ostale strane podrumke etaže moraju biti u potpunosti pod zemljom. Podrumska etaža se ne može radovima zemljanih iskopa i vanjskog uređenja pretvarati u suterensku etažu na nižoj koti terena, sa jednim frontom vidljivim više od 1 metar.
- Suteran (S) je etaža dijelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog vertikalnog volumena (između 25% i 50%). Dio suterana na kosom terenu koji je ispod nivoa terena tretira se kao podrum;
- Maksimalna spratna visina prizemlja sa poslovnom namjenom je 360 cm. Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je 280 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže).
- Ukoliko su projektovane visine spratnih etaža veće od 280 cm, mora se smanjiti spratnost objekta, jer se ukupna naprijed definisana visina objekta ne može preći.

- pješačke komunikacije potrebno je kroz projekte predvidjeti kao djelimično natkrivene prepuštanjem krovne konstrukcije, i to min. za 1,5 m. sa obje fasade ulice, zbog specifičnih klimatskih uslova.
- arhitektonsko oblikovanje objekta prilagoditi ambijentu, uslovima terena i zahtjevima cjeline, uz uvažavanje tradicionalnog načina građenja na ovom području (krovovi, primjena kamena i betona u prizemnim dijelovima objekta, drvenih štitnika za prozore prozora na dijelovima objekta koji su zanačajno izloženi vjetrovima, lima za krovne pokrivače). Svi stacionirani objekti (stambeni) moraju imati vjetrobran na glavnim ulazima.
- Kod objekata veće dužine (preko 30 metara) potrebno je vertikalnim povlačenjem gabarita izdijeliti objekat u lamele.
- Kod objekata veće spratnosti i volumena preporučuje se smicanje i povlačenje vertikalnog gabarita, a naročito završnih etaža, uz povremeno naglašavanje horizontala, kako bi se vizuelno ublažio vertikalni volumen.
- Kod objekata planiranih na kosom terenu preporučuje se stepenasto povlačenje vertikalnog gabarita objekata prateći pad terena, kako bi se vizuelno ublažio vertikalni volumen.
- Sa aspekta kolorističke obrade fasade izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela, sive nijanse ili svijetlo pastelne u kombinaciji sa neutralnim nijansama, kao i upotreba drvenih obloga u natur boji.
- Minimalno 10% BGP planiranih objekata odnosi se na sadržaje javnog karaktera (sadržaji društvene infrastrukture).
- Uzimajući u obzir specifičnost prostora sa aspekta veoma raznolikog, neusklađenog, kao i planinskog ambijentu neprimjerenog arhitektonskog oblikovanja objekata izgrađenih do izrade Izmjena i dopuna Plana, potrebno je da Općina kao nosilac pripreme formira savjetodavno tijelo ili komisiju, koja bi se bavila ocjenom kvaliteta arh. oblikovanja, kao i utvrđivanjem konačnih horizontalnih i vertikalnih gabarita planiranih objekata, koji ne mogu biti veći od onih utvrđenih Planom. U slučaju da Općina ne formira ovakvo tijelo, ocjenu i verifikaciju projekata vršiti će Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.
- Na osnovu zaključka Ocjenjivača iz prethodnog stava Nosilac pripreme, u iznimnim slučajevima, kada bi to omogućilo izuzetno poboljšanje u arhitektonskom oblikovanju i uklaпанju u ambijent, a na parcelama na kojima za to postoje prostorne mogućnosti, može dozvoliti izlaženje manjih istaka, konzola ili streha (max. 1,0 m) izvan Planom utvrđene građevinske linije, pri čemu iste ne smiju prelaziti regulacionu liniju, kao ni ugroziti vizure i distance u odnosu na susjedne objekte, a sve pod uslovom da se pri tome ne prekorači planom definisana maksimalna BGP za taj objekat.
- U cilju kvalitetnijeg uklapanja objekata u odnosu na postojeći nagib terena predložene su maksimalne spratnosti sa stepenastim smicanjem etaža i varijacijom sa ravnim ili kosim krovom.
- Kod arhitektonskog oblikovanja, objekti predloženi idejnim projektima ne mogu izlaziti iz zadatog vertikalnog gabarita.
- Kota poda podrumске etaže mora biti spuštена minimalno 1 metar u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice, odnosno minimalno 2 metra u odnosu na postojeću kotu terena niže strane objekta.
- Predloženi tipovi horizontalnih gabarita objekata mogu u dimenzijama djelimično varirati u zavisnosti od procjene planera o prostornim mogućnostima datog mikrolokaliteta.
- Spratna visina etaža objekta je 2,8 m. U zavisnosti od konfiguracije terena, odnosno projektnog rješenja, jedna

etaža može biti maksimalno 4 metra (poslovna-uslužna djelatnost).

- Objekti mogu sadržavati najviše pet (5) vidljivih etaža, s tim da je završna etaža povučena najmanje tri (3) metra, a podrumске etaže moraju biti u potpunosti ispod kote terena - u iznimnim slučajevima vidljive najviše jedan (1) metar u odnosu na nižu kotu uređenog terena.
- Potrebno je razmotriti djelimično pomjeranje trase planiranih saobraćajnica u cilju ostvarivanja adekvatnijeg pristupa objektima/parcelama i formiranja škarpe ispred objekata - maksimalno poštujući teren kako podrumске etaže ne bi dobile formu suterenskih.
- Visina objekta na višoj koti postojećeg terena može biti najviše tri (3) etaže a ukoliko postoji mogućnost onda četiri (4) nadzemne etaže u odnosu na uređen teren (odnosi se na etažu koja će se formirati nakon horizontalnog iskopa više trotoara).
- Definirati tačne pozicije i širine staza odskijavanja u cilju maksimalnog zadržavanja postojećeg zelenila sa naglaskom na visoko rastinje.
- Prilikom izrade idejnih rješenja objekata neophodno je izraditi i rješenje vanjskog uređenja objekta/parcele i u hortikulturalnom smislu pri čemu je neophodno uzeti u obzir postojeće stablašće na distance većoj od pet (5) metara u odnosu na planirani objekat. Zbog nedostatka i narušavanja postojeće vegetacije izgradnjom objekata i infrastrukture za lokalitete na kojima nema postojećih stablašaca neophodno je izraditi projekat vanjskog uređenja u okviru kojeg je potrebno predvidjeti sadnju novih stablašaca, sa naglaskom na zelenilo na frontu objekta niže strane terena sa visokim i srednjim stablašcima (u škarpi).
- Preispitati planiranu parcelaciju i eventualno definisati nove pripadajuće parcele objekata u cilju ostvarivanja novih trasa pješačkog i kolskog saobraćaja, te zelenih površina.
- Zbog obimnosti izgradnje potrebno je odrediti lokacije za odlaganje otpada.
- Obaveza investitora je da paralelno sa projektima objekata izrade i projekat vanjskog uređenja koje uključuje i hortikulturalno rješenje sa naglaskom na visoka stablašća.

Član 5.

Za građevinske intervencije u granicama ovog Plana, poštovati uslove temeljenja, kao i sanaciju tla u zavisnosti od opterećenja objekta i dubine ukopavanja.

Za potrebe tehničke dokumentacije i realizacije neophodno je uraditi detaljna geoinženjerska ispitivanja. Za objekte predviđene za izgradnju, nadogradnju i dogradnju na osnovu istraživanja izvršiti izbor najadekvatnijeg načina i dubine temeljenja.

Član 6.

Osnov saobraćajnog koncepta čini postojeća saobraćajnica širine 6 m., prema Štinjem Dolu. Predloženo rješenje predviđa garažiranje vozila u objektima - suterenska etaža, po principu da svaki apartman ima svoju garažu. Garažiranje vozila je predviđeno i u hotelima. Za parkiranje gostiju i posjetilaca u vršnim opterećenjima je predviđeno parkiranje uz saobraćajnice.

Normativ za dimenziniranje parkiranja:

- Hoteli: jedno parking mjesto - 3 kreveta
- Restorani: jedno parking mjesto - 4 stolice
- Moteli: jedno parking mjesto - 1 soba
- Trgovine: jedno parking mjesto - 60 m² BGP.
- Maksimalan nagib ulazno-izlazne rampe pokrivene je 10%.
- Širina rampe po voznoj traci je min. 3,25 m.
- Saobraćajnica u garaži min. 6,5 m.
- Dimenzije parking mjesta u garaži su min. 2,5 x 5,0 m.
- Slobodna visina garaže (ispod grede) je max 2,8 m.

Član 7.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda.

Član 8.

Na parcelama nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata.

Član 9.

Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u građevini (ventilacije, klima uređaji i sl.) svojim položajem, volumenom, oblikom i materijalom ne smiju narušiti izgled fasade, u suprotnom treba ih smještati unutar osnovnog gabarita.

Član 10.

Za sve građevine koje će se graditi na osnovu Projekta potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za 8° MCS.

Uslovi uređenja građevinskog zemljišta

Član 11.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodno minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenja na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Za svaku građevinu, uz projekat gradnje, mora se uraditi i projekat organizacije gradilišta sa projektom osiguranja temeljne jame.

Član 12.

Izgradnja građevine ne može početi prije uklanjanja objekta ili dijelova objekta predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi mogu koristiti za potrebe gradilišta, a po privođenju zemljišta konačno namjeni se moraju ukloniti.

Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara

Član 13.

U pogledu zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, moraju se primjeniti mjere i postupci u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i Uredbom o uvjetima, kriterijima i načinu gradnje skloništa i normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Mjere zaštite lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima

Član 14.

U toku razrade i sprovođenja Plana primjeniti uslove iz Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih prepreka osobama sa umanjnim tjelesnim sposobnostima ("Službene novine Federacije BiH", broj 10/04) i Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 5/00), kao i sve eventualne izmjene i dopune ovih propisa, odnosno da se primjene svi novi propisi koji uređuju urbanističko-tehničke uvjete, prostorne standarde i normative za otklanjanje urbanističko-arhitektonskih barijera za kretanje invalidnih lica koji koriste tehnička i ortopedska pomagala.

Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica, odnosno neophodno je obezbjeđiti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

Zelene i slobodne površine

Član 15.

Izgradnja i uređenje slobodnih i zelenih površina vrši se u skladu sa članom 4. i prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture. Sječu stabala oko gabarita objekta vršiti u pojasu širine max. 5 m. Uz objekte treba saditi visoko zelenilo stablašica lišćara i četinarara. Planom je predviđeno zadržavanje i zaštita postojećih četinarara, kao osnovne komponente zelenila na slobodnim neizgrađenim površinama.

Član 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3442

05. novembra 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 05.11.2018. godine.

Na osnovu člana 34. stav (1) i člana 39. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 14. sjednici održanoj dana 30.10. 2018. godine, donijelo je

ODLUKU**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"BJELAŠNICA - I FAZA"**

Član 1.

Usvajaju se Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza", (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza",
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Urbanističko rješenje - 1:1000

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se u arhivi Općine Trnovo, arhivi Općinskog Vijeća Općine Trnovo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3441

05. novembra 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na Oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 05.11.2018. godine