

izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

OSTALI USLOVI:

- xxiv. Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana.
- xxv. Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrditi će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.
- xxvi. Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote nivoleta pločnika.
- xxvii. Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- xxviii. Priklučke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) a na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana.
- xxix. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikroambijent i uslove stanovanja na susjednim parcelama a odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitoj parceli.
- xxx. Južna krovništa stambenih i drugih građevina moguće je oblikovati na način koji omogućuju ugradnju sunčanih pretvornika u svrhu korištenja sunčeve energije kao obnovljivog izvora energije.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta što podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 7.

U poslovnim prostorima mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima (u odnosu na djelatnosti koje se u njima obavljaju).

Član 8.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 77. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/05).

Na parcelama nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata.

Član 9.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda.

Član 10.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su planom-faza saobraćaja.

Za potrebe smještajnih objekata, parkiranje i garažiranje vozila se mora obezbijediti na parceli koja pripada objektu. Predloženo rješenje predviđa garažiranje vozila u objektima -suterenska etaža, po principu da svaki apartman ima svoju garažu. Garažiranje vozila je predviđeno i u hotelima. Za parkiranje gostiju i posjetilaca u vršnim opterećenjima je predviđeno parkiranje uz saobraćajnice.

Normativ za dimenziniranje parkiranja:

- Hoteli: jedno parking mjesto - 3 kreveta
- Restorani: jedno parking mjesto - 4 stolice
- Moteli: jedno parking mjesto - 1 soba
- Trgovine: jedno parking mjesto - 60 m² BGP.
- Maksimalan nagib ulazno-izlazne rampe pokrivene je - 10%.
- Širina rampe po voznoj traci je min. - 3,25 m.
- Saobraćajnica u garaži min. - 6,5 m.
- Dimenzije parking mjesta u garaži su min. - 2,5 x 5,0 m.
- Slobodna visina garaže (ispod grede) je max - 2,8 m.

Član 11.

Unutar ugla saobraćajne preglednosti ne može se vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 12.

Prostor unutar obuhvata Plana uglavnom je neposumljen, izuzev užeg pojasa uz sjeveroistočnu granicu obuhvata.

Vlasnici i/ili korisnici ne smiju vršiti sječu, sadnju, orezivanje ili bilo koje druge radnje na uređenju zemljišta bez saglasnosti nadležnih službi, a prema Zakonu o šumama.

Vanjsko uređenje oko novoplaniranih objekata prilagoditi ambijentu uz korištenje autohtonih šumskih vrsta u skladu sa potencijalnom vegetacijom.

Prilikom nove sadnje ne smiju se koristiti alohtone, hortikulture vrste, ni uređenje po "parkovskom principu" (formiranje cvjetnjaka, vodenih površina, pergola, hladnjaka i sl.).

Uzgoj poljoprivrednih kultura ne smije se dozvoliti ni u kom obimu.

Član 13.

Planom upravljanja otpadom Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/15) definisano je da lokacije za infrastrukturu za otpad trebaju biti osigurane u provedbeno-planskoj dokumentaciji.

Obzirom da je obuhvat UP "Bjelašnica I faza" turistička zona sa visokom frekvencijom posjetilaca, pogotovo u zimskom periodu, pored sanacije postojećih lokacija kontejnerskih mjesta planirana je izgradnja pet nadzemnih zelenih otoka (TIP 1), čije su lokacije određene u grafičkom prilogu br. 7 - Urbanističko iješenje, koji trebaju ispunjavati sve uslove definisane u Tehničkim smjernicama za projektiranje infrastrukture za prihvrat otpada.

Član 14.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 15.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo a naknadno će se objaviti na WEB stranici Općine Trnovo i "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-2280/17
13. jula 2017. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 13.07.2017. godine

Na osnovu čl. 25. stav 10. a u vezi sa članom 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17) i čl. 14. i 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 7. sjednici održanoj 13.07.2017. godine, donijelo je

**ODLUKU
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA -
II FAZA"**

Uvod

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bjelašnica - II faza" skraćeni postupak (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina.

Granica prostorne cjeline

Član 2.

Granica prostornog obuhvata polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=223 m, a po x=305 m ide na sjeverozapad u prvoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 3114 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta liste R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=173 m, a po x=261,5 m, produžava na sjeverozapad idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/25 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=157,5 m, a po x=239 m nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi iz među parcele k.č. 3102/1 i 3114 (put) udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=114 m, a po x=196 m, nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=105 m, a po x=171,5 m, nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji te dolazi do tačke 6 koja se nalazi na medi iz među parcele 3102/1 i 3082/22 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=93 m, a po x=158 m, produžava na sjeverozapad idući međom između parcele k.č. 3082/22 sa lijeve i 3102/1 sa desne strane te dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na medi iz među parcela k.č. 3082/22 i 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=56 m, a po x=32,5 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=80 m, a po x=73 m, nastavlja u pravcu sjevera idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj devet koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=80 m, a po x=96,5 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 10 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=95 m, a po x=122,5 m i nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 11 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 po y=107,5 m i po x=135 m, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 12 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=125,5 m i po x=165 m ide na istok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 13 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta list R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=148,5 m, a po x=171 m, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 14 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=173,5 m, a po x=187 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 15 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=206 m, a po x=230 m, nastavlja na sjever idući u pravoj liniji do tačke broj 16 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista

R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=208 m, a po x=254 m, ide na istok u pravoj liniji do tačke broj 17 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=234 m, a po x=252,5 m, ide na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 18 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=240 m, a po x=268,5 m ide ka sjeveru u pravoj liniji te dolazi do tačke 19 koja se nalazi na parceli k.č. 3102 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=243 m, a po x=313,5 m lomi se idući u pravoj liniji na istok te dolazi do tačke broj 20 koja se nalazi na parceli 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=302 m, a po x=308 m ide na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 21 koja se nalazi na parceli k.č. 3114 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=310,5 m, a po x=330 m, nastavlja se na jugoistok idući uz put k.č. 3114 se dolazi se tačke broj 22 koja se nalazi na parceli k.č. 3114 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=372,5 m, a po x=251 m, nastavlja u pravoj liniji na istok te dolazi do tačke broj 23 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=432 m, a po x=264 m, produžava na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke 24 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=476 m, a po x=292,5 m, nastavlja u pravoj liniji na sjeveroistok te dolazi do tačke broj 25 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=488,5 m, a po x=299 m, lomi se idući u pravoj liniji u pravcu juga te dolazi do tačke broj 26 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=474,5 m, a po x=242,5 m, produžava u pravoj liniji na jugoistok te dolazi do tačke broj 27 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=492 m, a po x=176 m, ide na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 28 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=482 m, a po x=151 m, ide na jugozapad te dolazi do tačke broj 29 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=458,5 m, a po x=118 m, idu u pravoj liniji u pravcu juga te dolazi do tačke broj 30 koja se nalazi na medi iz među parcele k.č. 3008 i 3089 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=451 m, a po x=53,5 m, lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 31 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=266 m, a po x=345 m, nastavlja u pravoj liniji na jugozapad i dolazi do tačke broj 32 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=210,5 m, a po x=63 m, produžava na jugoistok idući u pravoj liniji do tačke broj 33 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=225,5 m, a po x=195,5 m, nastavlja na jugoistok idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj 34 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=262 m, a po x=271,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na jugozapad te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesto odakle je opis granice Urbanističkog projekta Bjelašnica II faza počeo.

Sve unaprijed navedene parcele nalaze se u KO Presjenica.

Ukupna površina obuhvata iznosi 12,5 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog projekta definisane su zone sa sljedećim namjenama: smještajni kapaciteti, saobraćajne površine i površine pod šumom.

**Urbanističko-tehnički uvjeti:
Smještajni kapaciteti**

Član 4.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Bjelašnica - II faza" određuju se karakteristične nivelete proizašle iz Urbanističkog koncepta, tehničkih uslova, ambijenta i korelacija različitih namjena prostora:

- kao donja kota građenja određuje se nivoleta 1.280 m.n.m., (odnosi se na pješačku saobraćajnicu u kompleksu Babin Do).
- nivoleta 1.350 m.n.m. kao kota dna rezervoara na lokalitetu Zminjac.
- nivoleta 1.310 m.n.m. kao gornja kota stropne konstrukcije najviše korisne etaže u cijelom području građenja.
- veličina i spratnost objekta dati su orijentaciono u grafičkim priložima za svaki objekat posebno, a u načelu nijedan stacionirani objekat ne može biti spratnosti veće od 2SP2.
- Građevinska linija podrumke i suterenske etaže može biti i veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren, a za potrebe rješavanja saobraćaja u mirovanju odnosno realizaciju garažiranja. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 0,5 do 1,0 m., zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumke etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama. Na završnoj konstrukciji podzemne etaže koja izlazi iz osnovnog gabarita potrebno je obezbijediti cca 25% površine za zelenilo, formiranjem žardinjera ili udubljenja u konstrukciji a.b. ploče.
- Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati. Nazivi etaža u planu su: podrum ("Po"), suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2"), potkrovlje ("Pt").
- Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.
- Kota poda podrumke etaže mora biti spuštена minimalno 1 metar u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice, odnosno minimalno 2 metra u odnosu na postojeću kotu terena niže strane objekta. Ostale strane podrumke etaže moraju biti u potpunosti pod zemljom. Podrumka etaža se ne može radovima zemljanih iskopa i vanjskog uređenja pretvarati u suterensku etažu na nižoj koti terena, sa jednim frontom vidljivim više od 1 metar.
- Suteran (S) je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog vertikalnog volumena (između 25% i 50%). Dio suterena na kosom terenu koji je ispod nivoa terena tretira se kao podrum;
- Maksimalna spratna visina prizemlja sa poslovnim namjenom je 360 cm. Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je 280 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže).
- Ukoliko su projektovane visine spratnih etaža veće od 280 cm, mora se smanjiti spratnost objekta, jer se ukupna naprijed definisana visina objekta ne može preći.
- pješačke komunikacije potrebno je kroz projekte predvidjeti kao djelimično natkrivene prepuštanjem krovne konstrukcije, i to min. za 1,5 m. sa obje fasade ulice, zbog specifičnih klimatskih uslova.
- arhitektonsko oblikovanje objekta prilagoditi ambijentu, uslovima terena i zahtjevima cjeline, uz uvažavanje tradicionalnog načina građenja na ovom području (krovovi, primjena kamena i betona u prizemnim dijelovima objekta, drvenih štitnika za prozore prozora na dijelovima objekta koji su značajno izloženi vjetrovima, lima za krovne pokrivače). Svi stacionirani objekti (stambeni) moraju imati vjetrobran na glavnim ulazima.
- Kod objekata veće dužine (preko 30 metara) potrebno je vertikalnim povlačenjem gabarita izdijeliti objekat u lamele.
- Kod objekata veće spratnosti i volumena preporučuje se smicanje i povlačenje vertikalnog gabarita, a naročito završnih etaža, uz povremeno naglašavanje horizontala, kako bi se vizuelno ublažio vertikalni volumen.
- Kod objekata planiranih na kosom terenu preporučuje se stepenasto povlačenje vertikalnog gabarita objekata prateći pad terena, kako bi se vizuelno ublažio vertikalni volumen.
- Razmak između bočnih strana susjednih objekata mora biti minimalno 12 metara.
- Sa aspekta kolorističke obrade fasade izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela, sive nijanse ili svijetlo pastelne u kombinaciji sa neutralnim nijansama, kao i upotreba drvenih obloga u natur boji.
- Minimalno 10% BGP planiranih objekata odnosi se na sadržaje javnog karaktera (sadržaji društvene infrastrukture).
- Uzimajući u obzir specifičnost prostora sa aspekta veoma raznolikog, neusklađenog, kao i planinskom ambijentu neprimjerenog arhitektonskog oblikovanja objekata izgrađenih do izrade Izmjena i dopuna Plana, potrebno je da Općina kao nosilac pripreme formira savjetodavno tijelo ili komisiju, koja bi se bavila ocjenom kvaliteta arh. oblikovanja, kao i utvrđivanjem konačnih horizontalnih i vertikalnih gabarita planiranih objekata, koji ne mogu biti veći od onih utvrđenih Planom. U slučaju da Općina ne formira ovakvo tijelo, ocjenu i verifikaciju projekata vršiti će Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.
- Na osnovu zaključka Ocjenjivača iz prethodnog stava Nosilac pripreme, u iznimnim slučajevima, kada bi to omogućilo izuzetno poboljšanje u arhitektonskom oblikovanju i uklapanju u ambijent, a na parcelama na kojima za to postoje prostorne mogućnosti, može dozvoliti izlaženje manjih istaka, konzola ili streha (max. 1,0 m) izvan Planom utvrđene građevinske linije, pri čemu iste ne smiju prelaziti regulacionu liniju, kao ni ugroziti vizure i distance u odnosu na susjedne objekte, a sve pod uslovom da se pri tome ne prekorači planom definisana maksimalna BGP za taj objekat.
- Spratnost objekata na građevinskoj parceli br. 20, a vezano za dva suterena, definiše se prilikom izrade Idejnog projekta, da ne bi došlo do nesrazmjerno visoke prednje fasade objekta u odnosu na teren, jer je nagib terena na dijelu parcele manji.
- Prostori ispod planiranih objekata planirani su za sankanje i odskijavanje prema dolini. Planirani hotel na parceli br. 6, može u projektom rješenju imati pasarelu preko saobraćajnice za odskijavanje, ili podhodnik, u zavisnosti od projektom rješenja i kote kanalizacije.

Član 5.

Za građevinske intervencije u granicama ovog Plana, poštovati uslove temeljenja, kao i sanaciju tla u zavisnosti od opterećenja objekta i dubine ukopavanja.

Za potrebe tehničke dokumentacije i realizacije neophodno je uraditi detaljna geoinženjerska ispitivanja. Za objekte predviđene za izgradnju, nadogradnju i dogradnju na osnovu istraživanja izvršiti izbor najadekvatnijeg načina i dubine temeljenja.

Član 6.

Osnov saobraćajnog koncepta čini postojeća saobraćajnica širine 6 m., prema Štinjem Dolu. Predloženo rješenje predviđa garažiranje vozila u objektima - suterenska etaža, po principu da svaki apartman ima svoju garazu. Garažiranje vozila je predviđeno i u hotelima. Za parkiranje gostiju i posjetilaca u vršnim opterećenjima je previđeno parkiranje uz saobraćajnice.

Normativ za dimenzioniranje parkiranja:

- Hoteli: jedno parking mjesto 3 kreveta
- Restorani: jedno parking mjesto 4 stolice
- Moteli: jedno parking mjesto. 1 soba

- Trgovine: jedno parking mjesto 60m²BGP.
- Maksimalan nagib ulazno-izlazne rampe pokrivene je 10%.
- Širina rampe po voznoj traci je min. 3,25 m.
- Saobraćajnica u garaži min. 6,5 m.
- Dimenzije parking mjesta u garaži su min. 2,5 x 5,0 m.
- Slobodna visina garaže (ispod grede) je max 2,8 m.

Član 7.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda.

Član 8.

Na parcelama nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata.

Član 9.

Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u građevini (ventilacije, klima uredaji i sl.) svojim položajem, volumenom, oblikom i materijalom ne smiju narušiti izgled fasade, u suprotnom treba ih smještati unutar osnovnog gabarita.

Član 10.

Za sve građevine koje će se graditi na osnovu Projekta potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za 8^o MCS.

Uslovi uređenja građevinskog zemljišta

Član 11.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodno minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenja na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Za svaku građevinu, uz projekat građenja, mora se uraditi i projekat organizacije gradilišta sa projektom osiguranja temeljne jame.

Član 12.

Izgradnja građevine ne može početi prije uklanjanja objekta ili dijelova objekta predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi mogu koristiti za potrebe gradilišta, a po privođenju zemljišta konačno namjeni se moraju ukloniti.

Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara

Član 13.

U pogledu zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, moraju se primjeniti mjere i postupci u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i Uredbom o uvjetima, kriterijima i načinu gradnje skloništa i normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Mjere zaštite lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima

Član 14.

U toku razrade i sprovođenja Plana primjeniti uslove iz Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih prepreka osobama sa umanjnim tjelesnim sposobnostima ("Službene novine Federacije BiH", broj 10/04) i Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00), kao i sve eventualne izmjene i dopune ovih propisa, odnosno da se primjene svi novi propisi koji uređuju urbanističko-tehničke uvjete, prostorne standarde i normative za otklanjanje urbanističko-arhitektonskih barijera za

kretanje invalidnih lica koji koriste tehnička i ortopedska pomagala.

Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

Zelene i slobodne površine

Član 15.

Izgradnja i uređenje slobodnih i zelenih površina vrši se u skladu sa članom 4. i prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture. Sječu stabala oko gabarita objekta vršiti u pojasu širine max. 5 m. Uz objekte treba saditi visoko zelenilo stablašica lišćara i četinara. Planom je predviđeno zadržavanje i zaštita postojećih četinara, kao osnovne komponente zelenila na slobodnim neizgrađenim površinama.

Član 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo a naknadno će se objaviti na web stranici Općine Trnovo i "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-2282/17
13. jula 2017. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na Oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 13.07.2017. godine.

**JP "OLIMPIJSKI BAZEN OTOKA" D.O.O.
Nadzorni odbor**

Na osnovu člana 7. stav 2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 34/03 i 65/13), člana 21. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Olimpijski bazen Otoka" d.o.o. (broj OPU-596/08 od 11.03.2008. godine i "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/09) i člana 31. Statuta Javnog preduzeća "Olimpijski bazen Otoka" d.o.o. Sarajevo, Nadzorni odbor J.P. "Olimpijski bazen Otoka" d.o.o. Sarajevo, na svojoj XI vanrednoj sjednici održanoj dana 25.07.2017. godine, donosi

ODLUKU

**O STANDARDIMA I KRITERIJIMA ZA IMENOVANJE
DIREKTORA J.P. "OLIMPIJSKI BAZEN OTOKA"**

D.O.O.

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom odlukom Nadzorni odbor J.P. "Olimpijski bazen Otoka" d.o.o. (u daljem tekstu: Nadzorni odbor), utvrđuje standarde i kriterije za imenovanje direktora J.P. "Olimpijski bazen Otoka" d.o.o.

Član 2.

(Opšti uslovi za poziciju direktora)

Za direktora može biti imenovan kandidat koji ispunjava sljedeće opšte uslove:

- a) da je državljanin BiH,
- b) da je stariji od 18 godina,
- c) da nije stariji od 65 godina na dan imenovanja
- d) da nije otpušten iz državne službe kao rezultat disciplinske mjere na bilo kojem nivou u Bosni i Hercegovini (bilo na nivou države ili entiteta) u periodu od tri godine od dana objavljivanja upražnjene pozicije,
- e) da se na tog kandidata ne odnosi član IX 1. Ustava Bosne i Hercegovine,
- f) da nema privatni/finansijski interes u J.P. "Olimpijski bazen Otoka" d.o.o.,