

Na osnovu članova 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/09 - Novi prečišćeni tekst, 2/17) i člana 25. stav 7., člana 34. stav 1. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na 5. sjednici održanoj 07.07.2021. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
REGULACIONOG PLANA" INDIVIDUALNO  
STANOVANJE RAJLOVAC" - IZMJENA GRANICA  
(PO SKRAĆENOM POSTUPKU)**

**Vrsta Plana**

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Individualno stanovanje Rajlovac" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 23/08, 32/15, 28/16) po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

**Granica obuhvata izmjena Plana**

Član 2.

Granica obuhvata Plana počinje od raskršća ulica Safeta Zajke k.č. 976/2 i Numan-paše Čuprilića k.č. 4114, ide na sjeverozapad uz ulicu Safeta Zajke k.č. 976/2 koju ne obuhvata, skreće na jugoistok te jugozapad idući međama parcela k.č. 227/3, 227/4, 228/1 koje ne obuhvata, produžava na istok idući međama parcela k.č. 228/1, 228/2 koje ne obuhvata, te izlazi na put k.č. 979 kojim produžava na istok te jug idući međom parcele k.č. 365/1 (obuhvata je), zatim produžava na jugoistok idući međama parcela k.č. 311/1, 311/2, 311/3, 311/4, 311/5 i 311/6 (obuhvata ih), nastavlja na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 618/2, 618/1 i 309/1 (obuhvata ih), zatim produžava na jugoistok idući međom parcele k.č. 309/1 (obuhvata je). Granica obuhvata nastavlja na jugozapad te jugoistok idući međama parcela k.č. 309/1, 618/3, 621, 640/3, 639/4, 635/2, 635/3, 636 (obuhvata ih), te izlazi na put k.č. 983/1 kojim produžava na sjeveroistok i dolazi do tromede parcela k.č. 664/3, 664/2 i 983/1 (put), lomi se idući na jugoistok sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 664/2, 664/4, 664/1, 664/32 i 664/29 i dolazi u tačku br.1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 664/44 i 664/29, a ima koordinate  $y=6525894$ ,  $x=4858122$ . Granica obuhvata produžava na jugozapad idući preko parcele k.č. 664/29 i dolazi u tačku br.2 koja ima koordinate  $y=6525861$ ,  $x=4858103$ , te nastavlja u istom pravcu idući međom parcele k.č. 664/17 (obuhvata je) i dolazi u tromedu parcela k.č. 664/38, 664/37 i 663/4, potom se lomi na sjeverozapad sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č.664/37, te nastavlja na sjever, te jug idući međama parcela k.č. 653/2, 653/1 i 663/1 (ne obuhvata ih) i dolazi u tačku br.3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 663/1 i 675, a ima koordinate  $y=6525796$ ,  $x=4857953$ . Granica potom produžava na jugoistok idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 675, 674, 673, 685/1, 672/3, 686 te dolazi do njenog raskršća sa Ulicom Numan-paše Čuprilića k.č. 4114, kojom produžava na jug te jugozapad i dolazi do njenog raskršća sa Ulicom Safeta Zajke k.č. 976/2 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele nalaze se u K.O. Rajlovac, Općina Novi Grad.

Ukupna površina obuhvata iznosi 23,16ha.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Individualno stanovanje Rajlovac" vrši se na način da se proširuje granica obuhvata Regulacionog plana" Sokolje", na parcele označene kao k.č. 653/1, 653/2 i dio 663/1 K.O. Rajlovac, koje se isključuju iz obuhvata Regulacionog plana "Individualno stanovanje Rajlovac".

**Osnov za izradu Plana**

Član 3.

Izradi izmjena i dopuna Plana se pristupa na osnovu Regulacionog plana "Individualno stanovanje Rajlovac" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/08, 32/15, 28/16), a na inicijativu Općine Novi Grad Sarajevo.

**Vremenski period za koji se Plan donosi**

Član 4.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

**Smjernice za izradu Plana**

Član 5.

Općina Novi Grad je uputila zahtjev za izgradnju Sportsko rekreacionog centra" Zlatno polje" na zemljištu označenom kao k.č. 653/1, 653/2 i 663/1 K.O. Rajlovac koje se nalazi u obuhvatu dva različita detaljna planska dokumenta. Subjekti u planiranju zaključili su da se uslovi za izgradnju na predmetnom zemljištu trebaju definisati izmjenom Regulacionog plana" Sokolje" i Regulacionog plana "Individualno stanovanje Rajlovac". Obzirom da obuhvat sportsko rekreacionog centra većim dijelom zauzima površinu Regulacionog plana" Sokolje", ocijenilo se opravdanim da se izvrši izmjena granica važećih regulacionih planova.

Odlučeno je da se paralelno donese Odluka o izmjenama i dopunama Regulacionog plana" Sokolje" i Regulacionog plana "Individualno stanovanje Rajlovac".

Izmjena i dopuna RP-a "Individualno stanovanje Rajlovac" vrši se na način da se pomjera granica istog na jugoistočnom dijelu obuhvata i tretira parcele koje se isključuju iz obuhvata RP "Individualno stanovanje Rajlovac" i pridružuju obuhvatu RP" Sokolje".

- Planom je potrebno usaglasiti idejna rješenja saobraćajne i komunalne infrastrukture sa Regulacionim planom "Individualno stanovanje Rajlovac".
- Obezbjediti ažurnu geodetsku podlogu šireg područja sa ažurnim katastarskim stanjem.
- Za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Individualno stanovanje Rajlovac" koristiti podatke iz Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena (Geološka podloga za Regulacioni plan "Individualno stanovanje Rajlovac" je radena od strane WINNER d.o.o. Sarajevo, 2007. godine).

Član 6.

**Rokovi za pripremu i izradu Plana**

- Odluka o pristupanju izradi Plana: juli 2021.
- Prijedlog Plana 30 dana od objavljivanja Odluke u "Službenim novinama KS": august 2021.
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): do 15. septembar 2021.
- Usvajanje Plana: oktobar 2021.

**Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

Član 7.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 3.500,00 KM obezbijedit će Općina Novi Grad Sarajevo.

**Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana**

Član 8.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Novi Grad Sarajeva.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Donošenje Plana**

Član 9.

Nosilac izrade Plana izradit će Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrdit će

Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Novi Grad na donošenje.

**Ostale odredbe**

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-13103/21

14. jula 2021. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Općinskog vijeća

**Mirza Selimbegović, s. r.**



