

**OPĆINA ILIDŽA****Općinsko vijeće**

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18) i člana 19. i 28. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 28. 10. 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU****O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
REGULACIONOG PLANA "BLAŽUJSKI DRUM"****- po skraćenom postupku -****Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na lokaciji u ulici  
Vreoca****Vrsta Plana**

## Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Blažujski drum" ("Službene novine Grada Sarajeva", br. 11/88) - izgradnja stambeno-poslovnog objekta, u ul. Vreoca, po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Plan.

**Granice područja za koje se Plan radi**

## Član 2.

Granice područja planiranja obuhvata su vlasničke parcele označene kao k.č. br. 269/1, 268, 270, 271, 273, 274 i 272/1 K.O. Ilidža (kat. stanje), što odgovara k.č. br. 2600/5, 2600/6, 2599/5, 2599/3 K.O. Hrasnica (zk. stanje).

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. br. 278, 264 i 269/1, potom produžava na sjever idući međama parcela k.č. br. 269/1 i 267 (obuhvata ih), potom se lomi na jug, te zapad idući međama parcela k.č. br. 267, 272/1, 273, 271, 274, 270, 269/1 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilidža, Općina Ilidža.

Površina obuhvata je  $P=3.028 \text{ m}^2$ .

**Vremenski period za koji se Plan donosi**

## Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

**Smjernice za izradu Plana**

## Član 4.

Plan se vrši na vlasničkim parcelama (k.č. br. 269/1, 268, 270, 271, 273, 274 i 272/1 K.O. Ilidža (kat. stanje)).

Izmjena planskog dokumenta se vrši u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na navedenim vlasničkim parcelama u zoni individualnog stanovanja, na kojima su važećim planskim dokumentom zadržani postojeći individualni stambeni objekti. Izmjenu i dopunu RP "Blažujski drum" inicirala je Općina Ilidža, obzirom da je investitor već započeo izgradnju predmetnog objekta, te tokom izgradnje odstupio od Planom utvrđenog rješenja.

Izmjeni Plana potrebno je pristupiti prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Izgrađeni dio objekta, na navedenim vlasničkim parcelama, tretirati kao postojeće stanje, ali sa aspekta urbanističko-tehničkih uslova, odnosno spratnosti i međusobnih distanci, ne može biti primjer za planiranje i realizaciju objekata na drugim

lokalitetima ovog ili bilo kog drugog prostornog obuhvata;

- U granicama nove građevinske linije (u okviru vlasničkih parcela k.č. br. 269/1, 268, 270, 271, 273, 274 i 272/1 K.O. Ilidža (kat. stanje) veličine  $3.028 \text{ m}^2$ ), planirati izgradnju drugog dijela objekta na način da isti ne može niti jednim svojim dijelom izaći izvan nje, uključujući i nadstrešnice, balkone i sl., sve prema prostornim mogućnostima i odnosom prema susjedstvu;
- U okviru nove građevinske parcela planirati izgradnju garaže/parking prostora za potreban broj parking mjesta prema zakonskim normativima;
- Od potrebnog broja parking mjesta planirati minimalno 10% otvorenih parking mjesta u granici obuhvata;
- Preporučuje se ukupni procenat izgrađenosti ( $P_i$ ) do max. 40% (u odnosu na ukupnu površinu vlasničkih parcela), pri čemu minimalno 30% vanjskih površina mora biti tretirano kao uređeno zelenilo;
- U pojasu izvan građevinske linije objekta potrebno je planirati kolski pristup parceli sa pješničkim komunikacijama uz adekvatno hortikulturno uređenje;
- Obezbijediti ažurnu geodetsku podlogu šireg područja sa ažurnim katastarskim stanjem prema projektnom zadatku urađenom od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo;
- Dostaviti Idejni projekat izvedenog stanja (osnove svih etaža i dva presjeka) u mjerilu 1:100 u analognoj i digitalnoj formi;
- Planom je potrebno usaglasiti idejna rješenja saobraćajne i komunalne infrastrukture sa RP "Blažujski drum".

**Rokovi za pripremu i izradu Plana**

## Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: oktobar 2021. godine
- Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" - novembar 2021. godine
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): do decembra 2021. godine
- Usvajanje Plana: januar 2022. godine.

**Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

## Član 6.

Izrada Plana se radi na način da troškove izrade Plana u dostavljenom iznosu od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo obezbijedi Općina Ilidža putem krajnjeg Investitora.

Način plaćanja: avans u iznosu 50% po potpisu Ugovora, 50% po isporuci Prijedloga Plana.

**Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana**

## Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilidža.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Donošenje Plana**

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 9.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4601/21-1  
28. oktobra 2021. godine  
Ilidža

Predsjedavajući  
**Tarik Stambolić, s. r.**



