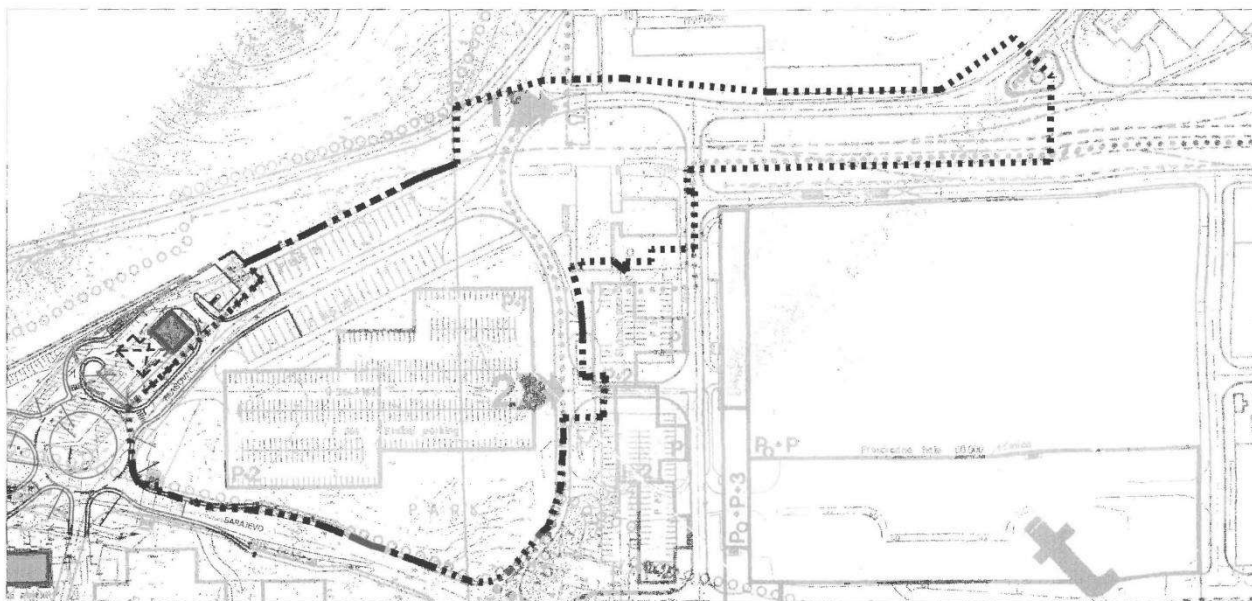




IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "INDUSTRIJSKI KOMPLEKS UNIS VOGOŠĆA", 1:2000
(Sl. novine Grada Sarajeva br: 6/91)

■■■■■ GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
"INDUSTRIJSKI KOMPLEKS UNIS VOGOŠĆA".
izgradnja poslovnog objekta i rekonstrukcija sa dislokacijom postojeće saobraćajnice
Površina: 3,9 ha



ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

Na osnovu čl. 34. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1 tačka 2 Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst, 14/15 i 9/20), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 29.12.2022. godine, donijelo je

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ROSULJE"

Član 1.
(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Rosulje" ("Službene novine Grada Sarajeva," broj 29/80 i "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/19), u daljem tekstu: Plan.

Član 2.

(Granice područja za koje se Plan radi)

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 1422/6, 1422/7 i 1811, zatim produžava na sjever, istok, te jug sijekuci parcelu k.č. 1422/7, 1422/1, 1422/2, 1424/3, 1424/19, 1413/3, 1416/6, 1416/1, 1496/7, 1496/8, 1495/1, 1415/1, 1496/7, 1495/1, 1505/1, 2387, 1484/2, 1483/2, 1512/10, 1512/1, 1514, 1788/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 1 y=6528465, x=4862103; br. 2 y=6528482, x=4862156; br. 3 y=6528515, x=4862168; br. 4 y=6528574, x=4862178; br. 5 y=6528766, x=4862177; br. 6 y=6528802, x=4862130, br. 7 y=6528812, x=4862133; br. 8 y=6528868, x=4862119; br. 9 y=6528881, x=4862088; br. 10 y=6528911, x=4862095; br. 11 y=6529026, x=4862070; br. 12 y=6529039, x=4862030; br. 13 y=6529043,

x=4861969; br. 14 y=6529042, x=4861958; br. 15 y=6529029, x=4861943) i dolazi u tačku br. 16 koja se nalazi na parceli k.č. 1788/1, a ima koordinate y=6529027, x=4861857. Granica obuhvata se lomi na sjeverozapad sijekuci parcele k.č. 1788/1, 1514, 2387, 1801/2, 1811 (koordinate prelomnih tačaka: br. 17 y=6528959, x=4861863; br. 18 y=6528933, x=4861899) i dolazi u tačku br. 19 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1811 i 1806 y=6528902, x=4861910, te nastavlja u istom pravcu idući putem k.č.1811 (obuhvata ga) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Vogošća, Općina Vogošća. Površina obuhvata iznosi P=10,5ha.

Granica obuhvata predmetnih Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Rosulje" ("Službene novine Grada Sarajeva" br. 28/80 i ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 25/19) korigovana uvažavajući Regulacioni plan "Rosulje II" (Službene novine Kantona Sarajevo br. 08/02).

Član 3.

(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.

(Smjernice za izradu Plana)

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Rosulje" ("Službene novine Grada Sarajeva" br. 28/80 i "Službene novine Kantona Sarajevo" broj 25/19) vrše se u granicama gore navedenog obuhvata u cilju stvaranja planskog preduvjeta za realizaciju javnog parking prostora na sjeverozapadnom dijelu i prostornu reorganizaciju planiranih objekata kolektivnog stanovanja u istočnom dijelu, a u skladu sa imovinsko -

pravnim odnosima i usklađenom granicom obuhvata Regulacionog plana "Rosulje II" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 08/02).

Podloge za izradu Izmjena i dopuna Plana

- ažurirati geodetsku podlogu u vektorskom digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, sa ažurnim podacima o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- obezbijediti Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena od strane privrednog društva koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo (Sl. N. Br. 41/12) i Zakonu o geološkim istraživanjima Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. N. Br. 9/10) potrebno je obezbijediti i Reviziju Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena;

Urbanizam

Kod izrade Izmjena i dopuna Plana neophodno je sagledati sve parametre koji utiču na projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, analizirati prirodne i stečene uslove u prostoru, analizirati promjene u prostoru u odnosu na važeći Regulacioni plan "Rosulje", kao i usklađenost sa granicom obuhvata Regulacionog plana "Rosulje II", te dati sintezu postojećeg stanja za područje obuhvata u skladu sa članom 60. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07 i 84/10).

Na osnovu gore navedenih podloga, Elaborata i analiza, a prilikom izrade urbanističkog rješenja Izmjena i dopuna Plana, pridržavati se slijedećih urbanističko - tehničkih uslova:

- kroz preispitivanje stvarnog stanja na terenu, a prema interesu Općine Vogošća, sagledati prostorne mogućnosti za planiranje javnog parkinga na sjeverozapadnom dijelu obuhvata, sa pristupom iz ulice 24. juna u okviru katastarskih parcela u vlasništvu Općine Vogošća, kapaciteta u skladu sa prostornim mogućnostima. Ukoliko konfiguracija terena to dozvoljava, sagledati mogućnost rješenja stacionarnog saobraćaja na dvije etaže, a u cilju ostvarenja većeg broja parking mjesta;

- izvršiti prostornu reorganizaciju planiranih objekata kolektivnog stanovanja na istočnom dijelu obuhvata, u skladu sa imovinsko - pravnim odnosima, prostornim mogućnostima i usklađenom granicom obuhvata Regulacionog plana "Rosulje II" (Službene novine Kantona Sarajevo br. 08/02);

- poziciju objekata planirati prateći postojeću matricu izgrađenih kolektivnih objekata u obuhvatu, poštujući njihovu spratnost, vodeći računa o međusobnim rastojanjima, uslovima osunčanja, provjetravanja, te odnosu prema susjednim objektima individualnog stanovanja na sjevernoj strani;

- planom stvoriti uslove da se definišu građevinske linije objekata koje će obezbijediti samostalno djelovanje u prostoru, u skladu sa katastarskim podacima, a da arhitektonski i kompoziciono predstavljaju jednu urbanu cjelinu usklađenih estetsko - oblikovnih karakteristika;

- u okviru podzemne garaže/parking prostora novoplaniranih kolektivnih objekata obezbijediti potreban broj parking mjesta, u skladu sa važećim Regulacionim planom i planiranim sadržajima (1 parking mjesto -1 stambena jedinica, za poslovni sadržaj 1 parking mjesto na 60 m² BGP-a);

- površina podzemnih etaža može biti veća od tlocrtne površine objekta, uz povlačenje minimalno 2 m od granice građevinske parcele, ukoliko se ne remeti osnovna funkcija komunalne infrastrukture i ne zahtjeva izmještanje njihovih vodova, te ne ugrožava objekte na susjednim parcelama;

- prilikom izrade izmjena i dopuna Plana, maksimalno uvažavati postojeću parcelaciju i vlasničku strukturu, što će omogućiti lakšu realizaciju planiranih intervencija u prostoru;

- sagledati postojeću izgrađenost u obuhvatu, izvršiti valorizaciju postojećih objekata i dati eventualni prijedlog mjera intervencije;

- zelene površine treba da učestvuju u ukupnoj organizaciji površina u granicama Izmjena i dopuna Plana, na način adekvatne zastupljenosti biološke komponente (sve tri vegetacione etaže), minimum 30 % ukupne površine obuhvata;

- građevinske parcele hortikulturalno definisati kroz reprezentativno uređenje, sa atraktivnim elementima biološke i građevinske komponente;

Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, do donošenja ove Odluke, uvažiti kao zatečeno stanje. U tom smislu, Općina Vogošća je dužna dostaviti sve podatke o stvorenim obavezama na ovom prostoru. Prije usvajanja Izmjena i dopuna Plana pribaviti saglasnost na isti od strane svih nadležnih organa i institucija u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), i ostalim provedbenim propisima i općim aktima nadležnih organa, kojima se određuju odgovarajući zaštitni infrastrukturni pojasevi i ostala pitanja po kojima je potrebna saglasnost nadležnih organa u postupku odobravanja promjena i zahvata u prostoru.

Zelenilo

- prilikom definisanja prostorne organizacije predmetnog obuhvata, treba uvažiti sve postojeće i planirati nove kategorije zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina, tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom;

- u potpunosti sačuvati sve postojeće zelene površine, uz prijedlog unapređenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta-urbani mobilijar, dječija igralista i sl.);

- u okviru obuhvata Plana planirati javnu zelenu površinu, koja treba da bude pristupačna, formirana da zadovolji potrebe lokalnog stanovništva za odmorom i rekreacijom, sa elementima biološke komponente (koja promiče biodiverzitet, stvaraja povoljan mikroklimat i dr.) i građevinske komponente-urbani mobilijar;

- na svim građevinskim parcelama planirati najmanje 30% površine za formiranje zelenila, odnosno prirodnog terena hortikulturalno uređenog;

- zelene površine uz objekte kolektivnog stanovanja i stambeno-poslovne objekte, zastupljenošću i prostornim rasporedom, da doprinesu stvaranju povoljnog mikroklimata, te prostora za pasivnu rekreaciju. Treba ih obogatiti visoko atraktivnim elementima biološke komponente ali i odgovarajućim elementima urbanog mobilijara;

- uz postojeće i planirane saobraćajnice različitog nivoa, predvidjeti linijske sisteme zelenila uz sadnju stabla i markantnih morfoloških iskaza;

- na krovovima podzemnih garaža predvidjeti sadržaje za odmor i igru djece uz učešće vegetacije.

Saobraćaj

- izradom Izmjena i dopuna Regulacionog plana, potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan važećim planovima višeg reda;

- primarne saobraćajnice obuhvata ovoga plana u postojećem stanju čine: ulice Skendera Kulenovića (na granici obuhvata) i ul. 24. juna, koje čine saobraćajnu "kičmu", koja se, van obuhvata ovog plana, veže na magistralnu cestu M-18;

- potrebno je primarne saobraćajnice implementirati prema važećim planovima višeg reda, a pri tome vodeći računa o postojećem stambenom fondu;

- mrežu internih saobraćajnica obuhvata Plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m (poželjno 6,0 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m;

- planiranu mrežu saobraćajnica uskladiti sa važećim planovima kontaktnih prostornih cjelina;

- pješačke komunikacije planirati duž planiranih saobraćajnica ili odvojeno, u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja, prostornim mogućnostima i geomorfologijom terena;

- ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;

- na planiranim trasama linija javnog gradskog prevoza putnika predvidjeti niše za stajališta izvan kolovoza saobraćajnica, ako prostorne mogućnosti dozvoljavaju;

- predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima, te sagledati prostorne mogućnosti za planiranje javnog parkinga/garaže na kč 1497 i 1502/1, sa pristupom iz ulice 24.juna, kapaciteta u skladu sa prostornim mogućnostima;

Snabdijevanje vodom

- predmetni obuhvat nalazi se u urbanom području Sarajeva i snabdijeva se iz centralnog javnog vodovodnog sistema - zona vodosnabdijevanja pripadajućeg rezervoara "Vogošća 2" odnosno " Vogošća gornja" (K.D. 585 m n.m. i $V=3000 \text{ m}^3$);

- pri izradi IDRP-a zadržati osnovni koncept vodosnabdijevanja definisan osnovnim Planom, uz usaglašavanje sa susjednim detaljnim planovima kontaktnih prostornih cjelina i razvojnom planskom dokumentacijom, i postojećim stanjem na terenu;

- distribucioni cjevovod unutar obuhvata IDRP-a će se upotpuniti u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima;

- pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće zakonske propise i zahtjeve KJKP "ViK" d.o.o. Sarajevo;

Odvodnja i tretman otpadnih voda

- pri izradi Izmjena i dopuna Plana zadržati osnovni koncept odvodnje i tretmana otpadnih voda definisan osnovnim Planom uz usaglašavanje sa susjednim detaljnim planovima kontaktnih prostornih cjelina i razvojnom planskom dokumentacijom, uvažavajući princip planiranja separate kanalizacione mreže prema važećim propisima, te postojećim stanjem na terenu;

- planiranu separatnu kanalizaciju unutar obuhvata IDRP-a prilagoditi urbanističko-saobraćajnim rješenjem;

- pri izradi idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda ispoštovati sve važeće zakonske propise i zahtjeve KJKP "ViK" d.o.o. Sarajevo;

Energetika

- varijanta predložena Regulacionim planom (razvod niskotlačne gasne distributivne mreže) će se zadržati i prilikom izrade predmetne Izmjene i dopune;

- u skladu sa Odlukom Vlade 02-05-32299-16/19 od 05.09.2019. godine o usvajanju i provedbi zaključaka i preporuka sadržanih u "Studiji izvodljivosti o proširenju i poboljšanju sistema daljinskog grijanja u Kantonu Sarajevo", za objekte kolektivnog stanovanja, stambeno-poslovne i objekte društvene infrastrukture, planirano je priključenje ovih objekata na centralni toplifikacioni sistem BAGS Energotehnike;

- neophodno je rekonstruisati kotlovnice i čitav sistem, radi smanjenja gubitaka i zamjene energenta, umjesto mazuta koji je sada u upotrebi;

- tehničko rješenje razvoda gasne mreže daje mogućnost instaliranja centralnih izvora toplote za snabdijevanje energijom planiranih objekata, do završetka rekonstrukcije kotlovnice i omogućavanja priključenja na sistem daljinskog grijanja;

Elektroenergetika

- napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektro distribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice;

- razvod električne energije na niskom naponu planirati kablovskom podzemnom i nadzemnom mrežom u zavisnosti od načina priključenja. Niskonaponsku mrežu iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20) / 0.4 kV izvoditi kao zatvorenu preko KRO i KPOV-S ormara. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći;

Upravljanje otpadom

- implementirati planska usmjerenja iz "Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom Općine Vogošća" koja su definisana u saradnji Općine, KJKP "RAD" i Zavoda za planiranje razvoja KS;

- u obuhvatu Plana za postojeće i novoplanirane kolektivne stambene objekte, u saradnji sa Općinom Vogošća i KJKP "RAD", planirati lokacije za prikupljanje otpada u okviru kojih će biti postavljene posude za selektivno prikupljanje otpada;

Član 5.

(Rokovi za pripremu i izradu Plana)

- Odluka o pristupanju izradi Plana: decembar 2022. g.,
- Osnovna koncepcija Plana: 60 dana od obezbjeđenja podloga i IG izvještaja,

- Javna tribina (upoznavanje javnosti): U trajanju min 15 dana od isporuke Osnovne koncepcije Plana,

- Prednacrt Plana: 60 dana od dostavljenih primjedbi sa Javne tribine,
- Utvrđivanje Nacrta Plana: na sjednici Općinskog vijeća nakon isporuke Prednacrt Plana,
- Javni uvid i Javna rasprava o Nacrtu Plana: U trajanju 30 dana od utvrđivanja Nacrta Plana,
- Prijedlog Plana: 80 dana od dostavljenih primjedbi sa Javne rasprave,
- Usvajanje Plana: na sjednici Općinskog vijeća nakon isporuke Prijedloga Plana.

Član 6.

(Način osiguranja sredstava za izradu Plana)

Sredstva za izradu Plana u iznosu od 48.000,00 KM obezbijedit će Općina Vogošća u Budžetu za 2023. godinu.

Član 7.

(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Vogošća.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.

(Donošenje Plana)

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana.

Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 9.

(Sadržaj Odluke)

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1621/22

29. decembra 2022. godine

Vogošća

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Vogošća

Avdo Gljiva, s. r.



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 70. stav 1. tačka 2, člana 113. stav 3. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst, 14/15 i 9/20), člana 2. i člana 6. Odluke o pokretanju postupka prema dužnicima Općine Vogošća za izmirenje glavnog duga i troškova sudskog postupka uz otpis zakonskih zatezanih kamata ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/22), Općinsko Vijeće Općine

Vogošća, na 21. redovnoj sjednici, održanoj dana 29.12.2022. godine, donijelo je

**ODLUKU
O OTPISU ZAKONSKIH ZATEZNIH KAMATA
DUŽNIKU DEMIROVIĆ SEJADU I DEMIROVIĆ
DEJANU**

I

Otpisuju se zakonske zatezne kamate dužnicima Demirović Sejadu i Demirović Dejanu iz Vogošće, ul. Rosulje VI broj 29., Vogošća, dosuđene Presudom zbog propuštanja