

			Komadina" Mostar		
15.	Seferović (Senada) Elvira	Karla Maya br. 4	IU OŠ "Mujaga Komadina" Mostar	VI	Centar za socijalni rad
16.	Seferović (Senada) Enisa	Karla Maya br. 4	IU OŠ "Mujaga Komadina" Mostar	VI	Centar za socijalni rad
17.	Sulejmanović (Esma) Jasmin	Abdulaha ef. Kantamirije br. 2b	OŠ "Zahid Baručija"	VI	Centar za socijalni rad
18.	Sulejmanović (Esma) Safet	Abdulaha ef. Kantamirije br. 2b	OŠ "Zahid Baručija"	V	Centar za socijalni rad
19.	Sulejmanović (Esma) Senad	Abdulaha ef. Kantamirije br. 2b	OŠ "Zahid Baručija"	II	Centar za socijalni rad
20.	Sulejmanović (Esma) Šemsa	Abdulaha ef. Kantamirije br. 2b	OŠ "Zahid Baručija"	VII	Centar za socijalni rad
21.	Sulejmanović Šanela	Abdulaha ef. Kantamirije br. 2b	OŠ "Zahid Baručija"	I	Centar za socijalni rad
22.	Tahirović (Mirsad) Erna	Pandurica 2	OŠ "Alija Nametak"	VI	Centar za socijalni rad
23.	Uzunović Dženan	Vrela br. 47	OŠ Meša Selimović	VII	Centar za socijalni rad
24.	Škrijelj (Mersudin) Adela	Stanjevac 136	IX OŠ	VI	Centar za socijalni rad
25.	Škrijelj (Mersudin) Mirela	Stanjevac 136	IX OŠ	IX	Centar za socijalni rad
26.	Štitković (Alija) Ajdin	Stupska 19 DI	OŠ "Aleksa Šantić"	VIII	Centar za socijalni rad

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17, 1/18), i člana 19. i 28. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na 9. redovnoj sjednici, održanoj dana 23.12.2021. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
REGULACIONOG PLANA "OTES"**

**- po skraćenom postupku -**

**Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na lokaciji u ulici  
Spomenik investitora "NOURA" d.o.o. Sarajevo**

**Vrsta Plana**

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 12/13) - izgradnja stambeno-poslovnog objekta, u ul. Spomenik, po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Plan.

**Granice područja za koje se Plan radi**

Član 2.

Granice područja planiranja obuhvata su vlasničke parcele označene kao k.č. br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi (kat. stanje), što odgovara k.č. br. 112/4 i 112/45 K.O. Butmir Donji (zk. stanje).

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Doglodi, Općina Ilidža.

Površina obuhvata je P=4.088 m<sup>2</sup>.

**Vremenski period za koji se Plan donosi**

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

**Smjernice za izradu Plana**

Član 4.

Plan se vrši na vlasničkim parcelama (k.č. br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi (kat. stanje)).

Izmjena planskog dokumenta se vrši u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na navedenim vlasničkim parcelama, koje se nalaze u stambeno-poslovnoj zoni, na kojima je važećim planskim dokumentom planiran stambeno-poslovni objekat spratnosti SP-SP5.

Izmjeni Plana potrebno je pristupiti prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Planirati građevinsku parcelu na zemljištu označenom kao k.č. br. 1243/1 K.O. Doglodi, radi potrebe formiranja jedinstvenog prostora u nivou etaže prizemlja, sa dva kubusa na spratnim etažama, a poštujući udaljenost i vizure prema susjednim postojećim i planiranim objektima;
- Zadržati udaljenost građevinske linije objekta od granice parcele na jugoistočnoj strani kao što je dato u grafičkom prilogu usvojenog regulacionog plana ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/13);
- Povećanje horizontalnog gabarita objekta moguće je prema sjeverozapadnoj granici parcele, a sve prema prostornim mogućnostima;
- Maksimalnu visinu planiranog objekta prilagoditi visini susjednih objekata na terenu, obzirom da se predmetna parcela nalazi u koridoru uzletno-sletne staze Aerodroma Sarajevo;
- Zadržati postojeći saobraćajni pristup sa sjeverne strane parcele;
- Za planirani stambeni i poslovni dio objekta obezbijediti parking prostor u podzemnim etažama objekta, te u okviru građevinske parcele (potreban broj parking mjesta prema zakonskim normativima);
- Predmetnu izgradnju treba planirati uz puno uvažavanje zatečenog stanja i namjene prostora, u savremenom arhitektonskom izrazu;
- Planirana izgradnja treba da predstavlja jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, koja će se svojim gabaritima i arhitektonsko-oblikovnim rješenjem uklopiti u prostor;
- Izvršiti ažuriranje geodetskih podloga u predmetnom obuhvatu u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000;
- Obezbijediti Detaljni geotehnički izvještaj koji podrazumijeva izvođenje detaljnih geotehničkih radova koje izvodi privredno društvo koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koja ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Broj i dubinu bušotina određuje privredno društvo koje bude angažovano za izradu Detaljnog geotehničkog izvještaja u zavisnosti od geoloških, geomorfoloških, geotehničkih, hidrogeoloških i seizmičkih karakteristika terena, egzogenih procesa i pojava, dubine fundiranja objekata i ostalih parametara koji utiču na stabilnost terena.

**Rokovi za pripremu i izradu Plana**

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: decembar 2021. godine

- Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" - januar 2022. godine
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): do februara 2022. godine
- Usvajanje Plana: februar 2022. godine.

**Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

Član 6.

Izrada Plana se radi na način da troškove izrade Plana u dostavljenom iznosu od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo obezbijedi Općina Ilidža putem krajnjeg Investitora.

Način plaćanja: avans u iznosu 50% po potpisu Ugovora, 50% po isporuci Prijedloga Plana.

**Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana**

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilidža.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Donošenje Plana**

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 9.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-5980/21-7  
23. decembra 2021. godine  
Ilidža

Predsjedavajući  
**Tarik Stambolić, s. r.**

**GRAFIČKI PRIKAZ  
OBUHVATA PODRUČJA PLANIRANJA  
RP "OTES"  
MJ 1 : 2000**

