

"Zahtjev za otkup stana podnosi se Općini u roku od tri mjeseca od dana dodjele stana od strane nadležne Komisije za stanove kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo. Zahtjev za otkup stana podnosi se putem nadležne općinske Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove, koji se uz ispunjenost uvjeta za otkup stana, dostavlja na mišljenje Općinskom pravobranilaštvu o zakonitosti predmetnog otkupa i davanju potrebne saglasnosti za zaključenje Ugovora o kupoprodaji stana, ukoliko su ispunjeni svi zakonski uvjeti za zaključenje istog. Nakon pozitivnog mišljenja Općinskog pravobranilaštva, pristupa se zaključenju Ugovora o kupoprodaji stana i notarski obrađene forme navedenog ugovora."

Član 17.

Član 15. stav (1) se mijenja, tako da izmijenjen glasi:

"Određbe ove Odluke koje se odnose na uslove, kriterije i postupak dodjele i prodaje stanova, će se primjenjivati i na stanove koji su do dana stupanja na snagu ove Odluke, dodijeljeni u zakup na osnovu Odluke o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/11) i Odluke o zakupu stanova Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 50/15), ako se radi o stanovima koji mogu biti predmet dodjele u skladu sa zakonom i ako se ne radi o nacionaliziranim stanovima."

Dodaje se stav (2), koji glasi:

"Određbe ove Odluke neće dovesti u pitanje niti negativno utjecati na važeće ugovore o zakupu, niti na postupke koji su u toku po zahtjevu stranaka, a za zaključenje ugovora o zakupu."

Član 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Dr. sci. **Mirza Batalović**, s. r.

Broj 02-45-723/21
30. decembra 2021. godine
Sarajevo

Na osnovu člana 13. stav 2. (alineja 5) i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 10. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10, 16/10 i 66/13), člana 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13, 100/13) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13)-Prečišćeni tekst, Općinsko vijeće Stari Grad, na sjednici održanoj dana 30.12.2021. godine, kao prethodno pitanje u predmetu promjene posjednika u katastarskom operatu Općine Stari Grad, u ulici Hadžijamakova broj 33 (ranije Hadžijamakova broj 23), rješavajući po zahtjevu Đulić Bahrije i Đulić Sanele, donosi

**ODLUKU
O GUBITKU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ
UPOTREBI**

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog dobra u općoj upotrebi zemljište označeno, po novom premjeru kao k.č. broj 3418/2 nastala od k.č. broj 3418, k.o. Sarajevo II, po kulturi gradilište, u površini od 2 m².

Član 2.

Nalaže se Odsjeku za geodetske poslove i katastar Općine Stari Grad Sarajevo, da nakon pravosnažnosti ove Odluke, na zemljištu iz člana 1. ove Odluke upiše kao posjednike u katastarskom operatu Općine Stari Grad Sarajevo, Đulić Bahriju rođ. Hadžić sa dijelom 1/2 i Đulić (Taib) Sanelu sa dijelom 1/2.

Matična parcela označena kao k.č. 3418, k.o. Sarajevo II, će u katastarskom operatu i dalje ostati upisana na dosadašnjeg posjednika Javni i nekategorisani putevi sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Dr. sc. **Mirza Batalović**, s. r.

Broj 02-45-722/21
30. decembra 2021. godine
Sarajevo

Na osnovu članova 32. i 34., a u vezi sa članom 39. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), i članova 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 11. sjednici održanoj 30.12.2021. godine, donosi

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "HRID"
-po skraćenom postupku-**

I. Vrsta plana

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hrid", po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

II. Granice područja za koje se radi izmjena i dopuna Plana

Član 2.

Granica obuhvata parcela k.č. broj 764/1 K.O. Sarajevo IX.

III. Vremenski period za koji se donose izmjene i dopune Plana

Član 3.

Izmjene i dopune Plana donose se za period do donošenja novog Plana.

IV. Smjernice za izradu izmjena i dopuna Plana

Član 4.

U cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, u ulici Hošin brijeg broj 57, na zemljištu označenom kao k.č. broj 764/1 K.O. Sarajevo IX, vrše se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Hrid".

Uvidom u Regulacioni plan "Hrid", utvrđeno je da na predmetnom lokalitetu nije planirana izgradnja.

Izmjena i dopuna Plana se radi u cilju da se prostor urbanizira na kvalitetan način, uvažavajući vlasničke odnose, te da se prema prostornim mogućnostima predloži optimalna organizacija prostora za izgradnju stambeno-poslovnog objekta prema sljedećim uslovima:

- Planirati građevinsku parcelu na zemljištu označenom kao k.č. broj 764/1 K.O. Sarajevo IX, radi potrebe formiranja jedinstvenog garažnog prostora u nivou najniže etaže, gdje bi se u nadzemnim etažama formiralo više kubusa, a

poštujući udaljenost i vizure prema postojećim i planiranim objektima u zoni individualnog stanovanja;

- Predmetnu gradnju treba planirati uz puno uvažavanje zatečenog stanja i namjene prostora, u savremenom arhitektonskom izrazu, bez namjere da se naruši postojeći ambijent;
- Planirana izgradnja treba da predstavlja jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, koja će se svojim gabaritima i arhitektonsko-oblikovnim rješenjem uklopiti u prostor namjenjen individualnom stanovanju;
- Izvršiti ažuriranje geodetskih podloga u predmetnom obuhvatu u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000;
- Obezbijediti detaljne geotehničke izvještaje koji podrazumijevaju izvođenje detaljnih geotehničkih radova koje izvodi privredno društvo koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koja ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registrovanom djelatnošću iz oblasti geologije. Broj i dubinu bušotina određuje privredno društvo koje bude angažovano za izradu Detaljnog geotehničkog izvještaja u zavisnosti od geoloških, geomorfoloških, geotehničkih, hidrogeoloških i seizmičkih karakteristika terena, egzogenih procesa i pojava, dubine fundiranja objekata i ostalih parametara koji utiču na stabilnost terena.
- Svi zahvati na zaštićenim i evidentiranim pojedinačnim objektima i cjelinama moraju se obavljati uz prethodno pribavljanje odgovarajuće dokumentacije i saglasnosti Kantonalnog Zavoda za zaštitu kultumo-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo.

V. Rok za pripremu i izradu izmjena i dopuna Plana (po skraćenom postupku)

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu izmjena i dopuna Plana:

- Odluka o pristupanju izmjena i dopuna Plana: decembar 2021. godine
- Prijedlog izmjena i dopuna Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" (januar 2022. godine)
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu izmjena i dopuna Plana: do 15 februara 2022. godine
- Usvajanje izmjena i dopuna Plana: mart 2022. godine

VI. Način osiguranja sredstava za izradu Izmjena i dopuna Plana

Član 6.

Sredstva za pripremu i izradu izmjena i dopuna Plana u iznosu od 9.750,00 KM (slovima: devet hiljada sedam stotina pedeset konvertibilnih maraka) osigurat će krajnji investitor putem Općine Stari Grad Sarajevo.

Investitor je također dužan obezbijediti i detaljan geotehnički izvještaj koji podrazumijeva izvođenje detaljnih geotehničkih radova. Za izradu Plana koristit će se i elaborat o inženjersko-geološkim, hidrološkim i geomehaničkim osobinama tla iz važećeg Regulacionog plana (urađen 2000. godine GEO ETA d.o.o. Sarajevo). Investitor je u obavezi obezbijediti ažurnu geodetsku podlogu šireg područja sa ažurnim katastarskim stanjem prema projektnom zadatku

urađenom od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, kao i "Troškove uređenja građevinskog zemljišta", a sve shodno Troškovniku za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hrid"-Izgradnja objekata u ulici Hošin brijeg, broj 07-19-2119/21 od 22.09.2021. godine, izrađenom od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

VII. Nosilac pripreme i nosilac izrade izmjena i dopuna Plana

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Izmjena i dopuna Plana je Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo, (u daljem tekstu Nosilac pripreme Plana).

Nosilac izrade Izmjena i dopuna Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, (u daljem tekstu Nosilac izrade Plana).

VIII. Javna rasprava i donošenje izmjena i dopuna Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Izmjena i dopuna Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme Plana na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Izmjena i dopuna Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta plana. Nosilac pripreme za izradu Izmjena i dopuna Plana će utvrditi Nacrt izmjene i dopune Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu izmjena i dopuna Plana Nosioc pripreme Plana utvrdit će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo na donošenje.

IX. Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Stari Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kultumo-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 11.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" i na oglasnoj ploči.

Broj 02-45-724/21 30. decembra 2021. godine Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo Dr. sci. Mirza Batalović , s. r.
--	---

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 6., člana 17. stav (1) tačka e) i stav (2), člana 25. stav (1) tačka 4) i člana 31. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad