

- Očuvati prirodnu konfiguraciju terena, denivelaciju riješiti stepenastim načinom izgradnje bez velikih zasijecanja padine, a prema Planom definisanim uslovima izgradnje na uslovno stabilnom terenu okarakterisanom za predmetno područje;
- Obezbijediti minimum 40% zemljišta za uređeno zelenilo;
- Parkiranje riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele ili unutar planiranog gabarita objekta;
- Kolski pristup parceli je sa postojećeg pristupnog puta koji se veže na ulicu 105. brigade;
- Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku projektnu dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, ažurnog katastra komunalne infrastrukture, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- Priključke na infrastrukturu mrežu utvrđenu važećim Planom projektovati u saradnji sa nadležnim javnim komunalnim preduzećima.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: maj 2022. godine
- Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u Službenim novinama KS: juni 2022. godine
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): juli 2022. godine
- Usvajanje Plana: avgust 2022. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Izmjenu i dopunu Plana će uraditi Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo u okviru vanprogramskih aktivnosti. Sredstva za izradu Plana u iznosu od 9.500,00 KM za stambeni objekat na parceli k.č. 1084/3 K.O. Sarajevo V novog premjera osigurat će Općina Centar, putem krajnjeg Investitora.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Centar Sarajevo na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-3287/22
02. juna 2022. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Sejad Đozo, s. r.

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana 06.06.2022. godine.

Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2., Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar, na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "STAMBENA ZONA ŠIP"
(PODRUČJE OPĆINE CENTAR SARAJEVO) -
IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA NA
PARCELAMA K.Č. 517/8 I 517/9 K.O. SARAJEVO VI -
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA NA
PARCELAMA K.Č. 516/1, 516/2 I 517/4
K.O. SARAJEVO VI**

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stambena zona Šip", područje Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/16) - izgradnja stambeno-poslovnog objekta na parcelama k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI i izgradnja stambenog objekta na parcelama k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI, u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica izmjene Plana obuhvata parcele k.č. broj 517/8, 517/9, 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI, po novom premjeru, Općina Centar Sarajevo.

Površina obuhvata iznosi P = 0,12 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stambena zona Šip" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/16), vrši se u granicama gore navedenog obuhvata, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na k.č. 517/8 i 517/9 i stambenog objekta na k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI, po novom premjeru, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

Stambeno-poslovni objekat na parcelama k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI novog premjera

- U granicama vlasničkih parcela planirati objekat stambeno-poslovne namjene;
- Minimalno rastojanje građevinske linije objekta, odnosno njegovog najjsturenijeg dijela od granice parcele, tj. regulacione linije iznosi minimum 3 metra;

- Planirana spratnost objekta je: Sut+Pr+1 (suteran+prizemlje+sprat);
- Maksimalna konstruktivna visina etaže poslovnog dijela objekta je do 320 cm, maksimalna konstruktivna visina etaže stambenog dijela objekta je 280 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne, do kote gotovog poda sljedeće etaže);
- Krovne plohe rješavati primjenom kosog krova (viševodni);
- Osnovni urbanistički pokazatelji: dozvoljena zauzetost parcele/procentat izgrađenosti (Pi) do 25%, koeficijent izgrađenosti (Ki) do 0,60;
- Obezbijediti minimum 40% zemljišta za uređeno zelenilo;
- Parkiranje riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele ili unutar planiranog gabarita objekta;
- Kolski pristup parceli je sa parcele k.č. br. 451/3 K.O. Sarajevo VI, koja je postojeći pristupni put koji se veže na Alipašinu ulicu;
- Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku projektnu dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnog katastra komunalne infrastrukture, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- Priključke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom projektovati u saradnji sa nadležnim javnim komunalnim preduzećima.

Stambeni objekat na parcelama k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI novog premjera

- U granicama vlasničkih parcela planirati individualni stambeni objekat/urbanu vilu sa 4-6 stambenih jedinica ili stambeni dupleks/dva individualna stambena objekta spojena zabatnim zidom;
- Minimalno rastojanje građevinske linije objekta, odnosno njegovog najisturenijeg dijela od granice parcele, tj. regulacione linije iznosi minimum 3 metra;
- Planirana spratnost objekta je: Pod+Sut+Pr+2 (podrum+suteran+prizemlje+dva sprata) ili Pod+Sut+Pr+1+Pot (podrum+suteran+prizemlje+sprat+potkrovlje);
- Maksimalna konstruktivna visina etaža objekta je 280 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne, do kote gotovog poda sljedeće etaže);
- Preporučuje se završnu etažu riješiti kao potkrovlje, a kose krovne plohe rješavati sa prosječnim nagibom cca 30%. Potkrovnna etaža (Pot) može imati nadzidak 160 cm do 180 cm (visina nadzitka se mjeri od gornje kote poda potkrovlja do tačke sučeljavanja nadzitka sa krovnom konstrukcijom);
- Podrumska etaža može biti većih horizontalnih gabarita od ostalih etaža, ali mora biti u potpunosti pod zemljom i mora biti udaljena najmanje 3 metra od granice susjednih parcela. Podrumska etaža može biti zajednička za dva stambena objekta;
- Maksimalna tlocrtna površina suterenske i stambenih etaža objekta - urbane vile ili dupleks objekta je 200 m², podrumska etaža - garaža može

biti većih dimenzija prema naprijed navedenim uslovima, površine do 360 m²;

- Osnovni urbanistički pokazatelji: dozvoljena zauzetost parcele/procentat izgrađenosti (Pi) do 25%, koeficijent izgrađenosti (Ki) do 0,90;
- Obezbijediti minimum 40% zemljišta za uređeno zelenilo;
- Parkiranje riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele ili unutar planiranog gabarita objekta, po principu 1,1 parking mjesto po stambenoj jedinici;
- Kolski pristup parceli je iz ulice Zije Dizdarevića;
- Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku projektnu dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnog katastra komunalne infrastrukture, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- Priključke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom projektovati u saradnji sa nadležnim javnim komunalnim preduzećima.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: maj 2022. godine
- Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u Službenim novinama KS: juni 2022. godine
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): juli 2022. godine
- Usvajanje Plana: avgust 2022. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Izmjenu i dopunu Plana će uraditi Zavod za planiranje u okviru vanprogramskih aktivnosti. Sredstva za izradu Plana u iznosu od 7.300,00 KM za stambeno-poslovni objekat na parcelama k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI i 7.300,00 KM za Stambeni objekat na parcelama k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI novog premjera osigurat će Općina Centar, putem krajnjeg Investitora.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Centar Sarajevo na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-3288/22

Predsjedavajući

02. juna 2022. godine

Općinskog vijeća

Sarajevo

Sejad Đozo, s. r.

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana 06. juna 2022. godine

Na osnovu člana 11. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/06), te na osnovu člana 8. stav 3. Zakona o vodama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/10 i 43/16) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godini, donijelo je

ODLUKU**O PRESTANKU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI**

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog vodnog dobra u općoj upotrebi zemljište označeno kao k.č. 3344 nastala od k.č. 1796, po kulturi potok, površine 46 m², koje se u z.k. ul. 880, k.o. Sarajevo-Mahala LIV, vodi kao iskaz I - Javno dobro.

Po novom premjeru predmetna nekretnina označena je kao dio k.č. 61/46, po kulturi gradilište k.o. Sarajevo VII.

Član 2.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda Sarajevo, brisat će se upis zemljišta iz člana 1. ove odluke kao nepokretnost u općoj upotrebi, a navedeno zemljište bit će upisano po kulturi gradilište sa pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-27-231/22

Predsjedavajući

02. juna 2022. godine

Općinskog vijeća

Sarajevo

Sejad Đozo, s. r.

Na osnovu člana 27. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/04, 26/12, 32/12 i 24/15), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godine donijelo

ODLUKU**O PRIVREMENOM KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE CENTAR SARAJEVO****PRVI DIO - OPĆE ODREDBE**

Član 1.

(Predmet)

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi i kriteriji za dodjelu lokacija za privremeno korištenje javnih površina za

postavljanje kioska, slobodnostojećih otvorenih bašti, slobodnostojećih reklamnih panoa i slobodnostojećih displeja, visina naknade svih vidova privremenog korištenja javnih površina na području Općine Centar Sarajevo, način naplate i mjere za sigurnu i efikasnu naplatu i druga pitanja od značaja za utvrđivanje naknade za korištenje javnih površina.

Član 2.

(Nadležnost)

Površine u smislu ove Odluke su izgrađeno i neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u javnoj upotrebi, definisane članom 3. Zakona o privremenom korištenju javnih površina ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/04, 26/12, 32/12 i 24/15).

Rješenje kojim se odobrava korištenje javne površine, kao i rješenje o utvrđenoj naknadi u smislu ove Odluke, donosi Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i investicije, odnosno Službe za stambene i komunalne poslove.

Član 3.

(Sadržaji - značenje pojmova)

Sadržaji u smislu ove Odluke i Zakona, koji se mogu privremeno postaviti na javnim površinama su:

- Kiosk je privremena, tehnološki dovršena, cjelovita i tipizirana prostorna jedinica, lagane konstrukcije koji se može premješati i uklanjati sa lokacije u komadu. Postavljanje na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajućoj podlozi. Najveća dozvoljena površina kioska iznosi 20,00 m²;

- Slobodnostojeća otvorena bašta koju čine: stolovi, stolice, zaštite od sunca (suncobran ili tenda), pomična ograda, žardinjere za cvijeće, sistem za rashlađivanje, odnosno grijanje, šank sa pratećom opremom, rashladni uređaj. Nije dozvoljeno postavljanje čvrsto ugrađene opreme bašte, te betoniranje i drugi čvrsti radovi na javnoj površini. Slobodnostojeću ljetnu baštu mogu predstavljati i rekonstruirana prevozna sredstva, posebno prilagođena za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

- Slobodnostojeći reklamni pano;

- Slobodnostojeći displej;

- Slobodnostojeće telefonske govornice;

- Stolovi ispred ugostiteljskih radnji koji se u pravilu u neposrednoj blizini objekta u kojoj se nalazi ugostiteljski poslovni prostor i sa minimalnom pješačkom komunikacijom na trotoaru od 1,2 m. Na odobroj lokaciji postavljenoj ispred ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno postavljanje roštilja, ražnja, šank-pulta, fontane, muzičkog uređaja, niti je dozvoljeno izvođenje muzike uživo. Na odobroj lokaciji mogu se nalaziti i drugi elementi, kao što su: montažno-demontažni podij, tenda oslonjena na tlo (montažno-demontažnog otvorenog ili zatvorenog tipa), suncobrani, žardinjere za cvijeće, sistem za rashlađivanje, odnosno grijanje, rashladni uređaj, jarboli, korpe za otpatke;

- Prodajni sto ispred poslovnog prostora za izlaganje i prodaju robe je pokretna, lako prenosiva i prostorno neovisna jedinica na kojoj se vrši izlaganje i prodaja robe;

- Prodajni sto/tezga je pokretna, lako prenosiva i prostorno neovisna jedinica na kojoj se vrši izrada i prodaja umjetničkih predmeta, te prodaja drugih vrsta usluga (portreti, nakit, slike, umjetničke tvorevine i sl). U extra i I zoni (izuzev trga ispred BBI Centra, trga ispred SCC Centra i prostora ispred Alte) prodajni stolovi/tezge predstavljaju tipizirane jedinice utvrđene Programom privremenog korištenja javnih površina na području Općine Centar Sarajevo (TIP 3).