

BiH", br. 49/06 i 51/09) i člana 19. stav (1) alineja 4. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/20 - Prečišćeni tekst i 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 17. redovnoj sjednici održanoj dana 30.06.2022. godine, donijelo je

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI GENDER AKCIONOG
PLANA OPĆINE NOVO SARAJEVO ZA PERIOD 2023. -
2027. GODINE

Član 1.
(Predmet)

Općina Novo Sarajevo, u cilju poduzimanja odgovarajućih i potrebnih mjera radi provođenja odredbi Zakona o ravnopravnosti spolova u Bosni i Hercegovini i Gender akcionog plana Bosne i Hercegovine pristupa izradi Gender akcionog plana Općine Novo Sarajevo za period 2023. - 2027. godine.

Član 2.
(Nadležnost za pripremu i izradu Nacrta Gender akcionog plana)

Obavezuje se Komisija za ljudska prava, slobode i rodnu ravnopravnost, da, u skladu sa ovom Odlukom izvrši potrebne pripreme za izradu Nacrta Gender akcionog plana Općine Novo Sarajevo, za period 2023. - 2027. godine i dostavi ga na razmatranje Općinskom vijeću.

Član 3.
(Utvrđivanje Nacrta Gender akcionog plana)

Općinsko vijeće Novo Sarajevo će, u skladu sa utvrđenim rokovima, utvrditi Nacrt Gender akcionog plana Općine Novo Sarajevo za period 2023. - 2027. godine i uputiti ga na javnu raspravu odgovarajućim subjektima na području Općine Novo Sarajevo, koja će trajati 30 dana.

Član 4.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 02OV-45-6837/22
30. juna 2022. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Novo Sarajevo
Robert Pleše, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3, člana 34. stav 1, i člana 39. stav 2., Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17,1/18), te člana 19. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/20 - Prečišćeni tekst, 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 17. redovnoj sjednici, održanoj dana 30.06.2022. godine, donijelo je

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "POFALIĆI"
Izgradnja stambenog objekta na parceli k.č. 1771/1 K.O.
Novo Sarajevo I
(skraćeni postupak)

Član 1.
(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "POFALIĆI" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/11, 37/13, 41/13, 17/16, 41/16) - izgradnja slobodnostojećeg stam-

benog objekta, na zemljištu označenom kao k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I, novog premjera, što odgovara k.č. 1078/81 K.O. Dolac, starog premjera, ulica Ruđera Boškovića bb, u daljem tekstu: Plan.

Član 2.

(Granice područja za koje se Plan radi)

Granica obuhvata parcelu k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I, novog premjera, što odgovara k.č. 1078/81 K.O. Dolac, starog premjera.

Površina obuhvata iznosi $P=0,04$ ha (400m²)

Član 3.

(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.

(Smjernice za izradu Plana)

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "POFALIĆI" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/11, 37/13, 41/13, 17/16, 41/16), vrši se u granicama gore navedenog obuhvata, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambenog objekta na k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I, što odgovara k.č. 1078/81 K.O. Dolac, starog premjera, prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- a) u granici vlasničke parcele planirati objekat stambene namjene;
- b) planirana spratnost matičnog stambenog objekta je: Sut+Pr+I+Pt;
- c) konstruktivna visina etaža stambenog objekta je 280 cm, (konstruktivna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne, do kote gotovog poda sljedeće etaže);
- d) krovne plohe rješavati primjenom kosog krova (jednovodni) sa prosječnim nagibom do 20°. Potkrovnna etaža (Pt) može imati nadzidak do 180 cm., (visina nadzitka se mjeri od gornje kote poda potkrovlja do tačke sučeljavanja nadzitka sa krovnom konstrukcijom);
- e) osnovni urbanistički pokazatelji: dozvoljena zauzetost parcele/procentat izgrađenosti (Pi) do 25%, koeficijent izgrađenosti (Ki) do 0,90;
- f) položaj objekta usaglasiti sa prostornim mogućnostima parcele u skladu sa okolnim objektima, prilagoditi rastojanja uvjetima osunčanja i saobraćajnom rješenju, a prema Planom definisanim uslovima izgradnje na uslovno stabilnom terenu okarakterisanom za predmetno područje;
- g) obezbijediti minimum 30% zemljišta za uređeno zelenilo;
- h) parkiranje riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele ili unutar planiranog gabarita objekta;
- i) kolski pristup parceli je iz ulice Ruđera Boškovića;
- j) izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehničko ispitivanje terena, a tehničku projektnu dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, ažurnog katastra komunalne infrastrukture, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla;
- k) priključke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom projektovati u saradnji sa nadležnim javnim komunalnim preduzećima.

Član 5.

(Rokovi za pripremu i izradu Plana)

- a) Odluka o pristupanju izradi Plana: juni 2022. godine
- b) Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" - juli 2022. godine
- c) Javna tribina (upoznavanje javnosti): do 15. augusta 2022. godine
- d) Usvajanje Plana: septembar 2022. godine

Član 6.

(Način osiguranja sredstava za izradu plana)

Sredstva za izradu Plana, u iznosu od 10.500,00KM, osigurat će Općina Novo Sarajevo, putem krajnjeg investitora, prema usvojenom Troškovniku broj 03-19-1304/22 od 20. 04. 2022. godine, kojim je utvrđen i način plaćanja (avans u iznosu od 50% po potpisivanju Ugovora o izradi Izmjena i dopuna Plana, 50% po isporuci Prijedloga plana.)

Član 7.

(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.

(Donošenje Plana)

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Novo Sarajevo na donošenje.

Član 9.

(Subjekti planiranja)

Subjekti planiranja su: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Novo Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

Član 10.

(Sadržaj Odluke)

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02OV-19-6835/22
30. juna 2022. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Novo Sarajevo
Robert Pleše, s. r.

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), člana 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14) i člana 19. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/20 - Prečišćeni tekst i 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 17 redovnoj sjednici, održanoj dana 30.06.2022. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRODAJI NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA PUTEM NEPOSREDNE POGODBE RADI
OBLIKOVANJA GRAĐEVINSKE PARCELE

Član 1.

Putem neposredne pogodbe izvršit će se prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao:

kč. 2986/6 površine 16 m² upisano u zk ul. 38 i pl. 1659 k.o. Novo Sarajevo II, na kojem je upisano katastarsko posjedništvo i zk vlasništvo Općine Novo Sarajevo sa dijelom 1/1, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 880,00 KM, a radi oblikovanja građevinske parcele u vlasništvu Šerifa (Mušan) Bećirspahić sa dijelom 1/1.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke zajedno sa zemljištem u vlasništvu Šerifa Bećirspahić označeno kao kč. 2978 površine 88 m² upisano u zk ul. 3836 i pl. 1593 k.o. Novo Sarajevo II, čini građevinsku parcelu za izgrađeni stambeni objekat Šerifa Bećirspahić, u ul. Ohridska 29 u Sarajevu (legalizacija), prema pravomoćnom rješenju Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo, br. 04-23-565/16 od 27.02.2016. godine, za radove izvedene na izgradnji stambenog objekta, čija važnost je produžena pravosnažnim Rješenjem br. 04-23-643/18 od 11.04.2018. godine, čiji sastavni dio čini Lokacija objekta broj br. 04-23-565/16 od 27.10.2016. godine i Izvod iz Regulacionog plana "Kovačići" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 25/13) br. 04-23-565/16 od 20.12.2016. godine.

Član 3.

Općina Novo Sarajevo prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta iz člana 1. ove Odluke izvršit će putem neposredne pogodbe zaključenjem notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji sa kupcem zemljišta Šerifom Bećirspahić, vlasnikom izgrađenog stambenog objekata u ul. Ohridska 29 u Sarajevu.

Član 4.

Prodajna cijena gradskog građevinskog zemljišta, označenog u članu 1. ove Odluke, utvrđena je po tržišnoj vrijednosti u iznosu od 55,00 KM/m², što za površinu od 16 m² kupoprodajna cijena iznosi 880,00 KM (slovima: osamstotinaosamdeset KM).

Član 5.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da u ime Općine Novo Sarajevo, a u skladu sa ovom Odlukom, zaključi i potpiše ugovor o kupoprodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 6.

Šerif Bećirspahić kupac zemljišta iz člana 1. ove Odluke, dužan je utvrđenu kupoprodajnu cijenu za predmetno zemljište uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja notarski obrađenog kupoprodajnog ugovora.

Član 7.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02OV-19-6836/22
U vezi sa br. 07-27-8872/21
30. juna 2022. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Novo Sarajevo
Robert Pleše, s. r.