

Na osnovu člana 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18 i člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13-ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići na 37. sjednici održanoj dana 11.08.2020. godine, donosi

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA PROSTORNE CJELINE
"BINJEŽEVO"**

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana Prostorne cjeline "BINJEŽEVO".

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od četveromeđe parcela k.č. broj: 734, 1185/1, 1184 i 173 potom produžava na sjeverozapad idući međama parcela k.č. broj: 1184, 288/4, 288/2/, presijeca ih, presijeca parcelu 1185 (put) i dolazi do tromeđe parcela k.č. broj: 1181, 269/17 i 269/16. Granica obuhvata nastavlja na sjeveroistok idući putem k.č. broj: 1185/1 (obuhvata ga) i dolazi u tromeđu parcela k.č. broj: 267/1, 1185/1 i 42 koja se nalazi na granici političkih općina Hadžići i Ilička, granica obuhvata skreće na jugoistok te jugozapad idući granicom političkih općina Hadžići i Ilička i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeо.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Binježevu, općina Hadžići.

Površina obuhvata iznosi P=4,00 ha.

Smjernice za izradu Plana

Član 3.

Regulacionim planom prostorne cjeline "Binježevu" u planiranom obuhvatu koji je predmet Izmjena i dopuna Plana predviđen je poslovni objekat na parceli k.č. broj: 294 K.O. Binježevu koji je realizovan. Obzirom da je Općini Hadžići upućena inicijativa za povećanje horizontalnih gabarita navedenog objekta te je potrebno uskladiti izvedeno saobraćajno rješenje (kružni tok) na Mostarskom raskršću sa planiranim, potrebno je pristupiti izmjenama i dopunama Plana. Izmjene i dopune Plana se rade da se prostor urbanizira na kvalitetan način uvažavajući vlasničke odnose, konfiguraciju terena i uslove stabilnosti terena, te prema prostornim mogućnostima predložiti optimalno rješenje internog saobraćaja i priključaka na izvedeni kružni tok kao adekvatna organizacija prostora za povećanje horizontalnih gabarita postojećih poslovnih objekata prema sljedećim urbanističko tehničkim uslovima:

- Obezobjediti ažurnu geodetsku podlogu šireg područja sa ažurnim katastarskim stanjem prema projektnom zadatku uradenom od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.
- Obezobjediti Elaborat o inženjersko - geološkim i geotehničkim karakteristikama terena na osnovu Projektnog zadatka Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.
- Obzirom da vlasničke parcele k.č. broj: 13971, 139/2, 140, 141 i 145 K.O. Blažuj izlaze iz obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana prostorne cjeline "Binježevu" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 13/89), kao i iz granica Općine Hadžići, a da predstavljaju jednu urbanističku cjelinu poslovnog kompleksa, potrebno je iste tretirati jedinstveno prilikom izrade novog urbanističkog rješenja.

- u skladu sa konfiguracijom i uslovima stabilnosti terena potrebno je prema prostornim mogućnostima, predložiti optimalnu organizaciju prostora, odnosno planirati povećanje horizontalnih gabarita postojećeg poslovnog objekta.
- U arhitektonskom oblikovanju primijeniti savremene materijale, koristiti forme jednostavnih linija uz savremenih pristup projektovanju.
- U okviru obuhvata, a u skladu sa planiranim namjenama i prostornim mogućnostima predložiti optimalno rješenje saobraćaja kao i način priključenja na postojeću mrežu saobraćajnica.
- Saobraćaj u mirovanju se mora obezbjediti na građevinskoj parceli u vidu otvorenih parkinga ili kao podzemne etaže objekta (za poslovni dio 1 parking mjesto za 60 m² prostora).
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.

Član 4.

Rokovi za pripremu i izradu Plana:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: avgust 2020. godine,
- Prijedlog plana 30 dana od objavljinjanja Odluke u Službenim novinama Kantona Sarajevo,
- Javna tribina (upoznavanje javnosti) po Zaključku Općinskog vijeća,
- Usvajanje Plana: po isporuci Prijedloga Plana.

Član 5.

U toku izrade Plana obezbjediti će se sudjelovanje javnosti u svim fazama izrade Plana na osnovu Programa uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Plana.

Režim građenja do donošenja Plana

Član 6.

Do donošenja plana utvrđuje se režim zabrane građenja na prostoru koji je obuhvaćen Planom, osim parcele k.č. broj: 294 K.O. Binježevu.

Član 7.

Stvorene obaveze u prostoru od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje.

Član 8.

Za pripremu i izradu Plana potrebno je obezbijediti sredstva u iznosu od 7.500,00 KM.

Način pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 9.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Hadžići.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 10.

Na osnovu rezultata upoznavanja javnosti Nosilac pripreme utvrđit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Hadžići na donošenje.

Ostale odredbe

Član 11.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Općina Hadžići, komunalna i javna preduzeća i vlasnici i korisnici zemljišta i potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu interes.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja Plana.

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-6029/2020

11. augusta 2020. godine

Hadžići

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Hadžići

Mirza Mušanović, s. r.



