

Član 6.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 7.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2834/22

29. jula 2022. godine

Trnovo

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća Trnovo

Amina Dedić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 29.07.2022. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko Vijeće Trnovo, na 10. redovnoj sjednici održanoj 26.07.2022. godine, donosi

ODLUKU**O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA JP
ELEKTROPRIVREDA BIH D.D. - PODRUŽNICA
"ELEKTRODISTRIBUCIJA" SARAJEVO**

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta JP Elektroprivreda BiH d.d. podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo Zmaja od Bosne 49. (u daljnjem tekstu: Kupac) označenog kao k.č.752/35 površine 29,00 m² K.o. Presjenica za izgradnju transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV "Bjelašnica Apartmani 12" (T32060). Prodaja neposrednom pogodbom se vrši za potrebe izgradnje objekta komunalne infrastrukture.

Član 2.

Ukupna površina lokacije koja se prodaje je 29,00m²

Namjena zemljišta: elektroenergetski objekat

Neto korisna površina objekta 29 m²

Član 3.

Za neizgrađeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 3.625,00 KM odnosno 125.00KM/m²

Za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu Kupac je dužan platiti iznos 1452,90 KM odnosno 50,10 KM/m² neto korisne površine objekta.

Za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta Kupac je dužan platiti iznos 5405,60 KM odnosno 186,40 KM/m² neto korisne površine objekta.

Član 4.

Kapara koju je kupac dužan platiti iznosi 1.000,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključenja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključenja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 6.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 7.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2835/22

29. jula 2022. godine

Trnovo

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća Trnovo

Amina Dedić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 29.07.2022. godine.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 46. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 10. sjednici, održanoj dana 26.07. 2022. godine, donosi

ODLUKU**O USVAJANJU ELABORATA TROŠKOVA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA PROSTORNI
OBUHVAT "URBANISTIČKI PROJEKAT ŠTINJI DO"
TRNOVO**

Član 1.

Usvaja se Elaborat troškova uređenja građevinskog zemljišta za prostorni obuhvat "Urbanistički projekat Štinji Do" Trnovo.

Član 2.

Elaborat se sastoji od tekstualnog priloga, koji se odnosi za prostorni obuhvat "Urbanistički projekat Štinji Do" Trnovo i sastavni dio je ove odluke.