

Član 11.

(Model kapitalnih ulaganja)

U okviru modela kapitalnih ulaganja započelih u tekućoj godini podstiče se

- a) izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih štalskih objekata za uzgoj goveda, ovaca, koza i peradi u okviru poljoprivrednog gazdinstva.
- b) nabavka nove poljoprivredne mehanizacije i opreme u biljnoj i animalnoj proizvodnji;

Član 12.

(Model ostalih vrsta novčanih podsticaja)

U okviru ostalih vrsta novčanih podsticaja, a u zavisnosti od raspoloživih sredstava Općina može podsticati:

- realizaciju pojedinačnih projekata iz oblasti poljoprivrede, a koje ocijeni značajnim za razvoj poljoprivredne proizvodnje na području Općine;
- aktivnosti različitih organizacija, udruženja ili asocijacija, a koje su u funkciji razvoja poljoprivrede na području Općine;

Član 13.

(Pravo na novčani podsticaj)

- (1) Pravo na ostvarenje novčanih podsticaja ima kandidat koji je sa sjedištem, odnosno prebivalištem na području Općine.
- (2) Kandidat iz stava (1) ovog člana koji želi ostvariti pravo na novčane podsticaje u skladu sa ovom odlukom, a nije upisan u Registar poljoprivrednih gazdinstava, odnosno Registar klijenta (u daljem tekstu: registri) ima obavezu isto učiniti.
- (3) Izuzetno od stava (2) ovog člana pravo na novčani podsticaj može ostvariti i kandidat koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom na području opštine Trnovo (RS) a s prijavljenim prebivalištem na području općine Trnovo (FBiH).

Član 14.

(Posebni uslovi)

- (1) Posebne uslove i potrebnu dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavanje opštih i posebnih uslova za ostvarenje prava na novčani podsticaj propisat će se pravilnikom o posebnim uslovima za ostvarivanje prava na novčani podsticaj.
- (2) Pravilnik iz stava (1) ove člana Načelnik donosi u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

**V. POSTUPAK ZA OSTVARENJE NOVČANIH
PODSTICAJA**

Član 15.

(Javni poziv)

- (1) Pravo na ostvarivanje novčanih podsticaja u smislu ove Odluke realizovat će se po podnošenju zahtjeva zainteresiranih lica a nakon provedenog Javnog poziva.
- (2) Sadržaj javnog poziva i postupak po istom će se detaljno urediti Pravilnikom iz člana 14. ove Odluke.

VI. NADZOR NAD PROVOĐENJEM OVE ODLUKE

Član 16.

(Nadzor)

Nadzor nad provođenjem ove odluke vrši nadležna Služba za privredu u okviru svoje nadležnosti.

Član 17.

(Istinito prikazivanje proizvodnje)

Ukoliko Komisija za dodjelu novčanih podsticaja utvrdi drugačije činjenično stanje na terenu od onog koje je lice navelo u zahtjevu i izjavi, naredne tri godine njihovi zahtjevi za dodjelu bilo kakvih novčanih sredstava od strane Općine neće biti razmatrani.

VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2833/22
29. jula 2022. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Amina Dedić, s. r.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 10. redovnoj sjednici održanoj 26.07.2022. godine, donosi

ODLUKU**O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA JP
ELEKTROPRIVREDA BIH D.D. - PODRUŽNICA
"ELEKTRODISTRIBUCIJA" SARAJEVO**

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta JP Elektroprivreda BiH d.d. podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo Zmaja od Bosne 49. (u daljnjem tekstu: Kupac) označenog kao k.č.832/2 površine 20,00 m² K.o.Presjenica za izgradnju transformatorske stanice KBTS 10(20)/0,4 kV "Gornja Grkarica" (T32910).

Prodaja neposrednom pogodbom se vrši za potrebe izgradnje objekta komunalne infrastrukture.

Član 2.

Ukupna površina lokacije koja se prodaje je 20,00m²
Namjena zemljišta: elektroenergetski objekat
Neto korisna površina objekta 20 m²

Član 3.

Za neizgrađeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 2500,00 KM odnosno 125.00KM/m²

Za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu Kupac je dužan platiti iznos 1002,00 KM odnosno 50,10 KM/m² neto korisne površine objekta.

Za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta Kupac je dužan platiti iznos 396,00 KM odnosno 19,80KM/m² neto korisne površine objekta.

Član 4.

Kapara koju je kupac dužan platiti iznosi 1.000,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 6.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 7.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2834/22

29. jula 2022. godine

Trnovo

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća Trnovo

Amina Dedić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 29.07.2022. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko Vijeće Trnovo, na 10. redovnoj sjednici održanoj 26.07.2022. godine, donosi

ODLUKU**O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA JP
ELEKTROPRIVREDA BIH D.D. - PODRUŽNICA
"ELEKTRODISTRIBUCIJA" SARAJEVO**

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta JP Elektroprivreda BiH d.d. podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo Zmaja od Bosne 49. (u daljnjem tekstu: Kupac) označenog kao k.č.752/35 površine 29,00 m² K.o. Presjenica za izgradnju transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV "Bjelašnica Apartmani 12" (T32060). Prodaja neposrednom pogodbom se vrši za potrebe izgradnje objekta komunalne infrastrukture.

Član 2.

Ukupna površina lokacije koja se prodaje je 29,00m²

Namjena zemljišta: elektroenergetski objekat

Neto korisna površina objekta 29 m²

Član 3.

Za neizgrađeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 3.625,00 KM odnosno 125.00KM/m²

Za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu Kupac je dužan platiti iznos 1452,90 KM odnosno 50,10 KM/m² neto korisne površine objekta.

Za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta Kupac je dužan platiti iznos 5405,60 KM odnosno 186,40 KM/m² neto korisne površine objekta.

Član 4.

Kapara koju je kupac dužan platiti iznosi 1.000,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 6.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 7.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2835/22

29. jula 2022. godine

Trnovo

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća Trnovo

Amina Dedić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 29.07.2022. godine.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 46. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 10. sjednici, održanoj dana 26.07. 2022. godine, donosi

ODLUKU**O USVAJANJU ELABORATA TROŠKOVA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA PROSTORNI
OBUHVAT "URBANISTIČKI PROJEKAT ŠTINJI DO"
TRNOVO**

Član 1.

Usvaja se Elaborat troškova uređenja građevinskog zemljišta za prostorni obuhvat "Urbanistički projekat Štinji Do" Trnovo.

Član 2.

Elaborat se sastoji od tekstualnog priloga, koji se odnosi za prostorni obuhvat "Urbanistički projekat Štinji Do" Trnovo i sastavni dio je ove odluke.