

Član 3.

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-728/20
09. marta 2020. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 09.03.2020. godine.

Na osnovu člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03 i 16/04), člana 13. stav 2. alineja 4. i 36. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 23. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/05, 28/05, 8/12 i 34/14) i člana 24. i 117. Statuta općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 22. sjednici, održanoj dana 05.03.2020. godine, donosi

ODLUKU**O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE
GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1 m² KORISNE POVRŠINE
U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE
TRNOVO U 2019. GODINI**

Član 1.

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području općine Trnovo u 2019. godini, iznosi 1.200,00 KM.

Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove Odluke prihvata se kao osnovica za utvrđivanje naknade po 1 m² korisnog prostora za pogodnost lokacije-renta u 2020. godini na području općine Trnovo.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-719/20
09. marta 2020. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 09.03.2020. godine

Na osnovu člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 22. sjednici, održanoj dana 05.03.2020. godine, donosi

ODLUKU

Član 1.

Daje se saglasnost općinskom načelniku da u ime Općine Trnovo može provesti procedure kratkoročnog oročenja iznosa od 2.000.000,00 KM (slovno: dva miliona i 00/100 KM) kod poslovnih banaka.

Član 2.

Period na koji se oročavaju novčana sredstva iznosi 12 mjeseci.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik da u skladu s pozitivnim zakonskim propisima provede odgovarajuće procedure u cilju provedbe obaveza iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-725/20
09. marta 2020. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 09.03.2020. godine

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko Vijeće Trnovo, na 22. sjednici održanoj 05.03.2020. godine, donosi

ODLUKU**O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta KRUPS d.o.o. Sarajevo, Babin do br. 50., Trnovo (u daljnjem tekstu: Kupac) označeno kao k.č. 3103/11 K.o. Presjenica, površine 19,00 m², za izgradnju poslovnog objekta-poslovni prostori i apartman.

Član 2.

Prodajom neizgrađenog građevinskog zemljišta oblikuje se građevinska parcela koja se sastoji od zemljišta u vlasništvu kupca i ostatka zemljišta u vlasništvu Općine Trnovo.

Član 3.

Ukupna površina građevinskog zemljišta koja se prodaje je 19,00 m².

Namjena zemljišta: poslovni objekat - poslovni prostori i apartman.

Spratnost: S+P

Neto korisna površina objekta: 175,85 m²

Član 4.

Za neizgrađeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 2.090,00 KM odnosno 110 KM/ m².

Za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu Kupac je dužan platiti iznos 6.330,60 KM odnosno 36 KM/ m² neto korisne površine objekta.

Za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta Kupac je dužan platiti iznos 47.831,20 KM odnosno 272 KM/ m² neto korisne površine objekta.

Član 5.

Kapara koju je kupac dužan platiti u iznosu od 1.000,00 KM se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 8.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno

građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-721/20
09. marta 2020. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 09.03.2020. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 4. i 36. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 84. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), člana 24. stav 1. tačka 6. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 22. sjednici, održanoj dana 05.03.2020. godine, donosi

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU UVJETA I NAČINA ZA POSTAVLJANJE SADRŽAJA NA FASADAMA GRAĐEVINA NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVO

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Predmet)

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti i način za postavljanje na fasadama građevina reklama, reklamnih panoa, tendi, displeja, zastava, reklamnih vitrina, oglasa ili izrade murala, postavljanje klima uređaja, satelitskih antena, kablovskih sistema i slično na fasadama građevina na području općine Trnovo.

Član 2.

(Reklama)

Reklamom se smatraju imena, nazivi i njihove skraćene oznake, kao i svaki drugi natpisi ili objekat na javnom mjestu kojim vlasnik tog natpisa ili objekta ukazuje na svoje proizvode i usluge.

II. POSTAVLJANJE SADRŽAJA

Član 3.

(Pravo na postavljanje sadržaja)

Pravo na postavljanje sadržaja na fasadama građevina i slično imaju pravna lica registrovana za obavljanje određene djelatnosti i fizička lica koja imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Član 4.

(Nadležnost za izdavanje odobrenja)

- (1) Postavljanje reklama, reklamnih panoa, tendi, displeja, zastava, reklamnih vitrina, oglasa ili izrade murala, postavljanje klima uređaja, satelitskih antena, kablovskih sistema i slično vrši se na osnovu odobrenja općinske Službe za urbanizam (u daljnjem tekstu: Služba koja na zahtjev pravnog ili fizičkog lica o tome odlučuje rješenjem).
- (2) Na zahtjev pravnog ili fizičkog lica Služba razmatra urbanističko-tehničke uvjete za postavljanje sadržaja iz člana 1. ove Odluke, na građevinama i fasadama, njihov oblik, veličinu i mjesto gdje će se postaviti i o tome donosi odobrenje u formi jednog akta, osim ako Odlukom nije drugačije propisano.
- (3) Odobrenje važi godinu dana od dana njegove pravosnažnosti, ukoliko ovom Odlukom nije drugačije propisano i isto se može produžiti za svaku narednu godinu, ukoliko nije došlo do promjene uvjeta pod kojima je izdato odobrenje. Odobrenje se dostavlja Općinskoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

- (4) Služba rješavajući u postupku izdavanja odobrenja, ukoliko ocjeni da je to neophodno, može se pribaviti mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, za postavljanje sadržaja iz člana 1. ove Odluke, na lokacijama koje nisu obuhvaćene Elaboratom, Zavoda za kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo na objektima graditeljskog naslijeđa te ambijentalnih cjelina ili Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, ukoliko se radi o objektima koji se nalaze u zaštitnom pojasu saobraćajnica koje su od interesa za Kanton.

Član 5.

(Postavljanje sadržaja)

Prilikom postavljanja sadržaja iz člana 1. ove Odluke mora se postupiti tako da se bespotrebno ne uznemiravaju građani koji žive i rade u objektima koji se koriste za postavljanje sadržaja i da se ti objekti ne oštećuju.

Član 6.

(Svjetleće reklame i displeji)

Svjetleće reklame i displeji mogu biti izvedeni od neonskih cijevi sa metalnom ili drugom odgovarajućom podlogom.

Član 7.

(Postavljanje reklame)

Svjetleće reklame i displeji ne mogu se postavljati na visini manjoj od 2,50 m od nivoa pločnika, odnosno na visini manjoj od 4,50 m od nivoa ulice koja nema pločnik.

Član 8.

(Ostale reklame)

Ostale reklame mogu biti izrađene od materijala koji nisu štetni po zdravlje i okolinu. Sadržaj reklame ispisuje se postojanom bojom.

Član 9.

(Isticanje reklama)

Pravna i fizička lica iz člana 3. ove Odluke mogu u reklamama istaći svoje proizvode i usluge čije isticanje nije zakonom zabranjeno.

Član 10.

(Održavanje reklama)

- (1) Vlasnici reklama dužni su da ih održavaju u ispravnom stanju. Svjetleći naziv reklame smatra se neispravnim ako su im izvori svjetlosti ili rasvjetna tijela popucali i ne svjetle, ako im je podloga rasvjetnih tijela oštećena i deformisana, ako su usred dotrajalosti promijenile svoj prvobitni vanjski izgled ili ako su sklone padu i kao takve opasne za prolaznike.
- (2) Ostale reklame smatraju se neispravnim ako im je boja izblijedila ili ispucala, ako su toliko oštećena da su djelimično ili potpuno nečitljive, ako su im naprsle podloge na kojima su ispisane ili ako su sklone padu i kao takve opasne za prolaznike.
- (3) Vlasnici reklama dužni su da ih održavaju u čistom i urednom stanju.
- (4) Vlasnici neispravnih reklama dužni su u roku od 48 sati da ih dovedu u ispravno stanje ili da ih odmah uklone, a mjesto na kome se nalaze dovedu u prvobitno odnosno u ispravno stanje.

Član 11.

(Zahtjev za izdavanje odobrenja)

- (1) Zahtjev za donošenje odobrenja za postavljanje reklama podnosi se nadležnoj Službi.
- (2) Uz zahtjevu za izdavanje odobrenja za postavljanje reklama prilaže se:
 - a) akt o registraciji firme odnosno dozvola za rad nadležne službe i
 - b) odgovarajući pravni akt iz kojeg je vidljiv osnov korištenja prostora.
- (2) Nakon što Služba ocjeni da postoje urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje reklame, u nastavku postupka zahtjevat će se sljedeća dokumentacija: