

## OPĆINA TRNOVO

## Općinsko vijeće

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 29. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 20. sjednici, održanoj dana 17.10.2019. godine, donosi

## ODLUKU

## O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA

## I

UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja i izvođenje radova na proširenju trase puta Babin do-Štinji do i to na zemljištu označenom, kao:

- dio k.č. broj **3092/1**, "Gora" šuma 4. klase, šuma 3. klase, upisana u KKI broj 92, KO Presjenica, sa upisanim pravom raspolaganja na KJP za gospodarenje državnim šumama "Sarajevo-šume" sa dijelom 1/1,
- dio k.č. broj **3008/1**, "Šljemenje" šuma 3. klase, šuma 2. klase, upisana u KKI broj 92, KO Presjenica, sa upisanim pravom raspolaganja na KJP za gospodarenje državnim šumama "Sarajevo-šume" sa dijelom 1/1,
- dio k.č. broj **3089/1**, "Štitni do", šuma 2. klase, upisana u KKI broj 92, KO Presjenica, sa upisanim pravom raspolaganja na KJP za gospodarenje državnim šumama "Sarajevo-šume" sa dijelom 1/1,
- dio k.č. broj **3087/1**, "Zapoda" pašnjak 6. klase, upisana u KKI broj 92, KO Presjenica, sa upisanim pravom raspolaganja na KJP za gospodarenje državnim šumama "Sarajevo-šume" sa dijelom 1/1,
- dio k.č. broj **3093**, "Šiljak" pašnjak 6. klase, upisana u KKI broj 92, KO Presjenica, sa upisanim pravom raspolaganja na KJP za gospodarenje državnim šumama "Sarajevo-šume" sa dijelom 1/1.

## II

ODREĐUJE SE DA JE OPĆINA TRNOVO KORISNIK EKSPROPRIJACIJE.

## III

Nadležni organ uprave može provesti postupak eksproprijacije nekretnine za izgradnju i izvođenje radova iz tačke I ove odluke.

## IV

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3946/19  
22. oktobra 2019. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić**, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 22.10.2019. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko Vijeće Trnovo na 20. sjednici održanoj 17.10.2019. godine, donosi

## ODLUKU

O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU  
NEIZGRADENOG GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA

## Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta MOST PRIJATELJSTVA d.o.o. Zenica (u daljnjem tekstu: Kupac) označeno kao k.č. 3008/81, površine 322,00 m<sup>2</sup> k.o. Presjenica, za izgradnju poslovnog objekta - apartmanska zgrada sa garažom i servisnim prostorom.

## Član 2.

Prodajom neizgrađenog građevinskog zemljišta oblikuje se građevinska parcela koja se sastoji od zemljišta u vlasništvu kupca i ostatka zemljišta u vlasništvu Općine Trnovo.

## Član 3.

Ukupna površina građevinskog zemljišta koja se prodaje je 322,00 m<sup>2</sup>

Namjena zemljišta: poslovni objekat- apartmanska zgrada sa garažom i servisnim prostorom

Spratnost apartmanske zgrade: S+P+3

Spratnost garaže i servisnog prostora: Po+S

Neto korisna površina objekata : 1.501,03 m<sup>2</sup>

## Član 4.

Za neizgrađeno građevinskog zemljišta iz tačke 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 35.420,00 KM odnosno 110 KM/m<sup>2</sup>.

Za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu Kupac je dužan platiti iznos 54.037,08 KM odnosno 36 KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

Za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta Kupac je dužan platiti iznos 408.280,16 KM odnosno 272 KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

## Član 5.

Kapara koju je kupac dužan platiti utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz člana 1. ove Odluke i iznosi 3.542,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

## Član 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravo-branilaštva.

## Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

## Član 8.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog

zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3942/19                      Predsjedavajuća  
22. oktobra 2019. godine              Općinskog vijeća Trnovo  
Trnovo                                      **Emina Mehmedagić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 12.10.2019. godine.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), Općinsko vijeće Općine Trnovo, na 20. sjednici, održanoj dana 17.10.2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se postupku kupovine hotela Igman na Igmanu i Olimpijske kuće na Bjelašnici, sa pripadajućim zemljištem, vlasništvo ZOI 84 d.o.o. Sarajevo.

Član 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik, Ibro Berilo, da u ime Općine Trnovo, pristupi procesu pregovora o kupovini i stim u vezi obavlja sve neophodne pravne radnje.

Član 3.

Općinski načelnik je obavezan o svim poduzetim pravnim radnjama blagovremeno informisati Općinsko vijeće Trnovo i predložiti donošenje odgovarajućih akata.

Član 4.

Odluku o kupovini kao i druge akte u vezi nekretnina iz člana 1. ove Odluke, donijet će Općinsko vijeće Trnovo.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-3932/19                      Predsjedavajuća  
22. oktobra 2019. godine              Općinskog vijeća Trnovo  
Trnovo                                      **Emina Mehmedagić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 22.10.2019. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko Vijeće Trnovo na 20. sjednici održanoj 17.10.2019. godine, donosi

**ODLUKU**

**O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU  
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta KRUPS d.o.o. Sarajevo, Babin do br. 50,

Trnovo (u daljnjem tekstu: Kupac) označenog kao k.č.3008/104, površine 74,00 m<sup>2</sup> k.o. Presjenica, za izgradnju poslovnog objekta hotel.

Član 2.

Prodajom neizgrađenog građevinskog zemljišta oblikuje se građevinska parcela koja se sastoji od zemljišta u vlasništvu kupca i ostatka zemljišta u vlasništvu Općine Trnovo.

Član 3.

Ukupna površina građevinskog zemljišta koja se prodaje je 74,00 m<sup>2</sup>

Namjena zemljišta: poslovni objekat hotel Spratnost: S+P+2

Razlika neto korisne površine objekta: 24,54 m<sup>2</sup>

Član 4.

Za neizgrađeno građevinskog zemljišta iz tačke 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 8.140,00 KM odnosno 110 KM/m<sup>2</sup>.

Za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu Kupac je dužan platiti iznos 883,44 KM odnosno 36 KM/m<sup>2</sup> razlike neto korisne površine objekta.

Za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta Kupac je dužan platiti iznos 6.674,88 KM odnosno 272 KM/m<sup>2</sup> razlike neto korisne površine objekta.

Član 5.

Kapara koju je kupac dužan platiti u iznosu od 1.000,00 KM se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 8.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-3945/19                      Predsjedavajuća  
22. oktobra 2019. godine              Općinskog vijeća Trnovo  
Trnovo                                      **Emina Mehmedagić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 22.10.2019. godine.