

**ODLUKU  
O IZMJENAMA ODLUKE O UTVRĐIVANJU VISINE  
NAKNADE, NAČINU NAPLATE I MJERAMA ZA  
SIGURNU I EFIKASNU NAPLATU ZA PRIVREMENO  
KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU  
OPĆINE TRNOVO**

Član 1.

U Odluci o utvrđivanju visine naknade, načinu naplate i mjerama za sigurnu i efikasnu naplatu za privremeno korištenje javnih površina na području općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/05 i 10/20) u članu 6. stav 1. tačka 5. I umjesto broja "1,00" treba da stoji broj "2,00", tačka 5. II, umjesto broja "0,50" treba da stoji broj "1,00" i tačka 5. III, umjesto broja "0,25" treba da stoji broj "0,50".

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-978/22  
15. marta 2022. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Amina Dedić, s. r.**

Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 15.03.2022. godine.

Na osnovu člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03,16/04 i 67/05), člana 13. stav 2. alineja 4. i 36. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 23. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/05, 28/05, 8/12 i 34/14) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 8. sjednici, održanoj dana 10.03.2022. godine, donosi

**ODLUKU  
O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE  
GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1 m<sup>2</sup> KORISNE POVRŠINE  
U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE  
TRNOVO U 2021. GODINI**

Član 1.

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području općine Trnovo u 2021. godini, iznosi 1.670,00 KM.

Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove odluke prihvata se kao osnovica za utvrđivanje naknade po 1 m<sup>2</sup> korisnog prostora za pogodnost lokacije - renta u 2022. godini na području općine Trnovo.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-979/22  
15. marta 2022. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Amina Dedić, s. r.**

Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 15.03.2022. godine.

Na osnovu člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04 i 67/05), člana 13. stav 2. alineja 4. i 36. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 23. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/05, 28/05, 8/12 i 34/14) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko

vijeće Trnovo, na 8. sjednici, održanoj dana 10.03. 2022. godine, donosi

**ODLUKU  
O VISINI NAKNADE ZA POGODNOST  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-RENTE NA PODRUČJU  
OPĆINE TRNOVO U 2022. GODINI**

Član 1.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta-rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi na građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene koja iznosi 1.670,00 KM, i to kao fiksni procenat rente:

- četvrtoj zoni 3% što iznosi 50,10 KM/1m<sup>2</sup>,
- petoj zoni 2% što iznosi 33,40 KM/1m<sup>2</sup> i
- šestoj zoni 1% što iznosi 16,70 km/1m<sup>2</sup>.

Član 2.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta-rente kod izgradnje, dogradnje, nadogradnje građevina i vršenje drugih zahvata u prostoru, utvrđuje se rješenjem prije izdavanja odobrenja za građenje.

Član 3.

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-977/22  
15. marta 2022. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Amina Dedić, s. r.**

Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 15.03.2022. godine.

Na osnovu člana 24. tačka 2. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 8. sjednici održanoj 10.03.2022. godine, donosi

**ODLUKU  
O NAKNADAMA ČLANOVIMA SAVJETA MJESNIH  
ZAJEDNICA NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVO**

Član 1.

Ovom Odlukom, utvrđuju se naknade predsjednicima i članovima Savjeta mjesnih zajednica na području Općine Trnovo.

Član 2.

Članovi Savjeta imaju pravo na mjesečnu naknadu u sljedećim iznosima:

- 1) Predsjednicima savjeta 50 KM
- 2) Članovima savjeta MZ 40 KM

Pravo na naknadu iz stava 1. ovog člana ostvaruje se i u slučaju opravdane odsutnosti sa sjednice Savjeta MZ (smrtni slučaj u porodici, bolest izabranog člana i službeno putovanje).

U slučaju neopravdane odsutnosti sa sjednice, naknada se neće isplaćivati za taj mjesec. Evidenciju prisustva sjednicama vodi nadležna Služba.

Član 3.

Isplata naknada propisanih ovom Odlukom, vršit će se tromjesečno.

Član 4.

Sredstva po ovoj Odluci obezbjeđuje se iz Budžeta Općine Trnovo.

Član 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini naknada za rad članova savjeta mjesnih zajednica ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/10 i 36/10).

## Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a objavit će se i u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-976/22  
15. marta 2022. godine

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Amina Dedić, s. r.**

Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 15.03.2022. godine.

Na osnovu člana 60. Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/10, 111/12 i 20/17) i člana 24. tačka 2. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 8. sjednici održanoj 10.03.2022. godine, donosi

**ODLUKU****O NAKNADAMA U OPĆINSKOM VIJEĆU TRNOVO**

## Član 1.

Ovom Odlukom, utvrđuju se naknade izabranim vijećnicima u Općinskom vijeću Trnovo, članovima stalnih i povremenih radnih tijela i Kolegija Općinskog vijeća, prava i obaveze koja se odnose na prisustvo i sudjelovanje u radu sjednica Općinskog vijeća, kao i prava predsjedavajućeg i zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća koja se odnose na naknadu za rad i naknadu troškova telefona.

## Član 2.

Izabrani vijećnici u Općinskom vijeću Trnovo imaju pravo na mjesečnu naknadu u sljedećim iznosima:

- 1) Predsjedavajući Općinskog vijeća 795 KM
- 2) Zamjenik predsjedavajućeg Općinskog vijeća 583 KM
- 3) Vijećnik u Općinskom vijeću 442 KM

Pravo na naknadu iz stava 1. ovog člana ostvaruje se i u slučaju opravdane odsutnosti sa sjednice Općinskog vijeća (smrtni slučaj u porodici, bolest izabranog vijećnika i službeno putovanje).

U slučaju da izabrani vijećnik u Općinskom vijeću neopravdano odsustvuje sa sjednice Općinskog vijeća, utvrđena mjesečna naknada iz stava 1. ovog člana se umanjuje za 50% za mjesec u kojoj je neopravdano odsustvovao sa sjednice.

## Član 3.

Izabrani vijećnici u Općinskom vijeću Trnovo imaju pravo na naknadu u za slučaj smrti, teške bolesti i invalidnosti na način i pod uslovima utvrđenim za državne službenike i namještenike u jedinstvenom organu uprave Općine Trnovo.

Pravo na naknade iz člana 2. i 3. ove Odluke počinje teći danom konstituisanja Općinskog vijeća odnosno danom davanja svečane izjave a prestaje danom objave konačnih izbornih rezultata odnosno danom prestanka mandata u skladu sa Zakonom.

Evidenciju prisustva sjednicama vodi nadležna Služba.

## Član 4.

Predsjedavajući i Zamjenik predsjedavajućeg Općinskog vijeća imaju pravo i na plaćanje troškove upotrebe telefona u skladu sa Pravilnikom općinskog načelnika.

## Član 5.

Članovima stalnih i povremenih radnih tijela i Kolegija Općinskog vijeća, za prisustvo i sudjelovanje u radu pripada naknada u iznosu od 40 KM po održanoj sjednici.

Evidenciju prisustva sjednicama vodi nadležna Služba.

## Član 6.

Isplata naknada za propisnih ovom Odlukom, vrši se mjesečno za prethodni mjesec.

## Član 7.

Sredstva po ovoj Odluci obezbjeđuju se iz Budžeta Općine Trnovo.

## Član 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju visine naknada izabranih zvaničnika i članova

radnih tijela Općinskog vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/13, 3/14, 25/16 i 50/16).

## Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a objavit će se i u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-974  
15. marta 2022. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Amina Dedić, s. r.**

Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 15.03.2022. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko Vijeće Trnovo, na 8. sjednici održanoj 10.03.2022. godine, donosi

**ODLUKU****O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU  
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

## Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta **Mujanić Suadu iz Ilidže** (u daljnjem tekstu: Kupac) označenog kao:

- k.č. **3008/19** površine 19,00 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak broj 75 K.O. Presjenica, za oblikovanje građevinske parcele za izgradnju poslovnog objekta- restoran i bazar.

## Član 2.

Prodajom neizgrađenog građevinskog zemljišta oblikuje se građevinska parcela koja se sastoji od zemljišta u vlasništvu kupca i ostatka zemljišta u vlasništvu Općine Trnovo.

## Član 3.

Ukupna površina građevinskog zemljišta koja se prodaje je 19,00 m<sup>2</sup>.

Namjena objekta: poslovni objekat- restoran i bazar.

Spratnost objekta: S+P

Neto korisna površina objekata: 195,43 m<sup>2</sup>.

## Član 4.

Za neizgrađeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 2.090,00 KM odnosno 110KM/m<sup>2</sup>.

## Član 5.

Kapara koju je kupac dužan platiti iznosi 1000,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji na račun broj 102839000014396 kod Union Banke d.d, vrsta prihoda 722431, šifra općine 093.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

## Član 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

## Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

## Član 8.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište.