

- Ostvaruje saradnju sa Općinskim službama za upravu;
- Uspostavlja saradnju sa kantonalnim, gradskim i drugim organima uprave, te drugim organima i institucijama (Polijskom upravom, međunarodnim organizacijama i drugim subjektima) po pitanjima koji se odnose na rad Općinskog načelnika;
- Organizira, provodi i koordinira posjete stranih i domaćih delegacija;
- Utvrđuje konačne tekstove nacrti i prijedloga akata koje donosi Općinski načelnik kao i akata koje Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću;
- Vršiti kompletiranje i dostavljanje materijala za sjednice Općinskog vijeća i njegovih radnih tijela na način utvrđen posebnom procedurom;
- Vršiti pravno – tehničku obradu akta nakon što ih usvoji Općinsko vijeće i dostavlja ih nadležnim službama Općine i drugim organima i "Službenim novinama Kantona Sarajevo" radi objavljivanja;
- Dostavlja vijećnička pitanja i inicijative nadležnim službama Općine i drugim nadležnim organima;
- Ostvaruje saradnju sa Službom za skupštinske poslove Kantona Sarajevo, službama za poslove Općinskih vijeća u općinama Kantona Sarajevo, Centralnom izbornom komisijom BiH, međunarodnim organizacijama i drugim organima radi obavljanja poslova iz djelokruga Službe;
- Vršiti oglašavanje u javnim glasilima za potrebe Općine;
- Prati stanje i zakonske promjene u oblasti za koju je osnovana, te nadležnim organima blagovremeno predlaže poduzimanje odgovarajućih mjera;
- Obavlja normativno-pravne i studijsko-analitičke poslove iz nadležnosti službe;
- Obavlja i druge poslove po naređenjima Općinskog načelnika.

## V - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 10.

Općinski načelnik će u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke u skladu sa zakonom i drugim propisima donijeti Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji općinskih službi Općine Trnovo i utvrditi sistematizaciju radnih mjesta državnih službenika i namještenika.

Postojeće općinske službe nastaviti će obavljati poslove iz svoje nadležnosti do donošenja novog Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji.

### Član 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave i posebnih službi Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/17 i 25/19 i 02-02-2867 od 10.09.2021.)

### Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3013/21  
21. septembra 2021. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Amina Dedić**, s. r.

nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 5. sjednici, održanoj dana 16.9.2021. godine, donosi

## ODLUKU O NAČINU I UVJETIMA RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVO ZASNIVANJEM PRAVA GRAĐENJA

### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način i uslovi raspolaganja nekretninom zasnivanjem prava građenja na zemljištu označenom kao k.č. broj 2903/1 površine 11.830 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ulošku broj 75 k.o. Presjenica, u svrhu izgradnje civilnog strelišta.

### Član 2.

Uspostavljeno pravo građenja sticaocu prava građenja daje ovlaštenje da na površini zemljišta iz člana 1. ove odluke ili ispod površine predmetnog zemljišta izgradi i stekne pravo vlasništva na objektima, a općina zadržava pravo vlasništva na predmetnom zemljištu.

### Član 3.

Pravo građenja se stiče dvostrukim upisom u zemljišnu knjigu, i to njegovim upisom kao tereta na zemljištu koje opterećuje, te njegovim upisom kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela u za to novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku.

### Član 4.

Opterećenje pravom građenja nekretnine iz člana 1. ove Odluke izvršiti će se putem javnog konkursa koji će sprovest općinska Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja koju je imenovao nadležni organ. Oglas za raspolaganje nekretninom zasnivanjem prava građenja objavit će se u najmanje jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije, te na oglasnoj tabli i web stranici Općine.

### Član 5.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja. Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, u kojem slučaju se raspolaganje nekretninom može izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što naknada za zemljište koje se opterećuje pravom građenja ne može biti niža od prosječne zakupnine za takvo zemljište.

### Član 6.

Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan od učesnika, Komisija može pristupiti postupku opterećenja pravom građenja neposrednom pogodbom, pod uvjetom da naknada ne može biti manja od početne mjesečne naknade objavljene u oglasu.

### Član 7.

Opterećenje pravom građenja nekretnine iz člana 1. ove Odluke izvršiti će se u svrhu izgradnje civilnog strelišta čija je namjena praktično streljaštvo i taktički trening a sve u skladu sa Pravilnikom o prostornim i tehničkim uvjetima civilnog strelišta ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20).

Opterećenje zasnivanjem prava građenja na nekretnini iz člana 1. ove Odluke, vrši se na period od 50 godina, s mogućnošću produženja tog perioda.

Početna cijena mjesečne zakupnine nekretnine koja je predmet raspolaganja iznosi 17,00 KM mjesečno, odnosno 204,00 KM na godišnjem nivou.

Sticalac prava građenja, će nakon izvršenog upisa stečenog prava u zemljišnoj knjizi, plaćati utvrđenu mjesečnu

Na osnovu člana 29. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), člana 305. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje

zakupninu najkasnije do kraja tekućeg mjeseca za prethodni mjesec.

#### Član 8.

Pravo učešća u licitaciji imaju pravna lica registrovana za praktično streljaštvo i taktički trening.

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti iznos od 500,00 KM, na depozitni račun Općine Trnovo broj 102839000014396 otvoren kod Union banka d.d., vrsta prihoda 722431, općina 093.

Ako učesnik licitacije odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

#### Član 9.

Zasnovano pravo građenja po ovoj Odluci prestaje:

- propašću opterećenog zemljišta
- protekom roka od 50 godina na koje je zasnovano pravo građenja, a da pri tome ne bude produženo;
- ovlaštenikovim odreknućem ili prestankom obavljanja djelatnosti, odnosno prestankom svojstva pravnog lica sticaoča prava građenja,
- ukidanjem prava građenja ukoliko u roku od 10 godina od dana zasnivanja prava građenja ne bude izgrađeno streljište
- u slučaju privođenja zemljišta drugoj namjeni;
- sporazumom vlasnika zemljišta i nosioca prava građenja;
- iz ostalih razloga zbog koji se ne bi moglo dalje koristiti.

#### Član 10.

Nosilac prava građenja nije ovlašten bez saglasnosti vlasnika zemljišta prenositi pravo građenja, niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih lica.

#### Član 11.

U slučaju prenosa zemljišta koje je opterećeno pravom građenja ili u slučaju prenosa prava građenja, druga strana ima pravo preće kupovine.

#### Član 12.

Nosilac prava građenja se ne može odreknuti prava građenja koje je opterećeno.

#### Član 13.

U slučaju odreknuća od prava građenja nosioca prava građenja ili prestankom obavljanja djelatnosti, odnosno prestankom svojstva pravnog lica nosioca prava građenja, nosilac prava građenja gubi pravo na naknadu za građevinu.

#### Član 14.

Nosilac prava građenja odgovara za sve obaveze koje su nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obavezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretnine neopterećene bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima. Od dana upisa prava građenja u zemljišnim knjigama nosilac prava građenja će ući u posjed, te će na nosioca prava građenja preći sve koristi, obaveze, rizici i troškovi u vezi sa predmetnom nekretninom.

#### Član 15.

Ovlašćuje se općinski načelnik da sa učesnikom javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključujući ugovor o uspostavljanju prava građenja u obliku notarski obrađene isprave pod uslovima utvrđenim ovom Odlukom i odredbama Zakona o stvarnim pravima, po pribavljanju pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva. Nosilac prava građenja preuzima obavezu plaćanja troškova postupka i notarske obrade ugovora.

#### Član 16.

Učesnik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, i sa kojim je zaključen ugovor o uspostavljanju prava građenja je ovlašten da na osnovu Otppravka izvornika

notarski obrađenog ugovora, bez daljeg učešća Općine (bez znanja i privole), ishoduje upis prava građenja u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sarajevu na nekretnini na kojoj se uspostavlja pravo građenja.

#### Član 17.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3016/21  
21. septembra 2021. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Amina Dedić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 21.09.2021. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 5. sjednici, održanoj dana 16.9.2021. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### O DOZVOLI ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA I OSIGURANJU PLAĆANJA NAKNADE ZA UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

#### Član 1.

Odobrava se zahtjev investitora Phoenix MS d.o.o. Sarajevo, ulica Antuna Hangija 56 (u daljem tekstu Investitor) za zaključenje Aneksa na Ugovor OPU-IP 338/2020 sa aneksima OPU-IP 765/2020 i OPU-IP 1443/2020, na način da je Općina Trnovo saglasna i ista ovlašćuje da se Investitor u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu na nekretninama iz člana 1. stav 1. Ugovora o kupoprodaji OPU-IP 338/2020 od 04.03.2020. godine uknjiži kao vlasnik 1/1 i kao posjednik 1/1 u katastru nekretnina Općine Trnovo na osnovu izmirene cjelokupne kupoprodajne cijene i naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta - rente, dok se za preostali iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta ugovara sredstvo osiguranja kao založno pravo-hipoteka, u skladu sa rokom utvrđenim Odlukom Općinskog vijeća Trnovo o produženju rokova za izmirenje obaveza po zaključenim kupoprodajnim ugovorima, broj 01-04-3006/20 od 06.10.2020. godine.

#### Član 2.

Ovom Odlukom se ujedno odobrava zahtjev Investitora za zaključenje Ugovora o hipoteci na način da se osnuje založno pravo-hipoteka, kao sredstvo osiguranja plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u preostalom iznosu od 750.453, 60 KM.

#### Član 3.

Investitor je dužan pribaviti ugovornu (ličnu) bezuslovnu saglasnost založnih dužnika:

- 1) suvlasnika Smječanin (Edhem) Muhameda i Smječanin (Edhem) Senada za upis hipoteke u korist Općine Trnovo na nekretnini označenoj kao k.č. 1065 K.O. SP SARAJEVO MAHALA LIV (starog premjera) odnosno k.č. 337/1 K.O. SARAJEVO VII (novog premjera), čije je vrijednost Nalazom i mišljenjem od strane stalnog sudskog vještaka iz oblasti arhitekture Maje Ferović, dipl. ing. arh., sačinjenog dana 29.07.2021. godine, u iznosu od 683.481,00 KM;
- 2) Vlasnika Smječanin (Edhem) Muhameda za upis hipoteke u korist Općine Trnovo na parceli broj k.č. 3008/47EZ1U1J57, i to na posebnom dijelu