Član 2.
(Prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine)

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine na području općine Trnovo u 2022. godini utvrđuje se u iznosu od 1.670,00 KM/m² (jedna hiljada šesto sedamdeset KM i 00/100).

Član 3.
(Osnovica za izračunavanje visine naknade na ime rente)

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. ove Odluke služi kao osnovica za izračunavanje visine naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta (renta) za 2023. godinu.

Član 4.
(Stupanje na snagu Odluke)

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1102/23
15. marta 2023. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Amina Dedić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 15.03.2023. godine.

Na osnovu člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04, 67/05 i 94/18), člana 13. stav 2. alineja 4. i 36. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 23. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/05, 28/05, 8/12, 34/14 i 47/18) i člana 24. i 117. Statuta općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 16. sjednici, održanoj dana 13.03.2023. godine, donosi

ODLUKU
O VISINI NAKNADE ZA POGODNOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – RENTE NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVO U 2023. GODINI

Član 1.
(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente po 1m² korisne površine građevine u 2023. godini, koju plaćaju fizička i pravna lica, investitori izgradnje, dogradnje, nadogradnje građevina, građevina koje se legalizuju i vršenje drugih zahvata u prostoru (u daljem tekstu: renta).

Član 2.
(Osnovica za izračunavanje visine rente)

Kao osnovica za izračunavanje visine rente služu prosječna konačna građevinska cijena iz 2022. godine 1 m² korisne stambene površine, koja iznosi 1.670,00 KM.

Član 3.
(Utvrđivanje visine rente po zonama)

Visina rente po 1 m² korisne površine građevine koja će se graditi na građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine i to kao fiksan procenat rente u:

- IV zoni 3 % što iznosi 50,10 KM/1m²,
- V zoni 2 % što iznosi 33,40 KM/1m² i
- VI zoni 1 % što iznosi 16,70 km/1m².

Član 4.
(Utvrđivanje visine rente)

Visina rente kod izgradnje, dogradnje, nadogradnje građevina, građevina koje se legalizuju i vršenje drugih zahvata u prostoru, utvrđuje se rješenjem prije izdavanja odobrenja za građenje.

Član 5.
(Stupanje na snagu Odluke)

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1103/23
15. marta 2023. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Amina Dedić, s. r

Na osnovu člana 29. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine. Kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 16. sjednici, održanoj dana 16.03.2023. godine, donosi

ODLUKU
O NAČINU I UVJETIMA RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVO U SKLOPU URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA I FAZA"

Član 1.

Pod uvjetima i na način regulisan ovom Odlukom sprovest će se licitacijom prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine i to :

- k.č. broj 3008/102 K.o.Presjenica

površina lokacije : 1875 m²
namjena objekta: javni sadržaj
spratnost objekta: P
karakter: stalni
neto korisna površina objekta: 105,31m²

Predmetno zemljište kao građevinsko utvrđeno je Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 22/85), Prostornim planom Kantona Sarajevo za period 2003-2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06, 4/11 i 22/17) a namjena objekta utvrđena je u skladu sa Urbanističkim projektom "Bjelašnica I faza "(Službene novine Kantona Sarajevo", broj 47/18)

Član 2.

Početna prodajna cijena za zemljište iz člana 1. ove Odluke iznosi 150,00 KM/m².

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta - renta iznosi 50,10 KM/ m² neto korisne površne objekta.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta iznosi 272,00 KM/m² neto korisne površne objekta.

Član 3.

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene zemljišta, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM niti viši od 50.000,00 KM, na

depozitni ručun Općine Trnovo broj 1028390000014396 kod Union banke d.d. vrsta Prihoda 722 431, šifra općine 093.

Član 4.

Učesnik licitacije sa kojim se zaključi Ugovor dužan je kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta – rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 (tideset) dana od dana zaključenja ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik dok ne izmiri kupoprodajnu cijenu za građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - renta i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 5.

Postupak licitacije građevinskog zemljišta sprovest će općinska Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja koju imenuje nadležni organ, odnosno Općinsko vijeće. Oglas za prodaju objavit će se u najmanje jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije, te na oglasnoj tabli i web stranici Općine.

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika.

Član 6.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, u kojem slučaju se raspolaganje nekretninom može izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

Član 7.

Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan od učesnika, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu.

Član 8.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po okončanju licitacionog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji, u formi notarski obrađene isprave.

Ako učesnik licitacije odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

Član 9.

Kupac je dužan u roku od jedne godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, odnosno notarske isprave, zatraži izdavanje rješenja o odobrenju gradnje objekta. A u roku od jedne godine od izdavanja navedenog odobrenja za građenje kupac je dužan da izvede pretežit dio radova na građevini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

Član 10.

Troškove izrade notarske isprave, predbilježbe i upisa prava svojine u javnim evidencijama snosi kupac.

Član 11.

Donošenjem ove Odluke prestaje da važi Odluka broj 01-02-4206/18, od 26.12.2018. godine, u dijelu koji se odnosi na k.č. broj 3008/102 KO Presjenica.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-1109/23	Predsjedavajuća
15. marta 2023. godine	Općinskog vijeća Trnovo
Trnovo	**Amina Dedić**, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 15.03.2023. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 16. redovnoj sjednici održanoj 13.03.2023. godine, donosi

ODLUKU
O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA JP ELEKTROPRIVREDA BiH D.D. - PODRUŽNICA "ELEKTRODISTRIBUCIJA" SARAJEVO

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta JP Elektroprivreda BiH d.d. podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo, Zmaja od Bosne 49. (u daljnjem tekstu: Kupac) označenog kao k.č. 3008/110 površine 25,00 m² K.o. Presjenica za izgradnju transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV "Bjelašnica Apartmani 11" (T28161).

Prodaja neposrednom pogodbom se vrši za potrebe izgradnje objekta komunalne infrastrukture.

Član2.

Ukupna površina lokacije koja se prodaje je 25,00 m²

Namjena objekta: elektroenergetski objekat

Neto korisna površina objekta 25 m².

Član 3.

Za neizgrađeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 3.750,00 KM odnosno 150,00 KM/m².

Za pogodnost građevinskog zemljišta–rentu Kupac je dužan platiti iznos 1252,50 KM odnosno 50,10 KM/m² neto korisne površine objekta.

Za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta Kupac je dužan platiti iznos 4660,00 KM odnosno 186,40 KM/m² neto korisne površine objekta.

Član 4.

Kapara koju je kupac dužan platiti iznosi 1.000,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji na depozitni račun Općine Trnovo broj 1028390000014396 kod Union banke d.d. vrsta Prihoda 722 431, šifra općine 093.

Član 5.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave nakon pribavljenog pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.