

zakupninu najkasnije do kraja tekućeg mjeseca za prethodni mjesec.

Član 8.

Pravo učešća u licitaciji imaju pravna lica registrovana za praktično streljaštvo i taktički trening.

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti iznos od 500,00 KM, na depozitni račun Općine Trnovo broj 1028390000014396 otvoren kod Union banka d.d., vrsta prihoda 722431, općina 093.

Ako učesnik licitacije odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

Član 9.

Zasnovano pravo građenja po ovoj Odluci prestaje:

- propašću opterećenog zemljišta
- protekom roka od 50 godina na koje je zasnovano pravo građenja, a da pri tome ne bude produženo;
- ovlaštenikovim odreknućem ili prestankom obavljanja djelatnosti, odnosno prestankom svojstva pravnog lica sticaoča prava građenja,
- ukidanjem prava građenja ukoliko u roku od 10 godina od dana zasnivanja prava građenja ne bude izgrađeno streljište
- u slučaju privođenja zemljišta drugoj namjeni;
- sporazumom vlasnika zemljišta i nosioca prava građenja;
- iz ostalih razloga zbog koji se ne bi moglo dalje koristiti.

Član 10.

Nosilac prava građenja nije ovlašten bez saglasnosti vlasnika zemljišta prenositi pravo građenja, niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih lica.

Član 11.

U slučaju prenosa zemljišta koje je opterećeno pravom građenja ili u slučaju prenosa prava građenja, druga strana ima pravo preće kupovine.

Član 12.

Nosilac prava građenja se ne može odreknuti prava građenja koje je opterećeno.

Član 13.

U slučaju odreknuća od prava građenja nosioca prava građenja ili prestankom obavljanja djelatnosti, odnosno prestankom svojstva pravnog lica nosioca prava građenja, nosilac prava građenja gubi pravo na naknadu za građevinu.

Član 14.

Nosilac prava građenja odgovara za sve obaveze koje su nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obavezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretnine neopterećene bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima. Od dana upisa prava građenja u zemljišnim knjigama nosilac prava građenja će ući u posjed, te će na nosioca prava građenja preći sve koristi, obaveze, rizici i troškovi u vezi sa predmetnom nekretninom.

Član 15.

Ovlašćuje se općinski načelnik da sa učesnikom javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključujući ugovor o uspostavljanju prava građenja u obliku notarski obrađene isprave pod uslovima utvrđenim ovom Odlukom i odredbama Zakona o stvarnim pravima, po pribavljanju pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva. Nosilac prava građenja preuzima obavezu plaćanja troškova postupka i notarske obrade ugovora.

Član 16.

Učesnik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, i sa kojim je zaključen ugovor o uspostavljanju prava građenja je ovlašten da na osnovu Otppravka izvornika

notarski obrađenog ugovora, bez daljeg učešća Općine (bez znanja i privole), ishoduje upis prava građenja u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sarajevu na nekretnini na kojoj se uspostavlja pravo građenja.

Član 17.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3016/21
21. septembra 2021. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Amina Dedić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 21.09.2021. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 5. sjednici, održanoj dana 16.9.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

O DOZVOLI ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA I OSIGURANJU PLAĆANJA NAKNADE ZA UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 1.

Odobrava se zahtjev investitora Phoenix MS d.o.o. Sarajevo, ulica Antuna Hangija 56 (u daljem tekstu Investitor) za zaključenje Aneksa na Ugovor OPU-IP 338/2020 sa aneksima OPU-IP 765/2020 i OPU-IP 1443/2020, na način da je Općina Trnovo saglasna i ista ovlašćuje da se Investitor u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu na nekretninama iz člana 1. stav 1. Ugovora o kupoprodaji OPU-IP 338/2020 od 04.03.2020. godine uknjiži kao vlasnik 1/1 i kao posjednik 1/1 u katastru nekretnina Općine Trnovo na osnovu izmirene cjelokupne kupoprodajne cijene i naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta - rente, dok se za preostali iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta ugovara sredstvo osiguranja kao založno pravo-hipoteka, u skladu sa rokom utvrđenim Odlukom Općinskog vijeća Trnovo o produženju rokova za izmirenje obaveza po zaključenim kupoprodajnim ugovorima, broj 01-04-3006/20 od 06.10.2020. godine.

Član 2.

Ovom Odlukom se ujedno odobrava zahtjev Investitora za zaključenje Ugovora o hipoteci na način da se osnuje založno pravo-hipoteka, kao sredstvo osiguranja plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u preostalom iznosu od 750.453, 60 KM.

Član 3.

Investitor je dužan pribaviti ugovornu (ličnu) bezuslovnu saglasnost založnih dužnika:

- 1) suvlasnika Smječanin (Edhem) Muhameda i Smječanin (Edhem) Senada za upis hipoteke u korist Općine Trnovo na nekretnini označenoj kao k.č. 1065 K.O. SP SARAJEVO MAHALA LIV (starog premjera) odnosno k.č. 337/1 K.O. SARAJEVO VII (novog premjera), čije je vrijednost Nalazom i mišljenjem od strane stalnog sudskog vještaka iz oblasti arhitekture Maje Ferović, dipl. ing. arh., sačinjenog dana 29.07.2021. godine, u iznosu od 683.481,00 KM;
- 2) Vlasnika Smječanin (Edhem) Muhameda za upis hipoteke u korist Općine Trnovo na parceli broj k.č. 3008/47EZ1U1J57, i to na posebnom dijelu

