

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište.

#### Član 9.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-03-3037/23  
20. jula 2023. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Amina Dedić**, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 20. jula 2023. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko Vijeće Trnovo na 19. redovnoj sjednici održanoj 17.7.2023. godine, donosi

### ODLUKU

#### O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZOI '84 OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO

#### Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta ZOI '84 Olimpijski centar Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kupac) označenog kao k.č.3082/38 površine 199,00 m<sup>2</sup> K.o.Presjenica za izgradnju objekta pumpna stanica PS3 na lokaciji Crni Vrh.

Prodaja neposrednom pogodbom se vrši za potrebe oblikovanja građevinske parcele.

#### Član 2.

Ukupna površina lokacije koja se prodaje je 199,00 m<sup>2</sup>  
Namjena objekta: infrastruktura- pumpna stanica.

#### Član 3.

Za neizgrađeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 29.850,00 KM odnosno 150,00KM/m<sup>2</sup>

#### Član 4.

Kapara koju je kupac dužan platiti iznosi 2.985,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji na depozitni račun općine Trnovo broj 1028390000014396 kod Union banke d.d., vrsta prihoda 722 431, šifra općine 093.

#### Član 5.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

#### Član 6.

Ovlašćuje se općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave nakon pribavljenog pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

#### Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

#### Član 8.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište.

#### Član 9.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-03-3038/23  
20. jula 2023. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Amina Dedić**, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 20.07.2023. godine.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine, ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04-ispr., 67/05 i 94/18- odluka US) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 19. sjednici, održanoj dana , donijelo je

### ODLUKU

#### O DOPUNI ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

#### Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/05, 28/05, 8/12, 34/14 i 47/18), iza člana 29a. dodaje se novi član koji glasi:

#### Član 29b.

- (1) Investitor je dužan platiti naknadu za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju građevine u jednokratnom iznosu, prije izdavanje odobrenja za građenje.
- (2) Visinu naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta- rentu i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju građevine utvrđuje rješenjem Služba za urbanizam, građenje, komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline općine Trnovo u skladu sa propisima kojima se reguliše predmetna oblast.
- (3) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, Investitorima za izgradnju gospodarskih objekata za držanje, odnosno smještaj stoke i stočne hrane, može se odobriti obročno plaćanje naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rentu i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i to najduže do 12 (dvanaest) mjeseci.
- (4) O zahtjevu za odobravanje obročnog plaćanja naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rentu i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta odlučuje Općinsko vijeće Trnovo.
- (5) Ukoliko Općinsko vijeće odobri obročno plaćanje naknade za pogodnost lokacije-rentu i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju gospodarskih objekata za držanje, odnosno smještaj stoke i stočne hrane, nadležna služba će posebnim ugovorom regulisati međusobna prava i obaveze između investitora i općine Trnovo.
- (6) Rješenja iz stava (2) ovog člana kojim se utvrđuje visina naknade za pogodnost lokacije- rentu i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, treba da sadržavaju elemente izvršnog naslova u skladu sa članom 23. Zakona o izvršnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 32/03, 52/03-ispr., 33/06, 39/06-ispr, 39/09, 35/12 i 46/16, "Službeni glasnik BiH", br. 15/2012- odluka US, 42/18- odluka US).
- (7) Shodno Zakonu o zemljišnim knjigama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 58/02, 19/03, 54/04, 32/19- odluka US i 61/22) nadležna Služba za urbanizam, građenje, komunalne poslove i zaštitu