

U skladu sa članom 11. i 13. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 83/09), članom 1. Uredbe o uslovima i plaćanju gotovim novcem ("Službene novine Federacije BiH", broj 72/15 i 82/15), članom 2. Pravilnika o knjigovodstvu budžeta ("Službene novine Federacije BiH", broj 60/14), poglavlja III stav 1. tačka 14. Smjernica za uspostavu i jačanje interne kontrole kod budžetskih korisnika ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/05) i članom 16. Statuta Javne ustanove "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo (br. 05/1-3306/08 od 22.05.2008. godine, 05/1-0224/12 od 08.02.2012. godine, 05/1-0542/12 od 21.03.2012. godine i 05/1-0867/2016 od 27.06.2016. godine), Upravni odbor, na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 11.11.2019. godine, donio je

PRAVILNIK

O BLAGAJNIČKOM POSLOVANJU

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim pravilnikom uređuje se:

- organizacija blagajničkog poslovanja,
- prijem u blagajnu i isplata gotovog novca iz blagajne,
- poslovne knjige i dokumentacija u blagajničkom poslovanju i
- kontrola blagajničkog poslovanja.

II - EVIDENCIJE I ODGOVORNOST ZA BLAGAJNIČKO POSLOVANJE

Član 2.

U Službi se vodi jedna - glavna blagajna u konvertibilnim markama.

Član 3.

Blagajničko poslovanje se evidentira preko:

- naloga za naplatu,
- naloga za isplatu i
- dnevnika blagajničkog poslovanja.

Blagajničko poslovanje se evidentira ručno/i ili elektronski.

- Kada se blagajničko poslovanje vodi elektronskim putem, dnevnik blagajne, nalog za naplatu i nalog za isplatu moraju imati propisanu formu u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima.
- Dnevnik blagajne zaključuje se na kraju svakog radnog dana, kompletira sa priložima na osnovu kojeg su knjižene promjene i potpisuje se od strane blagajnika, osobe zadužene za kontrolu rada blagajne, osobe koja odobrava isplatu, primaoca i osobe koja knjiži blagajnu.
- Blagajnički dokumenti koji dokazuju novčane poslovne događaje ne smiju se prepravljati. U slučaju potrebe za izmjenom isti se poništavaju i sastavlja se novi dokument.

- Utvrđivanje stvarnog stanja blagajne vrši se na kraju svakog radnog dana.
- Blagajnik je odgovoran za uplate, isplate stanje gotovine u blagajni i vođenje propisanih evidencija.

III - NAPLATE I ISPLATE U BLAGAJNI

Član 4.

Sve naplate i isplate preko blagajne vrše se samo na osnovu prethodno izdatog dokumenta kojim se odobrava ili nalaže isplata, odnosno uplata (račun, nalog ili drugi relevant dokument).

Član 5.

U glavnoj blagajni se evidentiraju sljedeće uplate i isplate:

- podignuta gotovina sa transakcijskog računa,
- isplata akontacije putnih troškova i dnevnica za službena putovanja u zemlji i inostranstvu,
- povrat više naplaćenih akontacija za službena putovanja u zemlji i inostranstvu,
- plaćanje roba i usluga prema drugom poslovnom subjektu, ako njihov pojedinačni iznos ne prelazi 200,00 KM.

IV - BLAGAJNIČKI MAKSIMUM

Član 6.

- U blagajni se može držati gotov novac do iznosa utvrđenog blagajničkim maksimumom i isti koristiti u skladu sa namjenama iz člana 5. ovog pravilnika.
- Visina blagajničkog maksimuma se utvrđuje Odlukom o blagajničkom maksimumu na osnovu prosječnih dnevnih isplata iz blagajne u prethodnom mjesecu kao i drugih uslova koji su od uticaja za potrebu držanja gotovog novca u blagajni.
- U blagajnički maksimum ne ulazi gotov novac podignut sa računa kod ovlaštene organizacije za namjene iz člana 5. ovog pravilnika, pod uslovom da se ovaj novac isplati istog ili narednog dana od njegovog podizanja.

V - OSTALE ODREDBE

Član 7.

Strana valuta iskazuje se po vrstama i po vrijednosti utvrđenoj na bazi srednjeg kursa Centralne banke objavljenog na dan koji je naveden na priloženoj dokumentaciji polaska na službeno putovanje.

Član 8.

Ovaj pravilnik stupa na snagu i primjenjuje se danom donošenja.

Broj 09/1-3792-UO/19
12. novembra 2019. godine
Sarajevo

Predsjednik
Upravnog odbora
Edin Hodžić, s. r.

OPĆINA CENTAR SARAJEVO

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 25. i člana 34. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) i člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 45. redovnoj sjednici održanoj dana 18.11.2019. godine, donijelo

ODLUKU

O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "JAGOMIR II" (OBJEKTI KOLEKTIVNOG STANOVANJA NA GRAĐEVINSKIM PARCELAMA "3", "10" I "11" I IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE)

Član 1.

Stavlja se van snage Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Jagomir II" - objekti kolektivnog stanovanja na građevinskim parcelama "3", "10" i "11" i izgradnja saobraćajnice, "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/18.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-7948/19 Predsjedavajuća
18. novembra 2019. godine Općinskog vijeća
Sarajevo **Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 21.11.2019. godine

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), člana 33. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/15), te čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), u predmetu prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na lokalitetu Hastahana, u svrhu izgradnje poslovnog objekta javnog sadržaja, Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 45. redovnoj sjednici, održanoj dana 18.11.2019. godine, donijelo

ODLUKU

**O PRODAJI NEIZGRAĐENOG GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NEPOSREDNOM
POGODBOM OZNAČENOG KAO K.Č. 782/6 IZ ZK. UL.
BROJ 294 K.O. SARAJEVO VII, RADI IZGRADNJE
POSLOVNOG OBJEKTA JAVNOG SADRŽAJA**

Član 1.

Općina Centar Sarajevo prodaje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište neposrednom pogodbom, radi izgradnje poslovnog objekta javnog sadržaja predviđenog Izmjenama i dopunama Regulacionog plana Gradski centar "Marijin Dvor" - lokalitet Hastahana ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/19), koje je označeno kao k.č. 782/6 po kulturi dvorište, površine 2290 m², upisano u zk. ul. broj 294 k.o. Sarajevo VII, sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke prodaje se neposrednom pogodbom Centralnoj banci Bosne i Hercegovine radi izgradnje poslovnog objekta javnog sadržaja.

Član 3.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke prodaje se po cijeni od 2.167,48 KM/m², za zemljište ispod objekta površine 1.100,00 m², i 2.000,00 KM/m² za zemljište koje služi za redovnu upotrebu objekta, površine 1190,00 m², što ukupno iznosi 4.764.228,00 KM (slovima: četirimilionasedamstotinašezdesetčetiriiljadedvjestotinedvadesetosamkonvertibilnihmaraka), koju je kupac, Centralna banka Bosne i Hercegovine dužna uplatiti, na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Općine Centar Sarajevo, otvoren kod UniCredit banke d.d. Sarajevo, broj: 3386902296575219; Vrsta prihoda: 722431; Općina: 077; Budžetska organizacija: 0000000; Poziv na broj: 0531457190, prije zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Član 4.

Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina pored bitnih elemenata treba da sadrži i sljedeće obaveze:

- Obavezu plaćanja naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta - renta, u skladu sa propisima važećim na dan podnošenja zahtjeva, koja će biti utvrđena posebnim rješenjem,
- Obavezu kupca da u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti,
- Obavezu kupca da u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na

građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom, a u daljem roku od 3 do 5 godina završi građevinu, u zavisnosti od vrste i složenosti gradnje buduće građevine,

- Obavezu da se kupac saglasi sa upisom u zemljišnu knjigu tereta i ograničenja na kupljenu nekretninu u cilju ispunjenja naprijed naznačenih obaveza i to putem upisa zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez saglasnosti prodavca.

Član 5.

Izuzetno, ako kupac iz opravdanih razloga odustane od izgradnje (finansijsko stanje, promjena sjedišta i sl.), isti može podnijeti zahtjev Općinskom vijeću Općine Centar za davanje saglasnosti za prodaju zemljišta trećem licu, s tim da treće lice preuzima obaveze iz prethodnog člana.

Član 6.

U slučaju da kupac ne postupi u skladu sa bilo kojom obavezom propisanom u članu 4. ove Odluke, prodavač odnosno Općina Centar može zahtijevati raskid ugovora o kupoprodaji.

Član 7.

U slučaju raskida ugovora prodavač će izvršiti povrat plaćene kupoprodajne cijene kupcu o čemu će se zaključiti poseban sporazum sa uslovima, načinu i dinamici vraćanja sredstava. Tržišna vrijednost nedovršenog objekta će biti isplaćena nakon što općina ponovo izvrši prodaju građevinskog zemljišta sa nedovršenim objektom, čija će vrijednost biti utvrđena od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Član 8.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik nekretnine, tek nakon što izmiri sve finansijske obaveze prema Općini Centar, odnosno uplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu zemljišta i iznos naknade za rentu, u propisanim rokovima.

Član 9.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Centar Sarajevo da nakon stupanja na snagu ove Odluke sa Centralnom bankom Bosne i Hercegovine zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 1. ove odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog Pravobranilaštva.

Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosi kupac.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-31-612/19 Predsjedavajuća
18. novembra 2019. godine Općinskog vijeća
Sarajevo **Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 21.11.2019. godine.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 45. redovnoj sjednici, održanoj dana 18.11.2019. godine, donijelo

ODLUKU

**O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA ZAKLJUČENJE
SUDSKE NAGODBE**

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost Pravobranilaštvu Općine Centar Sarajevo, kao zakonskom zastupniku da može potpisati sudsku nagodbu u ime Općine Centar Sarajevo kao tužitelja u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom Sarajevo broj: 65 0