

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), i člana 37. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/09 - Prečišćeni tekst), Općinski načelnik, dana 04.02.2014. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "RTV" (DOGRADNJA HOTELA SARAJEVO)

Član 1.

Utvrdjuje se Korekcija Regulacionog plana "RTV" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 17/01), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana utvrđeni su planski preduvjeti za dogradnju depadansa hotela Sarajevo, Općina Novi Grad Sarajevo, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Namjena planiranog objekta je poslovni, a spratnost je podrum, prizemlje i četrnaest spratova (Po+P+14). Regulaciona linija objekta zajednička je za postojeći objekat i planiranu dogradnju, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 13.
- Građevinska linija prikazana je u grafičkoim prilogima br. 9 i 13, tako da max. BGP po etaži iznosi po 420 m², te max. BGP svih nadzemnih etaža planiranog objekta iznosi 6 300 m².
- Potrebno je obezbijediti parking prostor unutar regulacione linije parcele planiranog objekta, i u podzemnim etažama, sa min. 78 parking mjesta za predmetnu dogradnju, a u svemu prema važećim normativima za obavljanje planirane djelatnosti.

- Saobraćajno rješenje u smislu ulaza i izlaza na parcelu sa sjeverne longitudinalne, mora biti u svemu u skladu sa grafičkim prilogima br. 9 i 13.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga sa prikazanom parcelom i građevinskom linijom planiranog objekta.

Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "RTV" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/01).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture i saobraćaja izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "RTV", te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Gradske uprave Grada Sarajeva-Službe za urbano planiranje i stambene poslove.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Novi Grad, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-23-22409/13
04. februara 2014. godine

Općinski načelnik
Mr. **Semir Efendić**, s. r.

