

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), i člana 37. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/09-Prečišćeni tekst) Općinski načelnik, dana 04.08.2016. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "PRIVREDNA ZONA RAJLOVAC"

(Tanjo Trans doo Gorazde)

Član 1.

Usvaja se korekcija Regulacionog plana "Privredna zona Rajlovac" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/08), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana stvaraju se planski preduvjeti za izgradnju poslovnog objekta, na zemljištu označenom kao k.č. 377, 378 i 379 KO Rajlovac prema novom premjeru objedinjene u jednu građevinsku parcelu označenu kao 2. kao i formiranje dvije nove građevinske parcele označene kao 2a i 2b, a što je prikazano na grafičkom prilogu 2. i 3., prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

Gradjevinska parcela br. 2.

- Regulaciona linija građevinske parcele br. 2. planirana je na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Prilaz planiranoj građevinskoj parceli br. 2. planiran je sa istočne strane parcele
- Namjena planiranog objekta je poslovni objekat, spratnosti VP
- Građevinska linija objekta prikazana je u grafičkom prilogu br. 2 i 3, tako da max. BGP prizemne etaže iznosi 580 m²
- Parkiranje - garažiranje obezbjediti u sklopu pripadajuće parcele.

Gradjevinska parcela br. 2a

- Regulaciona linija građevinske parcele br. 2b. planirana je na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Ostali urbanističko-tehnički uslovi se zadržavaju prema usvojenom Regulacionom planu "Privredna zona Rajlovac"

Gradjevinska parcela br. 2b

- Regulaciona linija građevinske parcele br. 2b. planirana je na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Prilaz planiranoj građevinskoj parceli br. 2b. planiran je sa istočne strane parcele
- Namjena planiranog objekta je poslovni objekat, spratnosti VP
- Građevinska linija objekta prikazana je u grafičkom prilogu br. 2 i 3, tako da max BGP prizemne etaže iznosi 440 m²
- Parkiranje - garažiranje obezbjediti u sklopu pripadajuće parcele ili unutar gabarita objekta.

Član 3.

Izradom ove korekcije nije došlo do promjene regulacione linije, a što je prikazano na grafičkom prilogu 2 i 3.

Član 4.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga. Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Privredna zona Rajlovac" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/08).

Član 5.

Korekcija Plana je radena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Privredna zona Rajlovac", te pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 6.

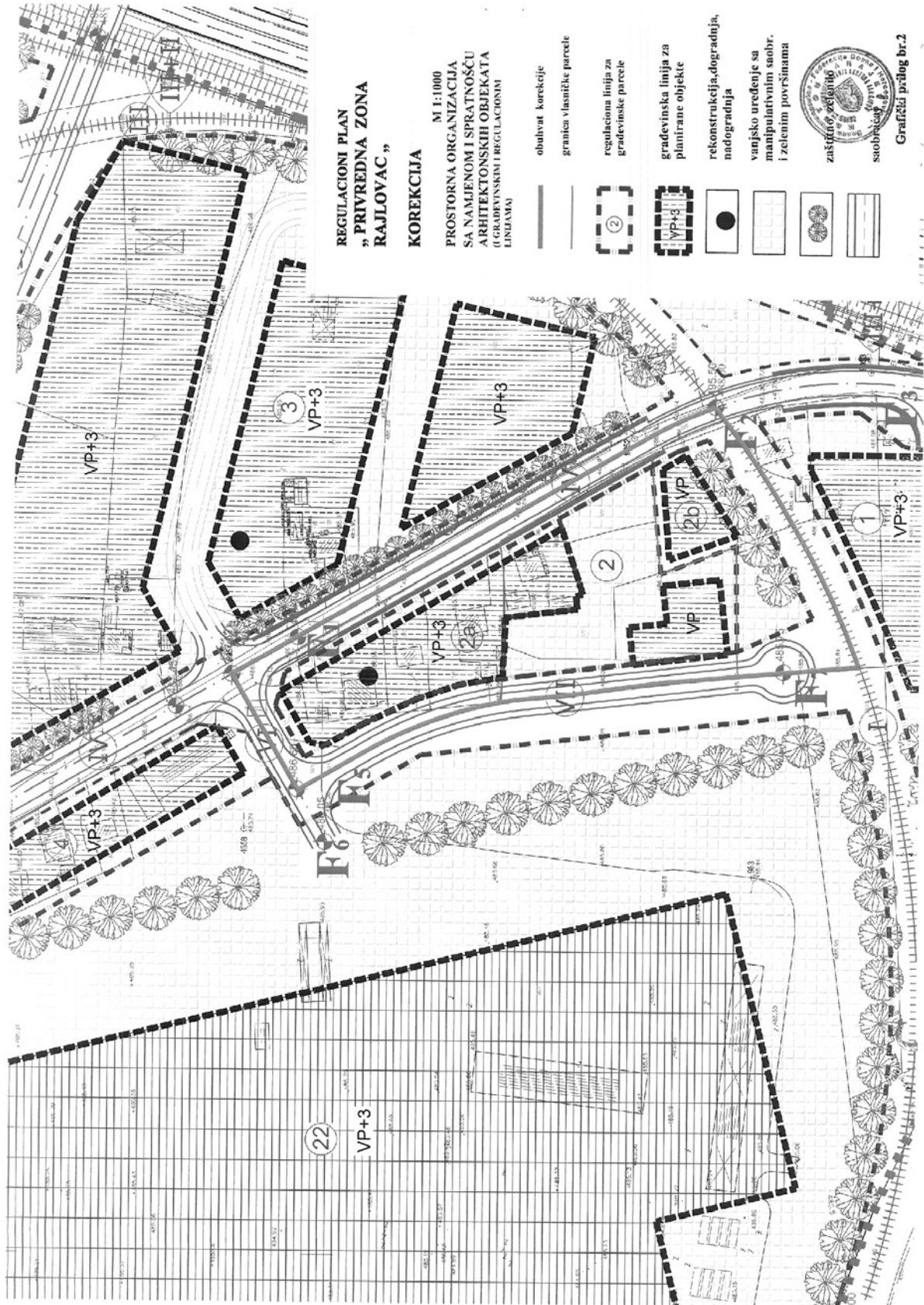
Po jedan primjerak ovjerene Korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom vidu i čuva se u Službi za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Novi Grad, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-23-18196/15-2
04. augusta 2016. godine

Općinski načelnik
Mr. Semir Efendić, s. r.



Grafički prilog br.2