

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01 - ispravka) i člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj 30. jula 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA REGULACIONOG PLANA "ZETRA"

Član 1.

Usvajaju se Izmjene Regulacionog plana "Zetra" objavljenog u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 7/01 (u daljem tekstu: Izmjene Plana).

Član 2.

Izmjene Plana sastoje se od:

1. Izmjene tekstualnog dijela Plana (sastavni dio Odluke su: Izmjene tekstualnog dijela Plana);
2. Izmjene Odluke o provođenju Plana;
3. Izmjena grafičkog dijela Plana i to Izmjene grafičkog dijela faze urbanizma kako slijedi:
 - List 3.- Namjena površina zamjenjuje se listom 3a - Namjena površina,
 - List 4. - Razmještaj i namjena arhitektonskih objekata zamjenjuje se listom 4a - razmještaj i namjena arhitektonskih objekata,
 - List 6. - Građevinske i regulacione linije sa prijedlogom parcelacije zamjenjuje se listom 6a - Građevinske i regulacione linije sa prijedlogom parcelacije,
 - List 7.- Nivo urbanističke dokumentacije zamjenjuje se listom 7a - Nivo urbanističke dokumentacije.

Član 3.

Po jedan primjerak Izmjene Plana koji je sastavni dio Plana usvojenog marta 2001. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/01) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službama dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Gradske uprave Služba za urbano planiranje, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Ministarstva za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-880/01
30. jula 2002. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira**
Jadrić-Winterhalter, s. r.

IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA "ZETRA"

U **tekstualnom dijelu Plana** vrše se sljedeće izmjene:

- U poglavlju 4. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG KONCEPTA u odjeljku **c) Zona grobalja** u petom odlomku posljednja rečenica se mijenja i glasi: "U okviru ovog trga, a u produžetku "arkada" postojeći stambeni i stambeno-poslovni objekti se zadržavaju u smislu rekonstrukcije, dogradnje i nadzidivanja s tim da se za intervenciju u okviru postojećih parcela planom predviđa regulaciona i građevinska linija te maksimalna spratnost".
- U poglavlju 4. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG KONCEPTA u odjeljku **d) Zona vrhunskog sporta** peti odlomak se mijenja i glasi: "Postojeća grupacija stambenih i stambeno-poslovnih objekata uz ulicu Patriotske lige i u Ciglanskoj ulici najvećim dijelom se zadržavaju u smislu rekonstrukcije, dogradnje i nadzidivanja s tim da se za intervenciju u okviru postojećih parcela planom predviđa regulaciona i građevinska linija te maksimalna spratnost i koeficijent izgrađenosti. Na postojećim objektima u Ulici Patriotske lige koji se zadržavaju u zaštitnom zelenilu moguće je samo njihovo tekuće održavanje".
- U poglavlju 4. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG KONCEPTA u odjeljku **e) Zona namijenjena kapacitetima zdravstva** se mijenja i novi tekst glasi: "Zona namijenjena kapacitetima zdravstva se odnosi na kompleks bolnice Jezero */, ukupne površine 4,99 ha, za koji je predviđena isključivo sanacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih kapaciteta u okviru osnovne namjene. Intervencije se mogu vršiti u okviru datih građevinskih linija i date max spratnosti. Postojeći stambeni objekti se zadržavaju u smislu rekonstrukcije, dogradnje i nadzidivanja s tim da se za intervenciju u okviru postojećih parcela planom predviđa regulaciona i građevinska linija te maksimalna spratnost".
- U poglavlju 4. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG KONCEPTA u odjeljku **f) Zona amaterskog sporta i rekreacije** sedmi odlomak se mijenja i glasi: "U kontaktnoj zoni sa planiranim Gradskim parkom "Betanija" se formira parkovska površina".
- U poglavlju 5. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA tabela 3 mijenja se i glasi:

"Prikaz namjene površina po zonama

Tabela 3.

Z o n a	Namjena površina (ha)													
	Obrazo- vanje	Kultura	Zdrav- stvo	Sport	Komu- nalna infr.	Komerc. djel.	Komer. djel. sa stanov.	Amba- sade	Parkov. površ.	Park -grob- lje	Ured. zel. povr.	Zaštit. zel.	Saobr. u mirov. saob.	Prim. grad. Ukupno
a. Poslovna zona "Druga gimnazija"	0,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,28 1,18
b. Zona parkova	-	-	-	-	-	-	-	-	3,60	-	-	-	-	1,08 4,68
c. Zona grobalja	-	-	-	-	-	-	0,03	-	0,38	6,63	-	-	-	1,20 8,24
d. Zona vrhunskog sporta	1,86	-	-	16,72	-	-	1,33	-	-	-	8,04	0,23	2,18	2,30 32,66
e. Zona namijenjena kapacitetima zdravstva	-	-	4,32	-	-	-	0,28	-	-	-	-	-	-	0,39 4,99
f. Zona amaterskog sporta i rekreac.	-	0,38	-	7,45	2,00	2,50	-	1,57	-	-	8,93	-	0,67	0,75 24,25
a-f Ukupno:	2,76	0,38	4,32	24,17	2,00	2,50	1,64	1,57	3,98	6,63	16,97	0,23	2,85	6,00 76,00"

- U poglavlju 6. "URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI"
 - u drugoj alineji broj "304.860" se mijenja brojem "312.560",
 - u trećoj alineji broj "136.170" se mijenja brojem "143.870",
 - u šestoj alineji broj "52" se mijenja brojem "55",
 - u sedmoj alineji broj "213.350" se mijenja brojem "216.780",
 - u osmoj alineji broj "398.750" se mijenja brojem "395.320",
 - u devetoj alineji broj "452.760" se mijenja brojem "456.430",
 - u desetoj alineji broj "361.250" se mijenja brojem "362.900", a broj "47" u broj "48".
- U poglavlju 6. "URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI" dodaje se nova alineja koja glasi:
 - "- Koeficijent izgrađenosti u stambeno-poslovnim cjelinama koje se zadržavaju kreće se od 0,30 do 0,60."
- U poglavlju 6. "URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI" tabela 4. se mijenja i glasi:

**“Uporedni pokazatelji postojećih
i planiranih kapaciteta
/razvijena bruto građevinska površina – m²/**

Tabela 4.

Namjena	Postojeći			Planirani			Ukupno		
	Zatvor.	Otvor.	Ukupno	Zatvor.	Otvor.	Ukupno	Zatvor.	Otvor.	Ukupno
Obrazovanje	12.100	-	12.200	1.280	3.000	4.280	13.380	3.000	16.380
Kultura	-	-	-	800	-	800	800	-	800
Zdravstvo	27.500	-	27.500	4.200	-	4.200	31.700	-	31.700
Sport	36.250	85.200	121.450	14.715	44.785	59.500	50.965	129.985	180.950
Vjerski /sakralni/	340	-	340	40	-	40	380	-	380
Komercijalni sadržaji	1.400	-	1.400	29.800	-	29.800	31.200	-	31.200
Komunalna infrastrukt.	1.300	-	1.300	-	-	-	1.300	-	1.300
Stanovanje	2.500	-	2.500	3.500	-	3.500	6.000	-	6.000
Ambasade	-	-	-	14.000	-	14.000	14.000	-	14.000
Saobraćaj u mir. + ben.pum.	-	2.100	2.100	14.500	13.250	27.750	14.500	15.350	29.850
UKUPNO:	81.390	87.300	168.690	82.835	61.035	143.870	160.025	148.335	312.560”

- U poglavlju 6. "URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI" u tabeli 6., u trećem redu broj "300" mijenja se brojem "500", a u redu UKUPNO broj "900" mijenja se brojem "1.100".
- U poglavlju 6. "URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI" u tabeli 7., u pretposljednem redu broj "2000" mijenja se brojem "4.600", a broj "3.100" brojem "8.200", a u posljednjem redu "UKUPNO" broj "151.600" mijenja se brojem "154.200", a broj "188.500" brojem "193.600".
- U poglavlju 6. "URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI" tabela 8. se mijenja i glasi:

**“Zona namijenjena
kapacitetima zdravstva**

Tabela 8.

Naziv sadržaja	Tlocrtna površina m ²	BGP m ²
Bolnica “Jezero”	7.600	31.700
Stanovanje	800	1.750
UKUPNO:	8.400	33.450”

- U poglavlju "URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI" tabela 9. deseti red "Azil za kućne ljubimce..." se briše, a u posljednjem redu "UKUPNO:" broj 54.100 mijenja se brojem "51.100", a broj 66.200 mijenja se brojem "63.200".
- U poglavlju 7. "INTERVENCIJE U OKVIRU POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG FONDA", u drugom odlomku, druga rečenica se mijenja i glasi: "Na postojećim, stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektima koji se zadržavaju moguće je vršiti rekonstrukciju, dogradnju, nadzidivanje kao i zamjenu građevinskog fonda uz poštivanje postojećih parcela, koeficijenta izgrađenosti, pa je Planom određena regulaciona, građevinska linija i maksimalna spratnost unutar kojih se mogu vršiti građevinski zahvati u cilju poboljšavanja uvjeta stanovanja i poslovanja u ovim objektima, a tim i povećanje kvaliteta ambijenta novom arhitekturom. Navedene intervencije se mogu vršiti u skladu s Odlukom o provođenju plana.

Izmjene tekstualnog dijela Plana praćene su izmjenama grafičkog dijela faze urbanizma i to:

- list 3. - Namjena površina - zamjenjuje se listom "3a - Namjena površina";
- list 4. - Razmještaj i namjena arhitektonskih objekata - se zamjenjuje listom "4a - Razmještaj i namjena arhitektonskih objekata";
- list 6. - Građevinske i regulacione linije sa prijedlogom parcelacije - zamjenjuje se listom "6a - Građevinske i regulacione linije sa prijedlogom parcelacije";
- list 7. - Nivo urbanističke dokumentacije - zamjenjuje se listom "7a - Nivo urbanističke dokumentacije".

Izmjene tekstualnog dijela Plana praćene su izmjenama Odluke o provođenju Plana.

Broj 01-02-880/01
30. jula 2002. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira
Jadrić-Winterhalter**, s. r.

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01 - ispravka), člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj 30. jula 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "ZETRA"

Član 1.

Ovim se vrše izmjene Odluke o provođenju Regulacionog plana "Zetra" objavljene u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 7/01 (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Član 6. st. 2. i 3. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Zetra" mijenjaju se i glase:

"Postojeća stara groblja ("Sveti Mihovil", "Staro pravoslavno groblje", "Sveti Josip" i "Sveti Marko") kao i prilazni trg ispred grobalja "Sveti Josip" i "Sveti Marko" urediti na osnovu urbanističko-tehničkih uslova datih ovim planom i projekta uređenja pojedinih grobalja, odnosno Trga.

Uređenje prostora muslimanskog groblja pomoćni stadion Koševo izvršit će se na osnovu uslova iz Regulacionog plana i provedenog javnog anonimnog konkursa za ovaj prostor.

Iza stava 3. dodaje se novi stav 4. koji glasi:

"Građevine iz prethodnih stavova uređuju se u saradnji sa nadležnom institucijom za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo".

Član 3.

Član 11. se briše, a dosadašnji čl. 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20. i 21. postaju čl. 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19. i 20.

Član 4.

Raniji član 14. Odluke o provođenju RP "Zetra" sada postaje član 13.

Stav 2. ovog člana mijenja se i sada glasi:

"Objekti kompleksa bolnice "Jezero" se mogu rekonstruisati i dograditi u okviru osnovne namjene."

Stav 4. ovog člana mijenja se i glasi:

"Postojeće stambene, poslovne i stambeno-poslovne zgrade u ulicama Patriotske lige, Ciglanska i Betanija mogu se rekonstruirati, nadzidivati i dograđivati kao i vršiti zamjena građevinskog fonda u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima iz Plana: maksimalnom spratnosti, građevinskim linijama, a uz poštivanje koeficijenta izgrađenosti 0,30 do 0,60. Postojeći objekti koji se zadržavaju u zaštitnom zelenilu moguće je samo njihovo tekuće održavanje".

Stav 5. ovog člana se briše.

Član 5.

Iza člana 19. dodaje se novi član 19a. koji glasi:

"Za svaki od postojećih objekata koji se nalaze u zaštitnom koridoru gasovoda visokog pritiska potrebno je za bilo kakve intervencije na istim obezbijediti saglasnost KJKP "Sarajevogas".

Za novoplanirane objekte koji se nalaze u zaštitnom koridoru gasovoda visokog pritiska izvršit će se neophodno izmještanje gasovoda u cilju postizanja minimalnog dopuštenog odvajanja od objekata što je tretirano idejnim rješenjem toplifikacije-gasifikacije".

Član 6.

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-881/02
30. jula 2002. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira
Jadrić-Winterhalter**, s. r.

