

(obuhvata je) i dolazi do ograde "UNIS"-a k.č. 2751, produžava na sjeveroistok idući međom parcele k.č. 2751 koju obuhvata i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Tihovići, Hotonj, Vogošća i Uglješići.

Ukupna površina obuhvata iznosi 94,60 ha."

Član 2.

Iza člana 2. dodaju se novi čl. 2a. i 2b., koji glase:

"Član 2a.

U okviru Plana utvrđenog u članu 1. ove odluke utvrđuje se zona privredne i male privrede označena u Urbanističkom planu grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/99 - prečišćeni tekst) kao 1.6.65. TAS.

Član 2b.

Granica obuhvata zone TAS polazi sa raskršća puteva k.č. 2415 i 1961 K.O. Vogošća ide u pravcu sjevera te sjeveristoka putem k.č. 2415 i dolazi do mjesta gdje isti izlazi na rijeku Vogošću, produžava u pravcu istoka uzvodno regulisanim koritom rijeke Vogošće k.č. 2376 K.O. Vogošća i dolazi do tromeđe parcela k.č. 2376 (rijeka Vogošća) 1729/3 i 1742/1 produžava u pravcu juga idući međama parcela k.č. 1742/1, 1742/2, 1734, 1740, 1739, 1738 i 1736 (obuhvata ih) i izlazi na trasu željezničke pruge Sarajevo - Vogošća kojom nastavlja u pravcu zapada idući preko parcela k.č. 1736, 1737, 2378, 1913, 1915, 1914, 1917, 1936, 1939, 1940, 1949, 1956, 2415 i 1958, i dolazi na tromeđu parcela k.č. 1959, 1958 (K.O. Vogošća) i 74 K.O. Uglješići. Granica obuhvata produžava u pravcu sjevera idući zapadnim međama parcela k.č. 1959 i 1960 obuhvata ih i izlazi na put k.č. 1961 kojim nastavlja na istok i dolazi do raskršća odakle je opis obuhvata i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Vogošća i Uglješići.

Površina obuhvata iznosi 13,05 ha."

Član 3.

U svim odredbama Odluke o provođenju Plana, riječ "objekat" u odgovarajućem padežu, zamjenjuje se riječju "građevina".

Član 4.

U članu 6. iza riječi "moraju" dodaje se nova riječ "biti".

Član 5.

U članu 11. stav 2. mijenja se i glasi:

"Svi ovi parking prostori, zavisno od namjene, mogu biti podzemni i nadzemni sa više etaža i mogu se koristiti višenamjenski - za parkiranje, skladištenje proizvoda, proizvodnju proizvoda u smislu montaže, s tim da uslovi prostora zadovoljavaju sve tehnološke potrebe proizvodnje."

Stav 3. briše se.

Član 6.

U članu 12. iza riječi "stalni" stavlja se tačka, a riječi: "ili privremeni" brišu se.

Član 7.

Član 13. mijenja se i glasi:

"Izgradnja ili postavljanje privremenih građevina vrši se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99 i 19/99).

Član 8.

U članu 18. iza riječi: "regulisano je", riječi: "odlukom o prostornom uređenju" brišu se, a dodaju se riječi: "posebnim zakonima (o putevima, željeznici, vodama i dr.)."

Iza stava 1. dodaje se stav 2. koji glasi: "Širina pojaseva utvrđenih planom, ne može biti manja od širine pojaseva utvrđenih posebnim zakonom".

Član 9.

Član 27. mijenja se i glasi:

"Građevine koje se ne zadržavaju ovim planom, prema potrebi mogu se sanirati, vršiti tekuće održavanje, dogradnja u svrhu poboljšanja sanitarno higijenskih uslova, do privođenja prostora konačnoj namjeni."

Član 10.

Član 29. mijenja se i glasi:

"Urbanističku saglasnost za građevine iz člana 28. odluke izdaje federalni organ uprave nadležan za poslove urbanizma po prethodno pribavljenom mišljenju općinske službe za upravu nadležne za poslove urbanizma."

Član 11.

Iza člana 32. dodaju se novi čl. 32a., 32b., 32c., 32d. i 32e., koji glase:

"Član 32a.

U sklopu obuhvata Plana iz člana 2b. ove odluke definisane su zone sa slijedećim namjenama:

- Privredne građevine i mala preduzeća,
- Stambeno-poslovna zona,
- Stambeno-poslovna zona - zamjenske lokacije,
- Zaštitno zelenilo (1., 2., 3., 4. i 5.).

a) Privredne građevine i mala preduzeća

Granica obuhvata počinje od tromeđe parcela k.č. 1961 (put), 1960 K.O. Vogošća i 71 K.O. Uglješići i ide u pravcu istoka sjevernom stranom puta k.č. 1961 (obuhvata ga) i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 2415, produžava u pravcu sjevera pa sjeveroistoka idući putem k.č. 2415 K.O. Vogošća i dolazi do tromeđe parcela k.č. 1993, 1992 i 2415 (put) K.O. Vogošća, produžava u pravcu sjeveroistoka idući trasom projektovanog puta (obuhvata ga) a koji ide preko parcele k.č. 1993 i dolazi do tačke broj 1 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 21 po $y = 365,5$ m, a po $x = 132,5$ m, produžava u pravcu jugoistoka idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1993, 2415, 2376, 1907/1, 2378, 1902, 1905/3, 1894/1, 1896, 1897, 1898, 1899, 1756, 1751, 1749 i 1750 K.O. Vogošća te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1743 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 22 po $y = 5$ m, a po $x = 46$ m nastavlja u pravcu juga u pravoj liniji idući preko parcela k.č. 1743, 1744, 1745 i 1746 te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1746 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 32 po $y = 5$ m, a po $x = 94$ m, lomi se u pravcu zapada u pravoj liniji idući preko parcela k.č. 1746, 1747, 1752 i 1753 pa dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1900 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 31 po $y = 58,5$ m, a po $x = 98,5$ m, lomi se u pravcu juga idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1900 i 2378, pa dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 1911 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 31 po $y = 60,5$ m, a po $x = 135$ m, nastavlja u pravcu zapada idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1911, 1913, 1918, 1936, 1939, 1940, 1948, 1947, 2415 (put) i 1960 te dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1960 K.O. Vogošća i 73 K.O. Uglješići udaljenoj od tromeđe parcela k.č. 1960 K.O. Vogošća, 71 i 73 K.O. Uglješići cca 8,5 m produžava u pravcu sjevera idući zapadnom međom parcele k.č. 1960 (obuhvata je) K.O. Vogošća i dolazi do tromeđe odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Vogošća i Uglješići.

Ukupna površina obuhvata iznosi 8,49 ha.

b) Stambeno-poslovna zona

Granica obuhvata počinje sa tromeđe parcela k.č. 1742/2, 1742/1 i 1729/1, K.O. Vogošća, ide u pravcu juga istočnom međom parcele k.č. 1742/2 i izlazi na put k.č. 1734 kojim nastavlja u pravcu jugoistoka u dužini od cca 22 m, produžava u prvoj liniji na zapad idući preko parcele k.č. 1734, 1739 i 1740 i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1740 udaljenoj

od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 32 po y = 15 m, a po x = 136,5 m, nastavlja u pravcu sjevera idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1740 i 1734 put i dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 1742/2, ide u pravcu sjevera te istoka zapadnom pa sjevernom međom parcele k.č. 1742/2 koju obuhvata i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Vogošća.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,11 ha.

c) Stambeno-poslovna zona - zamjenske lokacije

Granica obuhvata počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1740 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 32 po y = 5 m, a po x = 130 m, nastavlja na zapad idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1740, 2378 i 1911 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1911 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 31 po y = 60,5 m, a po x = 135 m, lomi se idući u pravcu sjevera u pravoj liniji preko parcela k.č. 1911, 2378 i 1900 i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1900 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 31 po y = 58,5 m, a po x = 98,5 m, ide u pravcu istoka u pravoj liniji preko parcela k.č. 1900, 1753, 1752, 1747 i 1746 i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1746 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 32 po y = 5,0 m, a po x = 94,0 m, nastavlja u pravcu juga idući preko parcela k.č. 1946, 1734 i 1740 i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Vogošća.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,18 ha.

d) Zaštitno zelenilo

Zaštitno zelenilo broj 1.

Granica obuhvata počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1740 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 32 po y = 5 m, a po x = 130 m i ide u pravcu juga u pravoj liniji preko parcela k.č. 1740 i 2378 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1911 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 32 po y = 5 m, a po x = 147 m, nastavlja na zapad idući sa sjeverne strane trase projektovane saobraćajnice Sarajevo - Vogošća koju ne obuhvata sijekuci parcele k.č. 1911, 1913, 1918, 1917, 1936, 1939, 1940, 1948 i 1956, pa dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1956 i 1947 udaljenoj od jugozapadnog ruba parcele k.č. 1947 cca 9 m skreće u pravcu sjevera idući istočnom stranom trase projektovanog puta kojeg ne obuhvata a preko parcele k.č. 1947 u dužini od cca 13 m, produžava u pravcu istoka idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1947, 1948, 1940, 1939, 1936, 1918, 1913, 1911, 2378 i 1740 te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice zaštitnog zelenila I i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Vogošća.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,85 ha.

Zaštitno zelenilo broj 2

Granica obuhvata počinje sa tromede parcela k.č. 1958, 1959 i 1960 i ide u pravcu zapada sjevernom stranom trase projektovanog puta Sarajevo - Vogošća kojeg ne obuhvata a ide preko parcela k.č. 1959 i 1960 i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1960 K.O. Vogošća i 73 K.O. Uglješići udaljenoj od jugozapadnog ruba parcele k.č. 1960 cca 3,5 m produžava u pravcu sjevera idući zapadnom međom parcele k.č. 1960 (obuhvata je) u dužini od cca 18 m, nastavlja na istok u pravoj liniji idući do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1960 udaljenoj od tromede parcele k.č. 1958, 1959 i 1960 po y = 4 m, a po x = 15 m, nastavlja u pravcu juga idući zapadnom stranom projektovane trase puta kojeg ne obuhvata a koji ide preko parcele k.č. 1960 i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice zaštitnog zelenila 2 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Vogošća i Uglješići.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,01 ha.

Zaštitno zelenilo broj 3

Granica obuhvata počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1740 i 2378 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 32 po y = 14,5 m, a po x = 146 m, ide u pravcu sjevera u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1740 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 32 po y = 15 m, a po x = 136,5 m, ide u pravcu istoka u pravoj liniji preko parcela k.č. 1740, 1739 i 1734 i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1734 i 1733/1 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1733/1, 1734 i 1729/1 cca 22 m, lomi se idući na jugoistok međom između parcela k.č. 1733/1 i 1734 u dužini od cca 8,5 m, skreće na zapad idući sjevernom stranom trase puta Vogošća - Sarajevo kojeg ne obuhvata a koji ide preko parcela k.č. 1734, 1739 i 1740 i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice zaštitnog zelenila 3 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Vogošća.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,01 ha.

Zaštitno zelenilo broj 4

Granica obuhvata počinje sa tromede parcela k.č. 1742/2, 1742/1 i 1729/1 ide u pravcu zapada međom između parcela k.č. 1742/2 i 1742/1 u dužini od cca 8 m, skreće u pravcu sjevera idući istočnom stranom trase projektovanog puta kojeg ne obuhvata a koji ide preko parcele k.č. 1742/1, produžava u istom pravcu idući zapadnom međom parcele k.č. 1742/1 koju obuhvata i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1742/1 i 1744 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1742/1, 1743 i 2376 cca 8 m skreće na jugoistok idući u pravoj liniji preko parcele k.č. 1742/1 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1729/3 i 1742/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ruba parcele k.č. 1742/1 cca 5,5 m, produžava u pravcu juga idući zapadnim međama parcela k.č. 1729/3 i 1729/1 pa dolazi do tromede odakle je opis zaštitnog zelenila 4 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Vogošća.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,17 ha.

Zaštitno zelenilo broj 5

Granica obuhvata počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1743 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 22 po y = 5 m, a po x = 54 m, ide u pravcu juga u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1743 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 22 po y = 5 m, a po x = 46,5 m, nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1743, 1750, 1749, 1751, 1756, 1899, 1898, 1897, 1896, 1894/1, 1905/3, 1902, 2378, 1907/1, 2376, 2415 i 1993 te izlazi na trasu projektovanog puta kojim produžava u pravcu sjeveroistoka ne obuhvata ga i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1993 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 21 po y = 350 m, a po x = 139,5 m, produžava u pravcu jugoistoka idući uz lijevu stranu regulisanog korita rijeke Vogošće (ne obuhvata ga) i ide preko parcela k.č. 1993, 2415, 2376, 1907/2, 1903, 1905/1, 1894/2, 1896, 1897, 1899, 1756, 1751, 1749, 1750 i 1743 i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice zaštitnog zelenila broj 5 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Vogošća.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,53 ha.

Saobraćajne površine i vodotoci (potok Borovac) zauzimaju površinu od 2,70 ha.

Član 32b.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina u zoni TAS-a:

- Projektovanje i izgradnja građevina moraju biti u skladu sa uvjetima koji su dati u tekstualnom obrazloženju Plana,
- Građevinske i regulacione linije date su u grafičkom prilogu "Mreža regulacionih i građevinskih linija",
- Regulacionom linijom utvrđuje se odstojanje građevine u odnosu na javnu površinu,
- Nivelacione kote poda prizemlja građevina u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane min. 15 cm,
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati u skladu sa Planom,
- Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača,
- Koeficijent izgrađenosti i procenat izgrađenosti parcele utvrđen je Planom,
- Spratnost građevina utvrđena je Planom,
- Planom je predviđena mogućnost spajanja ili dijeljenja parcela prema potrebi i zahtjevom budućih investitora,
- Poslovne građevine se ne mogu pretvarati u stambene zgrade,
- Nivelete pješačkih površina kao i prilazi i izlazi u zgrade moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i druga pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00),
- Zgrade koje se zadržavaju mogu se rekonstruisati, adaptirati i sanirati u skladu sa uvjetima iz Plana,
- Prije izdavanja građevne dozvole potrebno je pribaviti geološki nalaz i uvjete temeljenja od strane nadležnih institucija,
- Projektovana dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za seizmičku zaštitu od 8 stepeni MCS-skale,
- Parkiranje odnosno garažiranje vozila predviđeno je u okviru pripadajuće parcele,
- Uvjeti za uređenje zelenih površina:
- Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se na osnovu odgovarajuće tehničke dokumentacije izrađene na osnovu idejnog rješenja hortikulture koje je sastavni dio Plana,
- Zelene površine odnosno kategorije zelenila definisane su Planom,
- Minimum zelenih površina u okviru parcela predviđenih za izgradnju privrednih građevina i malih preduzeća iznosi 15% od površine parcele,
- Zelene površine koje su utvrđene Planom ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se na njima mogu graditi građevine koje nisu u skladu sa planiranom funkcijom.

Član 32c.

Dozvola za privremene građevine može se izdati isključivo za potrebe gradilišta.

Član 32d.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 32e.

U proizvodnom procesu mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i koje ne ometaju korišćenje susjednih zgrada."

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-338-1/01
30. oktobra 2001. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Miro Lazović, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00 i 4/01), člana 54. st 1. i 2. i člana 154. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99 i 19/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 30. oktobra 2001. godine, donijela je

ODLUKU

**O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
"ALIPAŠIN MOST VII"**

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Alipašin most VII" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje hortikulture
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvođenje oborinskih i otpadnih voda
- Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije
- Idejno rješenje saobraćaja.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva u službi dokumentacije Općine Novi grad Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-334/01
30. oktobra 2001. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Miro Lazović, s. r.