

Na osnovu člana 25. stav 7. člana 32. stav 3. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, u nastavku 29. redovne sjednice održanoj dana 29.11.2018. godine, donijelo

### ODLUKU

#### O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BREKA"

(stambeni objekat na k.č. 1181/1 K.O. Sarajevo V)

(Skrraćeni postupak)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Breka" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/11), po skrraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan), zatim granice Izmjene i dopune, urbanističko-tehnički uslovi za prostorne intervencije koje se odnose na novu izgradnju i uslove za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 2.

Područje koje razmatra Izmjena i dopuna Plana zauzima površinu od 0,1 ha, obuhvatajući parcelu k.č. 1181/1 K.O. Sarajevo V, Općina Centar.

Član 3.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevine su:

- Na građevinskoj parceli označenoj kao "c" površine 555,2 m<sup>2</sup> planirana je izgradnja objekta spratnosti SPpT.
- Maksimalna tlocrtna površina 80,0 m<sup>2</sup>
- Maksimalna BGP 200,0 m<sup>2</sup>
- Kolski prilaz građevinskoj parceli "c" je preko parcele "e" iz ulice Idriza Ahmetovića.
- Na preostalom dijelu parcele planirana su dva parking mjesta.
- Uslovi za izgradnju građevina dati su u grafičkom prilogu br. 7, koji se moraju ispoštovati i to: regulaciona linija, građevinska linija i spratnost.
- Na građevinskim parcelama "a" i "b" objekti se zadržavaju u skladu sa postojećim stanjem.
- Pristup parcelama "a", "b", "c" i "d", planiran je iz ulice Idriza Ahmetovića, preko parcele "e", kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 7.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture ne treba posebno projektovati, već zadržati u skladu sa idejnim rješenjima u fazama koji su sastavni dio Plana, a prema svim tehničkim, funkcionalnim i bezbjedonosnim uslovima prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke.
- Prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti detaljan geoinžinjerski nalaz i uvjete fundiranja od nadležnih Institucija.

Član 4.

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Breka" za stambeni objekat na k.č. 1181/1 K.O. Sarajevo V ne utiču na promjenu rješenja saobraćaja i komunalne infrastrukture. Idejno rješenje saobraćaja, Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda, Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije, Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,

Idejno rješenje t.k. mreže, koji su sastavni dio Regulacionog plana "Breka" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/11), te nije vršena izmjena i dopuna navedenih faza Plana.

Član 5.

Ovim Planom utvrđena je kategorija zelenila:

1. Zelenilo uz objekte individualnog stanovanja

Uvjeti za uređenje zelenila:

- sve elemente biološke i građevinske komponente treba obrađivati kao jedinstveni dio arhitektonsko-urbanističkog rješenja;
- prilikom hortikulturnog uređenja oko novoplaniranog objekta treba preferirati tradicionalni način uređenja i korištenja parcele i to na način da se formira predvrt sa biološkom komponentom koja ima oblikovno-dekorativnu ulogu, a u pozadini objekta ostvariti bašte, koje mogu imati prostor za odmor odraslih i igru djece;
- brojnu zastupljenost sadnica treba prilagoditi uslovima terena (veliki nagibi, uslovno-stabilni i nestabilni tereni, te klizišta) i prostornim mogućnostima, a kroz izbor vrsta potencirati tradicionalne-autohtone vrste voćaka, te ukrasnih dendrovrst, prvenstveno stablašica, koje treba da daju poseban pečat ovom prostoru, te upotpune ukupne pejzažno oblikovne efekte, naročito u periodu behara i ploda.

Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina, bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Projektna dokumentacija za izgradnju objekta treba da sadrži i Idejne/Izvedbene Projekte vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Član 6.

Investitor je dužan izgraditi parking mjesta u okviru građevinske parcele, kako je navedeno u urbanističko-tehničkim uvjetima (član 3. ove Odluke).

Član 7.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-9446/18  
30. novembra 2018. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 05.12.2018. godine

Na osnovu članova 25. stav 7., 32. stav 3. i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, u nastavku 29. redovne sjednice održanoj dana 29.11.2018. godine, donijelo

### ODLUKU

#### O IZMJENI ODLUKE O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "PODGAJ - TEKIJA" PARCELE B1 I B3

Član 1.

U Odluci o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Podgaj - Tekija" - parcele B1 i B3 ("Službene novine Kantona

Sarajevo" broj 33/18) u članu 4. mijenjaju se alineja 1 i alineja 5 i glase:

- Planira se izgradnja stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta podijeljenog u dvije lamele, spratnosti 2SP2 - 2SP3 (dva suterena + prizemlje + dva sprata do dva suterena + prizemlje + tri sprata).
- U okviru vlasničke parcele planirati izgradnju garaže/parking prostora za potreban broj parking mjesta (jedno parking mjesto za jednu stambenu jedinicu, odnosno jedno parking mjesto na 60 m<sup>2</sup> BGP poslovnog prostora).

#### Član 2.

U članu 5. mijenjaju se alineja 1 i alineja 5 i glase:

- Planira se izgradnja stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta, spratnosti SP3 - SP4 (suteran + prizemlje + tri sprata do suteran + prizemlje + četiri sprata).
- U okviru vlasničke parcele planirati izgradnju garaže/parking prostora za potreban broj parking mjesta (jedno parking mjesto za jednu stambenu jedinicu, odnosno jedno parking mjesto na 60 m<sup>2</sup> BGP poslovnog prostora).

#### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-9445/18  
29. novembra 2018. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 05.12.2018. godine.

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) i člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, u nastavku 29. redovne sjednice, održanoj 29.11.2018. godine, donijelo

## ODLUKU

### O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "KOŠEVO" (ZA ZEMLJIŠTE OZNAČENO KAO K.Č. 1459/33 DIO, 1459/35, 1460/2 I 1460/1 DIO)

#### Vrsta Plana

#### Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Koševo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/04, 21/18 i 6/18), po skraćenom postupku (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Granice područja za koje se Plan radi

#### Član 2.

Izmjena planskog akta odnosi se na parcele označene kao k.č.1459/33 dio, 1459/35, 1460/2 i 1460/1 dio.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo V, Općina Centar.

Površina obuhvata Plana iznosi 0,1 ha.

#### Vremenski period za koji se Plan donosi

#### Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

#### Smjernice za izradu Plana

#### Član 4.

- Izmjena i dopuna RP "Koševo" vrši se u granicama parcela iz člana 2. ove odluke, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju objekta za smještaj nedostajućih sadržaja društvene infrastrukture, u naselju "Vrtovi Sunca".
- Izmjena Plana se vrši na mjestu planirane zelene površine uz ul. Hamida Beširevića, a sve u skladu sa prostornim mogućnostima.
- Potrebno je planirati objekat društvene infrastrukture spratnosti do S+P, uz uslov da se njegovom izgradnjom ne ugrozi vizura susjednih objekata kolektivnog stanovanja u naselju Vrtovi Sunca.
- Procenat izgrađenosti ne može biti veći od 15%, s tim da pripadajuće zemljište uz objekat treba planirati kao uređenu zelenu površinu koja će uz hortikulturno uređenje biti opremljena i sa urbanim mobilijarom za igru djece.
- U okviru vlasničke parcele potrebno je obezbijediti broj parking mjesta (1 parking mjesto za 60 m<sup>2</sup> poslovnog prostora).
- Planom je potrebno usaglasiti idejna rješenja saobraćajne i komunalne infrastrukture sa usvojenom provedbenom planskom dokumentacijom.

#### Rok za pripremu i izradu Plana

#### Član 5.

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: oktobar 2018.
  - Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", - novembar/decembar 2018. godine
  - Javna tribina (upoznavanje javnosti): decembar 2018. godine
  - Usvajanje Plana: januar 2019. godine
- Rokovi na izradi Plana važe od datuma obezbjeđenja podloga (geologija, geodezija) za izradu Plana.

#### Sadržaj Plana

#### Član 6.

Plan treba da sadrži tekstualni dio sa Odlukom o usvajanju i odlukom o provođenju plana i grafički dio sa odgovarajućim brojem tematskih karata.

#### Način osiguranja sredstava za izradu Plana

#### Član 7.

Sredstva za izradu Plana u iznosu od 3.750,00 KM, će obezbijediti Općina Centar.

#### Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

#### Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

#### Subjekti planiranja

#### Član 8.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.