

Način osiguranja sredstava za izradu plana

Član 6.

Sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 42.500,00 KM obezbijediće Općina Novo Sarajevo putem krajnjeg investitora u 2004 godini.

Nosilac pripreme plana i Nosilac izrade plana

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je načelnik Općine Novo Sarajevo.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje plana

Član 8.

Izradi Plana prethodi izrada analitičko-dokumentacione osnove.

Nosilac pripreme za izradu Plana će verifikovati dokumente iz prethodnog stava.

Član 9.

Nosilac izrade Plana će izraditi Koncept plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi ga Nosiocu pripreme za izradu Plana.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana prihvati Koncept plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt plan i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 10.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Novo Sarajevo na donošenje.

Ostale odredbe

Član 11.

Subjekti planiranja su: Kanton Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Novo Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zamljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 12.

Utvrđuje se režim zabrane gradenja do donošenja Plana.

Član 13.

Sastavni dio ove odluke je grafički prilog R 1:1000.

Član 14.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-392/04
14. juna 2004. godine
Sarajevo

Predsjedavajući Općinskog
vijeća Novo Sarajevo
Ibro Čomić, s. r.

Na osnovu člana 29. stav 1. tačka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), člana 18. stav 1. alineja 4. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/02), čl. 7. i 23. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/02) i čl. 20. i 28. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 10/04), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 42. sjednici održanoj 14. juna 2004. godine donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA "CENTAR-ORLOVAČKA ULICA"

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "CENTAR-ORLOVAČKA ULICA" (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koji se radi izmjena i dopuna Plana

Član 3.

Granica Izmjene i dopune obuhvata područje čija granica polazi od raskršća puteva k.č. 4329/1 i 4325, te polazi na jugoistok idući putem k.č. 4329/1 (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 4329/1 (put) i 2280/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 125 po y=161,5 m a po x=45 m, lomi se idući na jugozapad trasm projektovane saobraćajnice (ne obuhvata je) a koja ide preko parcele k.č. 2280/1, 2279/1 i 2274, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 2274 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 125 po y=278 m a po x=9,5 m, produžava u pravoj liniji na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 2274 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 125 po y=282,5 m a po x=19,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na severoistok i dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 2279/1, ide na sjeverozapad zapadnom međom parcele k.č. 2279/1 (obuhvata je) i izlazi na ulicu Orlovačku k.č. 4325 kojom produžava na sjeveroistok (ne obuhvata je) te dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata plana i počeо.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,41 ha.

Vremenski period za koji se plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period od 10 godina (2004. - 2014.godine).

Smjernice za izradu plana

Član 4.

Kod izrade izmjene i dopune Plana potrebno je:

- Koristeći snimljenu postojeću geodetsku podlogu i elaborat o ispitivanju inženjersko-geoloških i geomehaničkih osobina terena, koji treba obezbijediti, izmjenom Plana razmotriti mogućnost optimalnog povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita objekata, uvažavajući sve urbanističke parametre i arhitektonsko oblikovanje objekata,
- Ispitati mogućnost optimalnog rješenja saobraćaja u mirovanju, kapaciteta koji će zadovoljiti potrebe sadašnjih i budućih sadržaja,
- Planirati opremanje područja zelenilom, komunalnom infrastrukturom za potrebe planiranih sadržaja kroz rekonstrukciju i proširenje mreže vodosнabdјevanja, odvodnja otpadnih voda, elektroenergetike, toplifikacije-gasifikacije, TK mreže i eventualnih drugih komunalnih infrastrukturnih sistema.

Rok za izradu plana

Član 5.

Rok za:

- za obezbjedenje podloga je 30 dana