

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

Općinsko vijeće

Na osnovu čl. 40. i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i čl. 17. i 33. Statuta Općine Novi Grad ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 30/09 - Novi prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo je, na 8. sjednici održanoj dana 28.07.2017. godine, donijelo

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA "TRG SOLIDARNOSTI
"A" FAZA - ALIPAŠINO POLJE"

(Skrraćeni postupak)

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Urbanističkog projekta "Trg solidarnosti - "A" faza - Alipašino polje" (Skrraćeni postupak) (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Trg solidarnosti - "A" faza - Alipašino polje" (Skrraćeni postupak);
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza - Urbanizam
 - karta 1.- Izvod iz Urbanističkog projekta "Trg solidarnosti - "A" faza Alipašino polje" (M 1:500);
 - karta 2.- Arhitektonsko-urbanističko rješenje Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Trg solidarnosti - "A" faza Alipašino polje" (M 1:500);
2. Faza - Saobraćaj
 - karta - Izmjene i dopune Urbanističkog projekta "Trg solidarnosti - "A" faza Alipašino polje" (M 1:500).

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-15747/17
31. jula 2017. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Dr. **Rusmir Baljić**, s. r.

Na osnovu čl. 40. i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i čl. 17. i 33. Statuta Općine Novi Grad ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/09 - Novi prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Novi Grad, na 8. sjednici održanoj dana 28.07.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA "TRG SOLIDARNOSTI
"A" FAZA - ALIPAŠINO POLJE"

(Skrraćeni postupak)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, uređenja i način provođenja Urbanističkog projekta "Trg solidarnosti - "A" faza Alipašino polje" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice obuhvata, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti

korištenja javnih površina, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, te uvjeti uređenja površina za saobraćaj i saobraćaj u mirovanju.

Član 2.

Opis granice obuhvata na osnovu Odluke o pristupanju izradi Plana ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 2/17):

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 3307/5 (ulica Bulevar Meše Selimovića) i 3294/2 (ulica Bajrama Zenunija), a ima koordinate $y=6528845$, $x=4855897$, zatim produžava na jug idući ulicom Bajrama Zenunija k.č. 3294/2 (ne obuhvata je), te na jugozapad ulicom Trg solidarnosti k.č. 3543 (obuhvata je) i dolazi u tačku br. 2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 3543 (ulica Trg solidarnosti) i 3397/2, a ima koordinate $y=6528850$, $x=4855750$, granica potom nastavlja na zapad idući uz objekat k.č. 3323 (obuhvata ga) i izlazi na pješačku stazu kojom produžava na sjever, te zapad (obuhvata je) i dolazi u tačku br. 3 koja se nalazi na parceli k.č. 3397/2, a ima koordinate $y=6528652$, $x=4855767$, zatim produžava na jug u dužini od 66 m i dolazi u tačku br.4 koja se nalazi na parceli k.č. 3397/2, a ima koordinate $y=6528670$, $x=4855706$, potom skreće na zapad idući pješačkom stazom (ne obuhvata je) i dolazi u tačku br. 5 koja se nalazi na parceli k.č. 3397/2, a ima koordinate $y=6528601$, $x=4855693$. Granica obuhvata produžava na sjever preko parcele k.č.3397/2 u dužini od 66 m i dolazi u tačku br. 6 koja se nalazi na parceli k.č. 3397/2, a ima koordinate $y=6528588$, $x=4855758$, zatim produžava na jugozapad idući pješačkom stazom preko parcele k.č. 3397/2 (obuhvata je) i dolazi u tačku br. 7 koja se nalazi na parceli k.č. 3397/2, a ima koordinate $y=6528448$, $x=4855697$, potom nastavlja na zapad obuhvatajući parcele k.č. 3355 (objekat) i 3547 (put) i dolazi u tačku br. 8 koja se nalazi na raskršću puteva 3547 i 3548 (ulica Ive Andrića), a ima koordinate $y=6528873$, $x=4855681$, granica potom produžava na sjever ulicom Ive Andrića k.č. 3548, te zapad ulicom Bulevar Meše Selimovića k.č. 3307/5 (ne obuhvata ih) i dolazi do tačke broj 1 odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo III, Općina Novi Grad.

Površina obuhvata iznosi $P=5,6$ ha.

Izmjene i dopune U.P. "Trg solidarnosti A faza - Alipašino polje" (Skrraćeni postupak) se radi na dijelu obuhvata U.P. "Trg solidarnosti A faza - Alipašino polje" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/14) ukupne površine od 1,03 ha.

Član 3.

Urbanistički koncept Izmjena i dopuna U.P. "Trg solidarnosti "A" FAZA - Alipašino polje" je uslovljen usklađivanjem sa važećim Urbanističkim projektom "Kongresni centar Sarajeva" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/16).

Urbanističkim projektom "Kongresni centar Sarajeva" se planira saobraćaj u dva nivoa i to spuštanjem motornog saobraćaja glavne saobraćajnice u oba smjera ispod nivoa planiranog trga. Tramvajski saobraćaj se zadržava u nivou budućeg trga (sa posebnim režimom saobraćaja).

Na taj način u centralnom dijelu tog prostora obezbijedila bi se javna površina-trg namijenjen pješacima, koja se prostire sve do Trga solidarnosti.

U okviru obuhvata planirane izmjene i dopune U.P. "Trg solidarnosti "A" FAZA - Alipašino polje" longitudinalni pravac Bulavara Meše Selimovića je uređen tako da je zadržan longitudinalni pravac pješačkog i biciklističkog saobraćaja sa VIII i IX transferzale, kontinuirano i preko budućeg trga. Isti formira blagu rampu od IX transferzale da bi se uključio na buduću trg i nastavlja u istoj širini sve do VIII transferzale.

Nadalje dio postojećih parkirališta se takođe popločava i koristi kao i Trg kongresnog centra.

Koncept saobraćajnog rješenja kao i rješenja saobraćaja u mirovanju je prihvaćen kroz Urbanistički projekt "Kongresni centar Sarajeva" ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 15/16).

Član 4.

Javne površine

- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i sl.) predviđene Planom ne mogu se zaposjedati drugim građevinama i sadržajima, sem onih predviđenih ovim Planom;
- Parkiranje organizovati na Planom utvrđenim parking prostorima;
- Pješačka kretanja rješavati na Planom utvrđenim površinama;
- U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, a omogućava se kretanje vozila za interventni saobraćaj, sem u dijelu koji je definisao Plan;
- Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (klizanje) i podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila i drugih vozila;
- Urbanističko-arhitektonskim rješenjem za Planom propisano područje se tretira uređenje pješačkih površina i jedinstveni tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, vizualne komunikacije vezane za pješačka kretanja, telefonske govornice, elementi vode i sl.);
- Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, u cilju spriječavanja normalnog pješačkog toka;
- Površine predviđene Planom za popločavanje ne mogu se asfaltirati, niti betonirati;
- Zelene površine se uređuju na osnovu projekta sadnje čiju osnovu čine elementi dati fazom hortikulture u okviru Plana.

Član 5.

Zelenilo

U okviru obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Trg solidarnosti-A faza" ne postoje veće značajnije zelene površine.

Zelenilo je zastupljeno u vidu postojećih elemenata prve vegetacione etaže-stablašice koje su locirane na parking. Ovim Izmjenama i dopunama, kao i usvojenim Idejnim projektom hortikulture ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 14/14), postojeći lokusi se zadržavaju i to na način da se: na parking

površinama zadržavaju u postojećem stanju, a na dijelu trga, gdje se očekuje dekorativno popločanje, tretiraju u nivou nove obrade partera, sa adekvatno postavljenom rešetkom.

Sve loše, nekvalitetne, bolesne i sl. sadnice treba zamijeniti sa novim.

Kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije razmotriti mogućnost povećanja broja pozicija za sadnju stablašica.

Na dijelu trga, koji je predmet obuhvata Urbanističkog projekta "Kongresni centar Sarajeva", Idejni/Izvedbeni projekat hortikulture, treba dajati sastavni dio Projekta vanjskog uređenja trga.

Član 6.

Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja

U toku razrade i sprovođenja Plana primijeniti uslove iz Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za okupljanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 5/00).

Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

Član 7.

Ograde

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih, niti bilo kakvih drugih ograda.

Član 8.

Reklame

Nije dozvoljeno postavljanje reklama u obuhvatu Plana.

Član 9.

Osvjetljenje i iluminacija

Za osvjetljenje i iluminaciju građevina kao i površina i sadržaja vanjskog uređenja potrebno je uraditi idejne projekte.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01-02-15757/17
31. jula 2017. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Dr. Rusmir Baljić, s. r.

