

Na osnovu člana 34. stav (1) i člana 39. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) i člana 14. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 10. sjednici održanoj dana 28.12.2017. godine, donosi

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA "POSLOVNO-SPORTSKI CENTAR TRNOVO"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Urbanističkog projekta "Poslovno-sportski centar Trnovo" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granicu prostorne cjeline, namjenu površina, način izgradnje, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uređenje građevinskog zemljišta, zaštita i uređenje prirodnog krajolika mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi zaštite i uređenja krajolika.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 3071/1, 3008/3 i 3114/1, potom produžava na jug, te sjever sijekuci parcele k.č. 3071/1, 752/4, 752/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 1 y=6523079, x=4841802; br. 2 y=6523028, x=4841811; br. 3 y=6522945, x=4841911; br. 4 y=6522918, x=4842016; br. 5 y=6522937, x=4842111) i dolazi u tačku br. 6 koja ima koordinate y=6522944, x=4842258. Granica obuhvata potom skreće na istok, te jug idući preko parcela k.č. 752/1, 3071/2, 3071/1, 3008/37 (koordinate prelomnih tačaka: br. 7 y=6523067, x=4842266; br. 8 y=6523130, x=4842300; br. 9 y=6523130, x=4842262; br. 10 y=6523177, x=4842218; br. 11 y=6523224, x=4842190; br. 12 y=6523272, x=4842126; br. 13 y=6523285, x=4842101; br. 14 y=6523219, x=4842065; br. 15 y=6523210, x=4842065; br. 16 y=6523202, x=4842073; br. 17 y=6523186, x=4842105; br. 18 y=6523163, x=4842126; br. 19 y=6523164, x=4842091) i dolazi u tačku br. 20 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 3008/37 i 3071/1, a ima koordinate y=6523183, x=4842037, granica potom nastavlja na jug idući međom parcele k.č. 3071/1 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Presjenica, Općina Trnovo.

Površina obuhvata iznosi P=11,39 ha.

Član 3.

Na području opisanom u članu 2., definisana je sljedeća namjena prostora:

- sport i rekreacija sa centralnim sadržajima i smještajnim kapacitetima u funkciji sporta i rekreacije.

Član 4.

Izgradnja na području opisanom u članu 2., vršiće se na osnovu ovog Plana i Idejnih projekata koji su njegov sastavni dio.

Član 5.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:

- Planom utvrđene regulacione linije ograničavaju površinu zemljišta neophodnog za normalno funkcionisanje građevine.
- Planom utvrđene građevinske linije ne mogu se preći ni jednim dijelom građevine.
- Za građevine smještajnih kapaciteta - apartmane, date su dvije građevinske linije: građevinska linija prizemlja i građevinska linija najisturenijeg dijela građevine. Građevinska linija prizemlja predstavlja osnovnu građevinsku liniju objekta. Građevinske linije najisturenijeg dijela građevine data je u svrhu slobodnijeg arhitektonskog oblikovanja (formiranje konzolnih istaka

na spratnim etažama) i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva za građevine u planinskim uslovima (stehe kosog krova). Maksimalna površina formirana konzolnim istacima iznosi 10% od ukupne BGP osnovnog gabarita objekta (obuhvaćenog građevinskom linijom prizemlja). Maksimalna površina formirana ispod streha iznosi 25 % od BGP osnovnog gabarita objekta obuhvaćenog građevinskom linijom prizemlja.

- Planom utvrđene spratnosti i maksimalne visine ne mogu se mijenjati, odnosno povećavati. Može se odobriti smanjene visine, odnosno umanjenje broja etaža.
- Minimalna visina kote poda prizemlja građevina smještajnih kapaciteta - apartmana može iznositi najmanje 60 cm, a najviše 1,5 m od konačno uređenog terena.
- Za određene građevine smještajnih kapaciteta - apartmana, potrebno je kod izrade Glavnih projekata u okviru građevine predvidjeti sadržaje centralnih djelatnosti komplementarne osnovnoj funkciji poslovno-sportskog centra. Ukupna BGP centralnih djelatnosti mora iznositi minimalno 10 % od ukupne BGP građevina smještajnih kapaciteta - apartmana.
- Sve građevine moraju imati vjetrobran na glavnim ulazima.
- Uredaji i instalacije koje su u funkciji građevine (ventilacije, dimnjaci, klima uredaji, i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta.
- Za potrebe izrade tehničke dokumentacije za realizaciju objekata neophodno je uraditi detaljna geoinženjerska ispitivanja i uraditi detaljan geoinženjerski nalaz, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovan u okviru tehničkog prijema, a upotreba dozvola se ne može izdati ukoliko predvideni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.
- Krovništa građevina moguće je oblikovati na način koji omogućuje ugradnju sunčanih pretvornika u svrhu korištenja sunčeve energije kao obnovljivog izvora energije.
- Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija građevina u obuhvatu Plana mora biti usklađena. Za finalnu obradu fasade primijeniti natur beton, prirodni kamen, prirodno drvo na i savremeni materijali koji imitiraju drvo u natur boji, malterisane površine. Za pokrov koristiti eternit, šindru, lim.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta što podrazumijeva realizaciju saobraćajnica, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 7.

U skladu sa arhitektonsko-urbanističkim rješenjem Plana, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju uređenja prirodnog krajolika. U skladu sa zakonskom regulativom, tehnička dokumentacija mora biti izrađena u saradnji sa nadležnim institucijama.

Član 8.

Pločnici uz kolovoz i ostale pješačke staze i površine oko svih građevina koje su predviđene popločavanje, u pogledu materijalizacije i načina postavljanja moraju biti jedinstveni, tako da čine jednu cjelinu u funkcionalnom i estetskom pogledu. Primijeniti prirodni kamen obraden na način koji će obezbijediti maksimum u pogledu tehničkih i estetskih karakteristika

primjernih ovom lokalitetu i njegovim klimatskim uslovima ili betonskim elementima dizajniranim i postavljenim na način primjeren planinskom ambijentu.

Kod izvođenja pješačkih tokova, i pored pravilonijskih trasa iste širine na grafičkim priložima nivelacije, potrebno je drveće koje se nađe na rubovima staze sačuvati na račun izvođenja uže staze, s tim da staza ne smije biti uža 1,5 m, odnosno 2 m za dio koji se odnosi na stazu uz saobraćajnicu na istočnoj strani obuhvata Plana.

Definisanje vrste položenja treba biti sastavni dio tehničke dokumentacije uređenja prirodnog krajolika.

Član 9.

Elementi mobilijara (klupe, odmorišta, korpe za otpatke, elementi trim poligona, rasvjetna tijela i sl.) i vizuelnih komunikacija, moraju biti usklađeni u pogledu dizajna i materijalizacije za cijelo područje obuhvaćeno granicom Plana. Za izradu istih obavezna je primjena prirodnih materijala i dizajn koji je primjeren planinskom području u kome se nalazi.

Definisanje navedenih elemenata mobilijara i vizuelnih komunikacija treba biti sastavni dio tehničke dokumentacije uređenja prirodnog krajolika.

Član 10.

U području obuhvaćenom granicom Plana u kojem nije predviđena izgradnja građevina, odnosno zadržava se postojeći prirodni krajolik - šuma, ne može se vršiti sječa drveća.

Šumu treba metodom prorjeđivanja od niskog rastinja učiniti prohodnom za svakodnevne posjetioce, odnosno na ovaj način trasirati pješačke ili trim staze. Staze trasirati u skladu sa topografijom terena te urediti isključivo prirodnim materijalima (malč, ostaci drveta i sl.). Trasiranje staza kroz šumu vršiće se po principu da ni jedno drvo ne smije biti posječeno te da se ne smiju uklanjati rijetke ili zaštićene vrste.

U ovom dijelu obuhvata Plana predviđena je mogućnost izgradnja adrenalinskog parka i prostora za igru i zabavu djece usklađenim sa ambijentom u kome se nalazi. Nakon realizacije građevina predviđenih Planom, u cilju unaprjeđenja krajolika, odnosno ponovne sadnje vegetacije, moraju se saditi samo autohtone vrste ovog područja na način koji ostavlja dojam prirodnog postojanja. Predmetni prostor ne može se uređivati po parkovskom sistemu.

Naveden o ovom članu biće obrađeno tehničkom dokumentacijom uređenja prirodnog krajolika.

Član 11.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 77. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/05).

Na parcelama nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata.

Član 12.

Iz funkcionalnih razloga može se dozvoliti ograđivanje sportskih terena. Ograde moraju biti od transparentnog materijala, a materijalizacija i boja ograde mora biti prilagođena ambijentu u kome se nalazi. Preporučuje se primjena mobilnih ograda gdje god funkcija centra to dozvoljava. Ograđivanje pojedinačnih građevina ne može se odobriti, kao ni ograđivanje cjelokupnog kompleksa.

Član 13.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su Planom - faza Idejno rješenje saobraćaja sa nivelacijom.

Opremanje prostora komunalnom i elektonergetskom infrastrukturom predmet je posebnih pojedinačnih faza Plana urađenih na način koji će omogućiti potpunu zaštitu prirodne sredine.

Član 14.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i

spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4050/17
29. decembra 2017. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 29.12.2017. godine.

Na osnovu člana 14. i 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 12/08) i Općinsko vijeće Trnovo, na 10. sjednici održanoj 28.12.2017. godine, donosi

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI STRATEGIJE ODRŽIVOG RAZVOJA OPĆINE TRNOVO ZA PERIOD 2018-2022. GODINA

I

Ovom odlukom pristupa se izradi "Strategije održivog razvoja općine Trnovo za period 2018-2022" godina.

II

Općinsko vijeće će imenovati Komisiju za izradu "Strategije održivog razvoja Općine Trnovo za period 2018-2022. godina.

III

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4053/17
29. decembra 2017. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči općine Trnovo dana 29.12.2017. godine.

Na osnovu člana 14. i 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), i člana 28 stav 3 Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08 i 36/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 10. Sjednici održanoj 28.12.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

O IMENOVANJU KOMISIJE ZA IZRADU STRATEGIJE ODRŽIVOG RAZVOJA OPĆINE TRNOVO ZA PERIOD 2018-2022

1. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom imenuje se Komisija za izradu Strategije održivog razvoja Općine Trnovo za period 2018-2022. godina, određuje njen sastav, mandat, zadaci, način rada i odgovornosti.

2. SASTAV KOMISIJE

Član 2.

U komisiju za izradu Strategije održivog razvoja Općine Trnovo za period 2018-2022 godina, imenuju se:

1. Emina Mehmedagić, predsjednica
2. Selim Hamzić, zamjenik predsjednika
3. Haris Pindžo, sekretar i koordinator
4. Osman Smječanin, član
5. Esad Velić, član
6. Mešić Mirsad, član
7. Amra Mehmedagić, član