

Na osnovu člana 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 24. i 117. Statuta Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 20 sjednici, održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je

**ODLUKA
O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"BJELAŠNICA - II FAZA"**

Skraćeni postupak

Član 1.

Usvajaju se Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bjelašnica - II faza" skraćeni postupak, (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bjelašnica - II faza" skraćeni postupak,
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Izvod iz Regulacionog plana 1:2500
2. Izvod iz UP "Bjelašnica-II faza" 1:1000
3. Postojeće i posjedovno stanje 1:1000
4. Planirana namjena površina 1:2500
5. Razmještaj i namjena objekata 1:1000
6. Mreža građevinskih i regulacionih linija 1:1000
7. 7a-7g karakteristični presjeci 1:250
idejni arhitektonski projekti

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se u arhivi načelnika Općine Trnovo, arhivi Općinskog Vijeća Općine Trnovo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

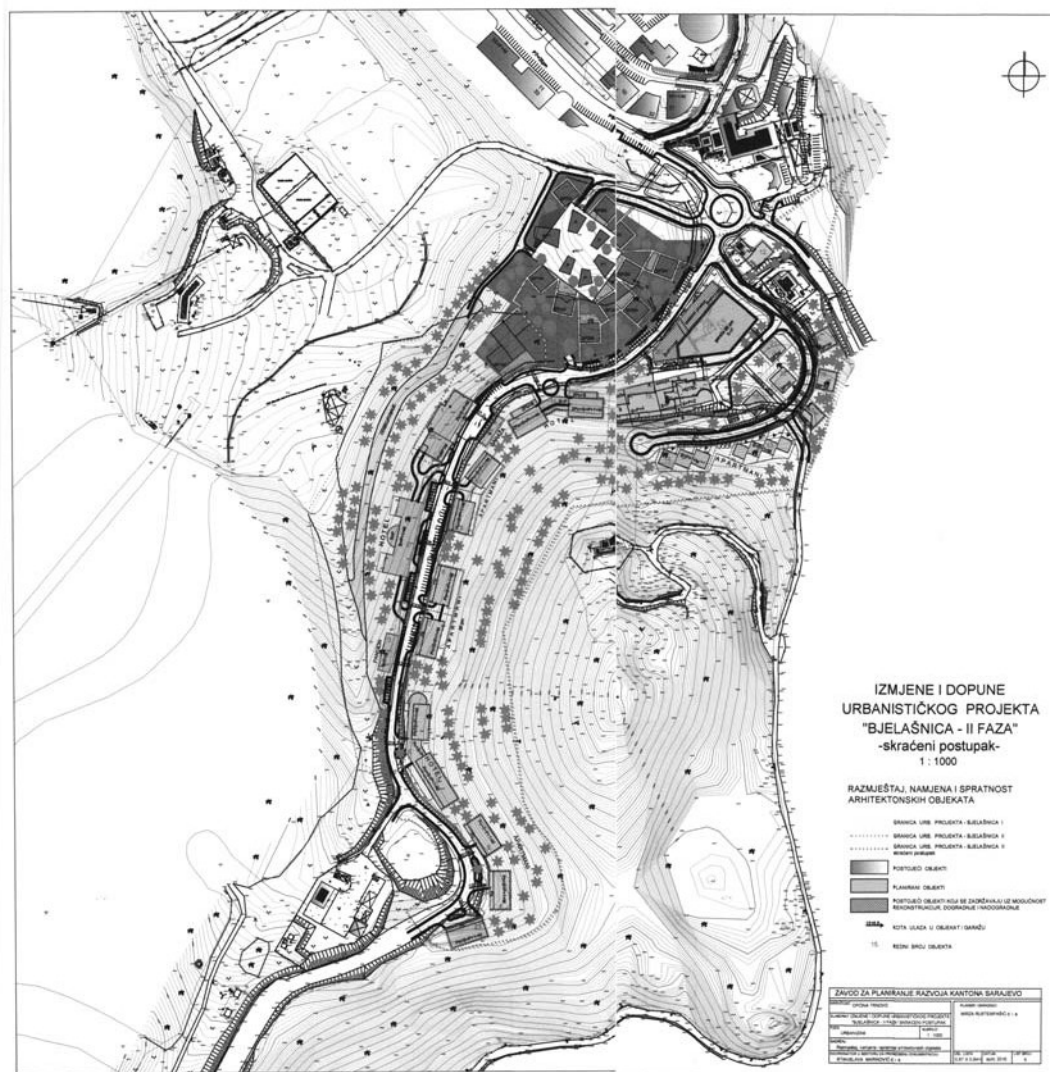
Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo",

Broj 01-23-1847/16

16. maja 2016. godine
Trnovo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Trnovo
Zijo Krupalija, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 16.05.2016. godine.



Na osnovu člana 40. i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 24. i 117. Statuta Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 20 sjednici, održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je

ODLUKA

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA - II FAZA"

Skraćeni postupak

Uvod

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bjelašnica - II faza" skraćeni postupak (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina.

Granica prostorne cjeline

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3008/40 i 3008/1, a ima koordinate $y=6523745$, $x=4841311$, zatim produžava na jug idući preko parcele k.č. 3008/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 2 $y=6523738$, $x=4841301$; br. 3 $y=6523724$, $x=4841243$; br. 4 $y=6523737$, $x=4841197$; br. 5 $y=6523746$, $x=4841183$) i dolazi do tačke br. 6 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3008/1 i 3008/42, a ima koordinate $y=6523741$, $x=4841172$, granica potom nastavlja na jug idući međom parcele k.č. 3008/42 (obuhvata je) i dolazi u tromedu parcela k.č. 3008/42, 3008/1 i 3106/4. Granica obuhvata produžava na jug, te sjever idući preko parcela k.č. 3008/1, 3089/1, 3114/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 7 $y=6523513$, $x=4841037$; br. 8 $y=6523459$, $x=4840940$; br. 9 $y=6523474$, $x=4840805$; br. 10 $y=6523488$, $x=4840781$; br. 11 $y=6523504$, $x=4840757$; br. 12 $y=6523504$, $x=4840727$; br. 13 $y=6523478$, $x=4840698$; br. 14 $y=6523408$, $x=4840689$; br. 15 $y=6523382$, $x=4840717$; br. 16 $y=6523410$, $x=4840732$; br. 17 $y=6523413$, $x=4840732$; br. 18 $y=6523418$, $x=4840746$) i dolazi u tačku br. 19 sa koordinatama $y=6523410$, $x=4840754$, potom nastavlja na sjever idući međom parcele k.č. 3102/25 (ne obuhvata je) i izlazi na put k.č. 3114/1, kojim produžava na sjever i dolazi do tačke br. 20 koja ima koordinate $y=6523145$, $x=4841064$, lomi se na sjeverozapad do tačke br. 21 sa koordinatama $y=6523386$, $x=4841079$, skreće na sjeveroistok do tačke br. 22 koja ima koordinate $y=6523426$, $x=4841147$, lomi se na jugoistok i dolazi u tačku br. 23 koja se nalazi na putu k.č. 3114/1, a ima koordinate $y=6523454$, $x=4841133$. Granica obuhvata nastavlja na sjever idući putem k.č. 3114/1, i dolazi u tromedu parcela k.č. 3114/1, 3008/40 i 3008/1, zatim produžava na sjeveroistok idući međom parcele k.č. 3008/40 (ne obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Presjenica, Općina Trnovo.

Intervencije će se vršiti u prostoru čiji obuhvat iznosi $P=8,10$ ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog projekta definisane su zone sa sljedećim namjenama; smještajni kapaciteti, saobraćajne površine i površine pod šumom.

Urbanističko-tehnički uvjeti

Smještajni kapaciteti

Član 4.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Bjelašnica - II faza" po skraćenom postupku, određuju se karakteristične nivelete proizašle iz Urbanističkog koncepta, tehničkih uslova, ambijenta i korelacija različitih namjena prostora:

- kao donja kota građenja određuje se niveleta 1.280 m.n.m., (odnosi se na pješačku saobraćajnicu u kompleksu Babin Do).
- niveleta 1.350 m.n.m. kao kota dna rezervoara na lokalitetu Zminjac.
- niveleta 1.310 m.n.m. kao gornja kota stropne konstrukcije najviše korisne etaže u cijelom području građenja.
- veličina i spratnost objekta dati su orijentaciono u grafičkim prilogima za svaki objekat posebno, a u načelu nijedan stacionirani objekat ne može biti spratnosti veće od P+5 etaža.
- pješačke komunikacije potrebno je kroz projekte predvidjeti kao djelimično natkrivene prepuštanjem krovne konstrukcije, i to min. za 1,5 m. sa obje fasade ulice, zbog specifičnih klimatskih uslova.
- arhitektonsko oblikovanje objekta prilagoditi ambijentu, uslovima terena i zahtjevima cjeline, uz uvažavanje tradicionalnog načina građenja na ovom području (primjena kamena i betona u prizemnim dijelovima objekta, drvenih štitnika za prozore prozora na dijelovima objekta koji su značajno izloženi vjetrovima, lima za krovne pokrivače). Svi stacionirani objekti (stambeni) moraju imati vjetrobran na glavnim ulazima.

Član 5.

Za građevinske intervencije u granicama ovog Plana, poštovati uslove temeljenja, kao i sanaciju tla u zavisnosti od opterećenja objekta i dubine ukopavanja.

Za potrebe tehničke dokumentacije i realizacije neophodno je uraditi detaljna geoinženjerska ispitivanja. Za objekte predviđene za izgradnju, nadogradnju i dogradnju na osnovu istraživanja izvršiti izbor najadekvatnijeg načina i dubine temeljenja.

Član 6.

Osnov saobraćajnog koncepta čini postojeća saobraćajnica širine 6 m, prema Štinjem Dolu. Predloženo rješenje predviđa garažiranje vozila u objektima - suterenska etaža, po principu da svaki apartman ima svoju garažu. Garažiranje vozila je predviđeno i u hotelima. Za parkiranje gostiju i posjetilaca u vršnim opterećenjima je predviđeno parkiranje uz saobraćajnice.

Normativ za dimenzioniranje parkiranja:

- Hoteli: jedno parking mjesto 3 kreveta
- Restorani: jedno parking mjesto 4 stolice
- Moteli: jedno parking mjesto 1 soba
- Trgovine: jedno parking mjesto 60 m² BGP.
- Maksimalan nagib ulazno-izlazne rampe pokrivena je 10%.
- Širina rampe po voznoj traci je min. 3,25 m.
- Saobraćajnica u garaži min. 6,5 m.
- Dimenzije parking mjesta u garaži su min. 2,5 x 5,0 m.
- Slobodna visina garaže (ispod grede) je 2,8 m.

Član 7.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda.

Član 8.

Na parcelama nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata.

Član 9.

Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u građevini (ventilacije, klima uredaji i sl.) svojim položajem, volumenom, oblikom i materijalom ne smiju narušiti izgled fasade, u suprotnom treba ih smještati unutar osnovnog gabarita.

Član 10.

Za sve građevine koje će se graditi na osnovu Projekta potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za 8° MCS.

Uslovi uredjenja građevinskog zemljišta

Član 11.

Uredjenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodno minimalnog uredjenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenja na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Za svaku građevinu, uz projekat građenja, mora se uraditi i projekat organizacije gradilišta sa projektom osiguranja temeljne jame.

Član 12.

Izgradnja građevine ne može početi prije uklanjanja objekta ili dijelova objekta predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi mogu koristiti za potrebe gradilišta, a po privođenju zemljišta konačno namjeni se moraju ukloniti.

Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara

Član 13.

U pogledu zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, moraju se primjeniti mjere i postupci u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i Uredbom o uvjetima, kriterijima i načinu gradnje skloništa i normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Mjere zaštite lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima

Član 14.

U toku razrade i sprovođenja Plana primjeniti uslove iz Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih prepreka osobama sa umanjnim tjelesnim sposobnostima ("Službene novine Federacije BiH", broj 10/04) i Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00), kao i sve eventualne izmjene i dopune ovih propisa, odnosno da se primjene svi novi propisi koji uređuju urbanističko-tehničke uvjete, prostorne standarde i normative za otklanjanje urbanističko-arhitektonskih barijera za kretanje invalidnih lica koji koriste tehnička i ortopedska pomagala.

Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica, odnosno neophodno je obezbjeđiti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

Zelene i slobodne površine

Član 15.

Izgradnja i uredjenje slobodnih i zelenih površina vrši se u skladu sa članom 4. i prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture. Sječu stabala oko gabarita objekta vršiti u pojasu širine max. 5 m. Uz objekte treba saditi visoko zelenilo stablašica lišćara i četinara.

Član 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-1848/16
16. maja 2016. godine
Trnovo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Trnovo
Zijo Krupalija, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo 16.05.2016. godine.

Na osnovu člana 40. stav 1. i člana 47. stav 2. alineja 2. Zakona o prostornom uredjenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 24. i 117. Statuta Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 20 sjednici, održanoj dana 29.04. 2016. godine, donijelo je

ODLUKA

**O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG
PROJEKTA "BJELAŠNICA - BABIN DO"**

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Bjelašnica - Babin do" u daljem tekstu: Plana) Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3071/1 i 3008/37, a ima koordinate y=6523129, y=4842333, potom produžava na jug idući međom parcele k.č. 3071/1 (obuhvata je) i dolazi u tromedu parcela k.č. 3071/1, 3008/37 i 3008/3, nastavlja u istom pravcu idući preko parcela k.č. 3008/3, 3103/5, 3114/1, 3102/6, 3102/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 2 y=6523177, x=4841879; br. 3 y=6523177, x=4841847; br. 4 y=6523193, x=4841783; br. 5 y=6523254, x=4841718; br. 6 y=6523206, x=4841678; br. 7 y=6523206, x=4841661; br. 8 y=6523179, x=4841635; br. 9 y=6523353, x=4841431; br. 10 y=6523511, x=4841310; br. 11 y=6523506, x=4841305; br. 12 y=6523490, x=4841312; br. 13 y=6523487, x=4841308; br. 14 y=6523502, x=4841299; br. 15 y=6523472, x=4841253; br. 16 y=6523460, x=4841256; br. 17 y=6523456, x=4841251; br. 18 y=6523455, x=4841231; br. 19 y=6523418, x=4841185; br. 20 y=6523391, x=4841169; br. 21 y=6523377, x=4841169; br. 22 y=6523371, x=4841166; br. 23 y=6523355, x=4841134; br. 24 y=6523342, x=4841124; br. 25 y=6523329, x=4841100; br. 26 y=6523329, x=4841074) i dolazi u tačku br.27 koja se nalazi na medi parcele k.č. 3082/22, a ima koordinate y=6523305, x=4841034. Granica obuhvata produžava na sjever idući međama parcela k.č. 3082/22, 3082/2, 3082/21, 3082/20, 3082/2 (ne obuhvata ih), potom nastavlja u istom pravcu preko parcele k.č. 752/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 28 y=6523053, x=4841328; br. 29 y=6523016, x=4841476; br. 30 y=6523060, x=4841599; br. 31 y=6523027, x=4841811; br. 32 y=6523076, x=4841846; br. 33 y=6523094, x=4842110; br. 34 y=6523073, x=4842106; br. 35 y=6523022, x=4842118; br. 36 y=6522992, x=4842098; br. 37 y=6522953, x=4842096; br. 38 y=6522939, x=4842111; br. 39 y= 6522942, x=4842148; br. 40 y=6522965, x=4842166; br. 41 y=6522949, x=4842205; br. 42 y=6522937, x=4842218; br. 43 y=6522959, x=4842252; br. 44 y=6522985, x=4842233; br. 45 y=6523093, x=4842256; br. 46 y=6523081, x=4842316), te se lomi na sjeveroistok preko parcela 752/1, 3071/2, 3071/1 i dolazi u tačku br. 1, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Presjenica, Općina Trnovo.

Površina obuhvata iznosi P=25,8 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog plana.