

Na osnovu člana 40. stav 1., člana 47. stav 2. alineja 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i čl. 14. i 24. Statuta Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 6. sjednici održanoj 11.05.2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENE I DOPUNE**  
**URBANISTIČKOG PROJEKTA**  
**"BJELAŠNICA - II FAZA"**

**Vrsta Plana**

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bjelašnica - II faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/16), u daljem tekstu: Plana.

**Granice područja za koje se Plan radi**

Član 2.

Granica prostornog obuhvata polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=223 m, a po x=305 m ide na sjeverozapad u prvoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 3114 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta liste R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=173 m a po x=261,5 m, produžava na sjeverozapad idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/25 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=157,5 m, a po x=239 m nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcele k.č. 3102/1 i 3114 (put) udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=114 m, a po x 196 m, nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=105 m, a po x=171,5 m, nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji te dolazi do tačke 6 koja se nalazi na medi između parcele 3102/1 i 3082/22 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=93 m, a po x=158 m, produžava na sjeverozapad idući medom između parcele k.č. 3082/22 sa lijeve i 3102/1 sa desne strane te dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3082/22 i 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=56 m a po x=32,5 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=80 m a po x=73 m, nastavlja u pravcu sjevera idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj devet koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=80 m, a po x=96,5 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 10 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=95 m, a po x=122,5 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 11 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 po y=107,5 m i po x=135 m, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 12 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=125,5 m i po x=165 m ide na istok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 13 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta list R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=148,5 m, a po x=171 m, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 14 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=173,5 m a po x=187 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 15 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=206 m, a po x=230 m, nastavlja na sjever idući u pravoj liniji do tačke broj 16 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista

R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=208 m, a po x=254 m, ide na istok u pravoj liniji do tačke broj 17 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y =234m a po x =252,5 m, ide na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 18 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=240 m, a po x=268,5 m ide ka sjeveru u pravoj liniji te dolazi do tačke 19 koja se nalazi na parceli k.č. 3102 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=243m a po x=313,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na istok te dolazi do tačke broj 20 koja se nalazi na parceli 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=302 m, a po x=308 m ide na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 21 koja se nalazi na parceli k.č. 3114 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=310,5 m, a po x=330 m, nastavlja se na jugoistok idući uz put k.č. 3114 se dolazi se tačke broj 22 koja se nalazi na parceli k.č.3114 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=372,5 m, a po x=251 m, nastavlja u pravoj liniji na istok te dolazi do tačke broj 23 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=432 m, a po x=264 m, produžava na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke 24 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=476 m, a po x=292,5m, nastavlja u pravoj liniji na sjeveroistok te dolazi do tačke broj 25 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=488,5 m, a po x 299 m, lomi se idući u pravoj liniji u pravcu juga te dolazi do tačke broj 26 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=474,5 m, a po x=242,5 m, produžava u pravoj liniji na jugoistok te dolazi do tačke broj 27 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y =492 m, a po x=176 m, ide na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 28 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=482 m, a po x=151 m, ide na jugozapad te dolazi do tačke broj 29 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=458,5 m a po x=118 m, idu u pravoj liniji u pravcu juga te dolazi do tačke broj 30 koja se nalazi na medi između parcele k.č. 3008 i 3089 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=451m a po x=53,5 m, lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 31 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=266 m, a po x=345 m, nastavlja u pravoj liniji na jugozapad i dolazi do tačke broj 32 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=210,5 m, a po x=63 m, produžava na jugoistok idući u pravoj liniji do tačke broj 33 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=225,5 m, a po x=195,5 m, nastavlja na jugoistok idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj 34 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=262 m, a po x=271,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na jugozapad te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesto odakle je opis granice Urbanističkog projekta Bjelašnica II faza počeo. Sve unaprijed navedene parcele nalaze se u KO Presjenica. Ukupna površina obuhvata iznosi 12,5 ha.

**Vremenski period za koji se plan donosi**

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

**Smjernice za izradu Plana**

Član 4.

- Izmjena Plana se odnosi na izmjenu urbanističko-tehničkih parametara za građevinske parcele označene brojem: "1", "6", "11" i "12";

- Na parceli broj "1" potrebno je izvršiti prenamjenu dječijeg odmarališta u namjenu apartmani (ranije pokrenuta inicijativa);
- Na parceli broj "6" potrebno je preispitati mogućnost povećanja bruto površine planiranog hotela (prema interesu budućeg investitora), a u skladu sa planiranom izgradnjom u okruženju;
- Na parceli broj "11" potrebno je preispitati mogućnost cijepanja građevinske parcele na dvije parcele i planirati umjesto hotela dva manja objekta namjene apartmani;
- Na parceli broj "12" preispitati mogućnost uskladjivanja visine objekta sa visinama ostalih objekata u obuhvatu Plana;
- Na parceli broj "20" razmotriti mogućnost izmjene planiranog poslovnog objekta i garaže (izdužene forme) i formiranje gabarita manjih struktura vodeći računa o zadovoljavanju bgp i usaglašavanju sa volumenima na susjednim parcelama;
- Za sve planirane korekcije na navedenim parcelama potrebno je planirati saobraćaj u mirovanju dimenzioniran u skladu sa važećim normativima. Sva parkiranja (otvoreni parking prostori, garaže) ostvariti unutar pripadajuće parcele, maksimalno koristeći mogućnost formiranja suterena;
- Kod formiranja urbanističkog koncepta nastojati da se gabariti i spratnost smještajnih kapaciteta maksimalno prilagode konfiguraciji terena. Visine planiranih objekata ne smiju dominirati u prostoru i ambijentu, trebaju biti usaglašene sa visinama u susjedstvu, i ni na koji način ne smiju ugroziti susjedovo pravo na vidik;
- Za sve planirane objekte predvidjeti minimum 10 % od bruto građevinske površine za sadržaje koji moraju imati javni karakter (sadržaji društvene infrastrukture);
- Prostore između planiranih objekata predvidjeti za sankanje, odskijavanje prema dolini i uspostaviti komunikaciju preko stepenica između postojećih i planiranih objekata;
- Predloženim Izmjenama ne smije se narušiti osnovni koncept Plana;
- Uređenjem područja zadržati sve elemente zaštite prirode i okoliša kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu;

- Kroz izradu Plana potrebno je planirati prostor za smještaj infrastrukture za selektivno prikupljanje otpada.

#### **Rokovi za izradu Plana**

##### Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: april 2017. godine
- Ugovaranje i obezbjeđenje geodetske podloge: maj 2017. godine
- Prijedlog Plana: septembar 2017. godine
- Javna tribina - Prijedlog Plana: oktobar 2017.
- Usvajanje Plana: novembar 2017. godine

#### **Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

##### Član 6.

Okvirma sredstva za izradu Plana u iznosu od 12.500,00 KM obezbijedit će Općina iz Budžeta za 2017. godinu.

#### **Nosilac pripreme Plana i nosilac izrade Plana**

##### Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je načelnik Općine Trnovo. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

#### **Donošenje Plana**

##### Član 8.

Nosilac izrade Plana izradit će Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Trnovo na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacioni troškovi uređenja građevinskog zemljišta".

#### **Ostale odredbe**

##### Član 9.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

##### Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1640/17  
15. maja 2017. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić, s. r.**