

Član 3.

Općinska Služba za privredu i finansije sredstva iz člana 1. ove Odluke će uplatiti korisniku JPB Općini Maglaj na transakcijski račun broj 1990460003251634, vr.prihoda 732116, općina 060.

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu i finansije.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-4-1065/17
11. maja 2017. godine
Sarajevo

Pomoćnik načelnika
Senada Katica, s. r.

Načelnik Općine
Mr. Ibrahim Hadžibajrić, s. r.

OPĆINA TRNOVO

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 40. stav 1., člana 47. stav 2. alineja 2. Zakona o prostornom uredjenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i čl. 14. i 24. Statuta Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 6. sjednici održanoj dana 11.05.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"BJELAŠNICA - I FAZA"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 02/01 i 22/16), u daljem tekstu: Plana.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 3008/3, 3008/37 i 3071/1, potom produžava na jug idući medama parcela k.č. 3008/3 i 3008/40 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 3114/1, 3008/1, 3008/43. Granica se potom lomi na sjeverozapad idući preko parcela k.č.3114/1, 3102/1, 3114/1, 3008/3 (koordinate prelomnih tačaka: br.1 y=6523595, x=4841252; br.2 y=6523350, x=4841434; br.3 y=6523241, x=4841550; br.4 y=6523178, x=4841636; br.5 y=6523199, 4841652; br.6 y=6523207, x=4841662; br.7 y=6523206, x=4841675; br.8 y=6523256, x=4841718; br.9 y=6523206, x=4841769; br.10 y=6523191, x=4841788; br.11 y=6523176, x=4841851; br.12 y=6523177, x=4841880) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Presjenica, Općina Trnovo.

Površina obuhvata iznosi P=12,3 ha.

Vremenski period za koji se plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

- Izmjenom Plana je potrebno rješiti aktuelni problem saobraćaja u pokretu i mirovanju vodeći računa da se ne ugrozi postojeća koncepcija Plana;
- Planirati novu saobraćajnicu uz jugozapadnu granicu Plana i preispitati prostorne mogućnosti za saobraćaj u mirovanju (parking, garaža) za postojeće i planirane objekte;
- Uz novu saobraćajnicu planirati šetnicu i biciklističku stazu;
- Izvršiti izmjenu planiranih gradevinskih parcela u produžetku sjeverozapadno od hotela "Han" kako bi se

omogućilo smještanje dva objekta - dvije apartmanske jedinice svaka površine do max. 5000 m² (bez podrumske etaže). Arhitekturom objekti moraju biti prilagođeni konfiguraciji terena i tehničkim uslovima za izgradnju na datom terenu, max. spratnosti Po+2S+P+2 sa pristupom na novu saobraćajnicu. Maksimalna visina objekata u odnosu na postojeću saobraćajnicu je 10,00 m.

- Minimum 10% bpg objekta (apartmentske jedinice) mora biti u funkciji javnih sadržaja (društvena infrastruktura);
- Uz objekat hotela "Bjelašnica" prema prostornim mogućnostima razmotriti mogućnost izgradnje depadansa kao i obezbjedenja nedostajućih parking i garažnih mjesto;
- U neposrednoj blizini hotela "Maršal" planirati izgradnju podzemne garaže sa sportskim terenom;
- Prema prostornim mogućnostima razmotriti mogućnost izgradnje javnog sadržaja ispred objekta "Unioninvest";
- Na gradevinskoj parceli broj 19, na kojoj je planiran pansion sa garažama, potrebno je ovaj sadržaj zadržati i razmotriti mogućnost prenamjene garaža u sadržaj smještajnog karaktera (izgradnja motela - inicijativa) vodeći računa o potrebama za stacionarnim saobraćajem (parking površine/garaža);
- Za sve planirane korekcije na navedenim parcelama potrebno je planirati saobraćaj u mirovanju dimenzioniran u skladu sa važećim normativima. Sva parkiranja (otvoreni parking, garaže) ostvariti unutar pripadajuće parcele, maksimalno koristeći mogućnost formiranja suterena.
- Za sve planirane objekte predvidjeti minimum 10 % od bruto gradevinske površine za sadržaje koji moraju imati javni karakter (sadržaji društvene infrastrukture);
- Kod formiranja urbanističkog koncepta nastojati da se gabariti i spratnost smještajnih kapaciteta maksimalno prilagode konfiguraciji terena. Visine planiranih objekata ne smiju dominirati u prostoru i ambijentu, trebaju biti usaglašene sa visinama u susjedstvu, i ni na koji način ne smiju ugroziti susjedovo pravo na vidik;
- Prostore između planiranih objekata predvidjeti za sankanje, odskijavanje prema dolini i uspostaviti komunikaciju preko stepenica između postojećih i planiranih objekata;
- Predloženim Izmjenama ne smije se narušiti osnovni koncept Plana.
- Uredenjem područja zadržati sve elemente zaštite prirode i okoliša kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu;
- Kroz izradu Plana potrebno je planirati prostor za smještaj infrastrukture za selektivno prikupljanje otpada.

Rokovi za izradu Plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: april 2017. godine
- Ugovaranje i obezbjedenje geodetske podloge: maj 2017. godine
- Prijedlog Plana: septembar 2017. godine
- Javna tribina - Prijedlog Plana: oktobar 2017.
- Usvajanje Plana: novembar 2017. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za izradu Plana u iznosu od 12.500,00 KM obezbijedit će Općina iz Budžeta za 2017. godinu.

Nosilac pripreme Plana i nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je načelnik Općine Trnovo.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana izraditi će Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će

Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Trnovo na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacioni troškovi uređenja građevinskog zemljišta".

Ostale odredbe

Član 9.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1628/17

Broj 01-02-1020/17
15. maja 2017. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

