

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01 - ispravka) i člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće je, na sjednici održanoj dana 24. juna 2003. godine, donijelo

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA REGULACIONOG PLANA "ŠVRAKINO SELO-MLAKVE"

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Švrakino Selo-Mlakve" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 16/89) -u daljem tekstu: Plan.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata;
- Idejno rješenje saobraćaja;
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije;
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete;
- Idejno rješenje kablovske tk mreže;
- Idejno rješenje hortikulture.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Novi grad Sarajevo, Gradskoj upravi-Služba za urbano planiranje i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-672/03
25. juna 2003. godine

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira Jadrić
Winterhalter, s. r.**

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01 - ispravka), člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće je, na sjednici održanoj dana 24. juna 2003. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ŠVRAKINO SELO - MLAKVE"

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Švrakino Selo-Mlakve" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 16/89)-u daljem tekstu: Plan, a naročito: granice prostorne cjeline i granice raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za privremeno korišćenje javnih površina, uređenje građevinskog zemljišta, korišćenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje fasada, postavljanje ograda, odnosi

prema postojećim objektima i uvjeti pod kojim se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i proizvodnim prostorima.

Član 2.

Granica obuhvata Plana počinje od mjesta gdje granica između Općina Novi Grad i Novo Sarajevo, presjeca Južnu longitudinalu (ulica Safeta Hadžića), te polazi u pravcu juga idući granicom između Općine Novo Sarajevo sa lijeve i Novi Grad sa desne strane (obuhvata je) i izlazi na Novo Pazarsku ulicu, lomi se idući na zapad sjevernom stranom Novopazarske ulice k.č. 3301/1, koju ne obuhvata (dijelom Novopazarske ulice ide i granica između Općina Novo Sarajevo i Novi Grad), produžava na zapad, te jugozapad idući Novopazarskom ulicom, koju ne obuhvata k.č. 3301/1 i dolazi do njenog raskršća sa putem k.č. 3151/38, produžava na sjeverozapad idući putevima k.č. 3151/38 i 2327/3 (obuhvata ih), nastavlja na sjeverozapad idući međom parcele k.č. 2327/1 (ne obuhvata je), presjeca put k.č. 2278/1, te dolazi do tromede parcela k.č.2280/2, 2280/4 i 2278/1 (put), produžava na sjeverozapad idući međom parcele k.č. 2352 (obuhvata je) i izlazi na put k.č. 2280/1, kojim ide na zapad, presjeca put k.č. 2329/2 te nastavlja na jugozapad idući međama parcela k.č. 2290, 2291/2, 2291/3, 2292/1, 2292/2, 2298/8, 2298/2 i 2298/1 (obuhvata ih), nastavlja na jugozapad idući međama parcela k.č. 3194/4, 2298/16,2298/18, 2298/17, 2311, 2312 i 2309/2 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 3199/10 kojim produžava na sjeverozapad (obuhvata ga) do njegovog raskršća sa putem k.č. 1822/41, kojim produžava u pravcu sjevera, obuhvata ga, te izlazi na trasu južne longitudinalne čijom projektovanom trasom produžava na sjeveroistok (obuhvata je), a koji ide preko parcela k.č. 1837/13, 1836/5, 1836/3, 1843/3, 1845/12, 2288/1, 2289/1, 2286/1, 2283/2, 2296/5, 2283/4, 2329/2, 2219/1, 2219/2, 2219/3, 2221/6 i 2222/1, skreće na jugoistok, idući međama parcela k.č. 2222/1, 2224/2 i 2280/12 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 2280/29, 2276/5 i 2276/3, produžava u pravcu istoka idući trasom projektovane saobraćajnice, koju obuhvata, a koja ide preko parcele k.č. 2276/5 i dolazi do četvermede parcela k.č. 2227/4, 2273/2, 2276/5 i 2276/18, produžava na istok idući sjevernim međama parcelama k.č. 2273/2 i 2239/10 (obuhvata ih), presjeca u pravoj liniji parcelu k.č. 2344/1 i nastavlja na istok idući sjevernim međama parcela k.č. 2345/1 i 2360/1 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 3157/29, kojom nastavlja na istok (obuhvata ga), presjeca put k.č. 3300, te nastavlja na istok te sjeveroistok idući trasom projektovane saobraćajnice, koja ide preko parcela k.č. 2447, 2446,2444,2451,2452, 2463/1, 2465, 2466, 2467/2, 2469/2, 2470/2, 2476, 2478 i 2481, te izlazi na put k.č. 3303, kojim produžava na sjeveroistok (obuhvata ga), nastavlja u istom pravcu idući međama parcele k.č. 1064 i 1063 (obuhvata ih), te ponovo izlazi na trasu južne longitudinalne, kojom produžava na sjeveroistok, a koja ide preko parcela k.č. 1053, 1056, 1057, 1061 i 1062, te izlazi na ulicu Safeta Hadžića kojom produžava na sjeveroistok (njenim sjevernim dijelom ide i trasa južne longitudinalne), koju obuhvata, te dolazi do mjesta gdje istu presjeca granica između općine Novi Grad i Novo Sarajevo, odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata "Švrakino Selo -Mlakve" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo III.

Ukupna površina obuhvata iznosi 99,7 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A) Zona mješovitog stanovanja
- B) Zona rezervoara
- C) Zona osnovne škole 1
- D) Zona osnovne škole 2

E) Zona ulaza u tunel

A) Zona mješovitog stanovanja

Granica ove zone se poklapa sa granicom iz člana 2., a sve sljedeće zone, B,C,D i E se izuzimaju iz zone A.

B) Zona rezervoara

Područje rezervoara definisano je cijelom parcelom k.č.300, a nalazi se u K.O. Novo Sarajevo III.

C) Zona osnovne škole 1

Opis područja škole 1 obuhvata cijele parcele k.č. 2984,2983, te 2985. Područje škole 1 se nalazi u K.O. Novo Sarajevo III.

D) Zona osnovne škole 2

Granica opisa područja škole 2 počinje od tromede parcela k.č. 2664/6, 2664/5, i 2661/1, te ide prema sjeverozapadu u dužini od cca 29m, međama parcela 2661/1 i 2661/2 (ne obuhvata ih), te dolazi u tačku "1" sa koordinatama $y = 6\ 529\ 579\ m$, $x = 4\ 855\ 255\ m$, odakle nastavlja ići prema sjeveroistoku sjekuci pravolinijski parcele k.č. 2664/4, 2673/7, 2677/3, 2688/2 u dužini od cca 66m, te dolazi u tromedu parcela k.č. 2690/7, 2690/8 i 2688/2, odakle dalje nastavlja u pravcu jugoistoka pravolinijski međama parcela k.č. 2688/1 i k.č. 2690/8 (obuhvata ih), u dužini od cca 12m, te dolazi u tačku "2" sa koordinatama $y = 6\ 529\ 643\ m$, $x = 4\ 855\ 277\ m$ (nalazi se na dvomeđi parcela k.č. 2690/7 i 2688/1), te iz te tačke dalje ide prema sjeveroistoku sjekuci pravolinijski parcele k.č. 2693/2 i 2692/6 u dužini od cca 45m, te dolazi u tromedu parcela k.č. 2692/6, 2706/2 i 2713/5 odakle dalje skreće u pravcu jugoistoka idući pravolinijski međama parcela k.č. 2706/2 i 2706/1 (ne obuhvata ih), u dužini od cca 57m, te dolazi u tačku "3" sa koordinatama $y = 6\ 529\ 713\ m$, $x = 4\ 855\ 247\ m$, pa dalje nastavlja ići međama parcela k.č. 2693/3, 2694/1 i 2694/6 (ne obuhvata ih) u dužini od cca 39m, te dolazi na tromedu parcela k.č. 2694/4, 2690/6 i 2694/6 siječe parcelu k.č. 2690/6 u dužini od cca 2,5m pravolinijski, te izlazi na dvomeđi parcela k.č.2686/6 i 2690/6, odakle dalje nastavlja ići prema jugoistoku u dužini od cca 16m međama parcela k.č. 2690/6 i k.č. 2690/4 (ne obuhvata ih), odakle dalje skreće u pravcu sjeverozapada sjekuci pravolinijski parcele k.č. 2686/6, 2678/8, 2677/7, 2673/5 i 2664/6, te dolazi na tromedu od koje je opis područja i počeo. Ovo područje se nalazi u K.O. Novo Sarajevo III.

E) Zona ulaza u tunel

Opis područja ulaza u tunel počinje od tačke "4" na parceli k.č. 856/4 definisane koordinatama $y = 6\ 530\ 029\ m$, $x = 4\ 855\ 580\ m$, odakle dalje ide u pravcu sjeveroistoka sjekuci pravolinijski parcele k.č. 855/1, 766/1, 765/1 u dužini od cca 60m, te dolazi u tačku "5" na parceli k.č. 765/1 definisanu koordinatama $y = 6\ 530\ 085\ m$, $x = 4\ 855\ 603\ m$, te dalje ide u pravcu jugoistoka sjekuci pravolinijski parcele k.č.765/1, 749, 746, 744, 741, 739, 726, 725, u dužini od cca 135m, te dolazi u tačku "6", koja se nalazi na dvomeđi parcela k.č.727 i 723 sa koordinatama $y = 6\ 530\ 163\ m$, $x = 4\ 855\ 491\ m$, odakle dalje nastavlja ići u pravcu jugoistoka i jugozapada novoprojektovanom saobraćajnicom, te dolazi do tromede k.č.689/1, 680/3 i 680/2, odakle dalje ide u pravcu sjeverozapada u pravcu parcela k.č.701/8, 701/4, 703/1, 705/1, 707/3, 729/1, 732/1, 738/2 (ne obuhvata ih), dolazi na tromedu parcela k.č.738/2, 736/1 i 738/1 odakle dalje nastavlja ići u istom pravcu sjekuci pravolinijski parcele k.č.736/2, 737/3, i 855/1 u dužini od cca 50m, te dolazi u tačku "4", od koje je opis područja i počeo.

Ovo područje se nalazi u K.O. Novo Sarajevo III.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskih parcela:

- Građevinske parcele utvrđene su Idejnim rješenjem plana parcelacije i regulacionim linijama;
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekata u odnosu na javnu površinu. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja;
- Nivelacione kote prizemlja objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu, utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm;
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica, koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);
- Priključenje na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati u skladu sa Planom;
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obazloženju Plana i iznosi 0,38;
- Spratnost i odstojanje građevina utvrđeni su Planom i ne mogu se mijenjati;
- Poslovne zgrade se ne mogu pretvarati u stambene zgrade;
- Sve građevine, predviđene ovim planom, u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi od savremenih materijala;
- Za sve građevine, koje će se graditi na osnovu ovog Plana, potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za 8°MCS skale;
- Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti geološki nalaz i uvjete temeljenja od odgovarajuće stručne institucije;
- Svi objekti koji su izgrađeni bez odobrenja na stabilnom terenu će se legalizovati, ako nisu na koridorima komunalne i saobraćajne infrastrukture, na način kako je dato u Odluci o provođenju ovog Plana;
- Za objekte sagrađene bez odobrenja na uslovno-stabilnom terenu, da bi se mogli legalizovati treba dostaviti saglasnost i uvjerenje o korektnom fundiranju predmetnog objekta od nadležne institucije, odnosno, ako objekat nije korektno fundiran, da bi se legalizovao, mora se za svaki objekat pribaviti geološki nalaz sa projektom sanacije objekta i tla od odgovarajuće stručne institucije, te kad se sanira objekat i teren prema datim uvjetima iz projekta sanacije, može se objekat legalizovati, kao i da ispunjavaju uvjete date u prethodnom stavu;
- Legalizacija objekata sagrađenih na nestabilnom terenu, te na klizištima, ovisit će o saznanjima, koja se dobiju na osnovu projekta sanacije klizišta, kao i o njihovom saniranju. Projektom sanacije klizišta utvrdit će se da li se ovi objekti mogu legalizovati i pod kojim uvjetima, odnosno da li se uopšte isplati raditi legalizacija ovih objekata.

Član 5.

Privremeno korišćenje javnih površina (rashladni uređaji, ljetne bašče i sl.) može se odobriti samo u skladu sa Odlukom o privremeno korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/98 i 4/98).

Član 6.

Izgradnja se vrši na uređenom građevinskom zemljištu.

Član 7.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite, moraju biti obezbjeđeni u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 8.

Postojeće građevine društvene infrastrukture, koje se zadržavaju ovim planom mogu se rekonstruisati isključivo u funkciji svoje primarne djelatnosti, a na način utvrđen ovom odlukom.

Član 9.

Postojeće zgrade koje se zadržavaju ovim planom, mogu se rekonstruisati, dograditi ili nadzidati, kako za potrebe stanovanja tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kome se mogu obavljati samo djelatnosti, koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama.

Ovi zahvati mogu se odobriti ako koeficijent izgrađenosti parcele ne prelazi 0,6 (slovima: nula šest) i ako ne pogoršavaju uvjete stanovanja u susjednim zgradama. Nadzidivanje postojećih zgrada može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da zgrada, na kojoj se vrši nadzidivanje, zadovoljava konstruktivno seizmičke uvjete;
- da spratnost bude maksimalna P+2+M, za individualne stambene objekte;

- spratnost za objekte kolektivnog stanovanja je max. P+4+potkrovnna etaža.

Član 10.

Za objekte koji su dotrajali, kao i za objekte devastirane ratnim djelstvima preko 50%, može se vršiti zamjena stambenog fonda, sa uvećanjem postojećeg gabarita maksimalno toliko da koeficijent izgrađenosti parcele ne prelazi 0,6 (slovima: nula šest) i ako ne pogoršava uvjete stanovanja u susjednim objektima, a od susjednog objekta da su udaljeni 6,0 m.

Član 11.

Uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, obuhvaćenih ovim planom, utvrđuju se kao sljedeća kategorija:

- zelenilo ograničenog korištenja (zelenilo voćnjaka i bačči u okviru okućnica, zelenilo na nestabilnom terenu, zaštitno zelenilo u zoni rezervoara, zaštitno zelenilo u zonama povremenih potočnih tokova),

Površine utvrđene kao navedena kategorija zelenila, ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi građevine koje nisu u skladu sa funkcijama, koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se na osnovu odgovarajuće tehničke dokumentacije izgrađene na osnovu idejnog rješenja hortikulture, koji je sastavni dio Plana.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-673/03
25. juna 2003. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira Jadrić**
Winterhalter, s. r.

