

Na osnovu članova 25. stav 7, 32. stav 3 i 39. stav 2., Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar je, na 26. redovnoj sjednici održanoj dana 28.06.2018. godine, donijelo

### ODLUKU

#### O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "PANJINA KULA-HRASTOVI" LOKALITET BREKA

(stambeni objekat na k.č. 1180 k.o. Sarajevo X)

##### Član 1.

Ovom Odlukom se propisuje način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Panjina kula-Hrastovi" lokalitet Breka, stambeni objekat na k.č. 1180 K.O. Sarajevo X po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

##### Član 2.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Panjina kula-Hrastovi" lokalitet Breka vrši se u granici parcele k.č. br. 1180 K. O. Sarajevo X, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za zamjenu građevinskog fonda postojećeg stambenog objekta prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Planira se izgradnja kolektivnog stambenog objekta spratnosti podrum + suteran + prizemlje + 1 sprat,
- Maximalna tlocrtna površina objekta je 138,0 m<sup>2</sup>,
- Maximalna bruto građevinska površina nadzemnih etaža (SP+1) je 414,0 m<sup>2</sup>, Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je 280 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne, do kote gotovog poda sljedeće etaže).
- Etažu podruma sa sjeveroistočne strane, iz ulice Kartal, povući za 1,5 m, odakle treba planirati i ulaz u garažu sa kote 631,00.
- Saobraćaj u mirovanju riješiti u okviru građevinske linije objekta (1 parking mjesto - jedna stambena jedinica).

##### Član 3.

Plan se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga sa prikazanom parcelom i građevinskom linijom planiranog objekta. Tekstualni dio i grafički prilozi Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Panjina kula-Hrastovi" lokalitet Breka ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/6, 4/9, 30/9, 20/13, 16/13).

##### Član 4.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana Regulacionog plana "Panjina kula-Hrastovi" lokalitet Breka stambeni objekat na k.č. 1180 K.O. Sarajevo X, ne utiču na promjenu rješenja saobraćaja i komunalne infrastrukture (Idejno rješenje saobraćaja, Idejno rješenje hortikulture, Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda, Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije, Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete, Idejno rješenje tk mreže) koji su sastavni dio Regulacionog plana "Panjina kula-Hrastovi" lokalitet Breka ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/6, 4/9, 30/9, 20/13, 16/13), te nije vršena izmjena i dopuna navedenih faza.

##### Član 5.

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

##### Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-5795/18  
28. juna 2018. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 11.07.2018. godine.

Na osnovu čl. 27. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) i člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 26. redovnoj sjednici održanoj dana 28.06.2018. godine, donijelo

### ODLUKU

#### O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ZETRA" - IZMJENA DIJELA TRASE BIKIKLISTIČKE STAZE

##### Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Zetra" (u daljem tekstu: Plan).

##### Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstulano obrazloženje Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata, saobraćajno rješenje, Idejno rješenje pejzažnog oblikovanja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, toplifikacije i gasifikacije, elektroenergetike i javne rasvjete i TK infrastrukture.

##### Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

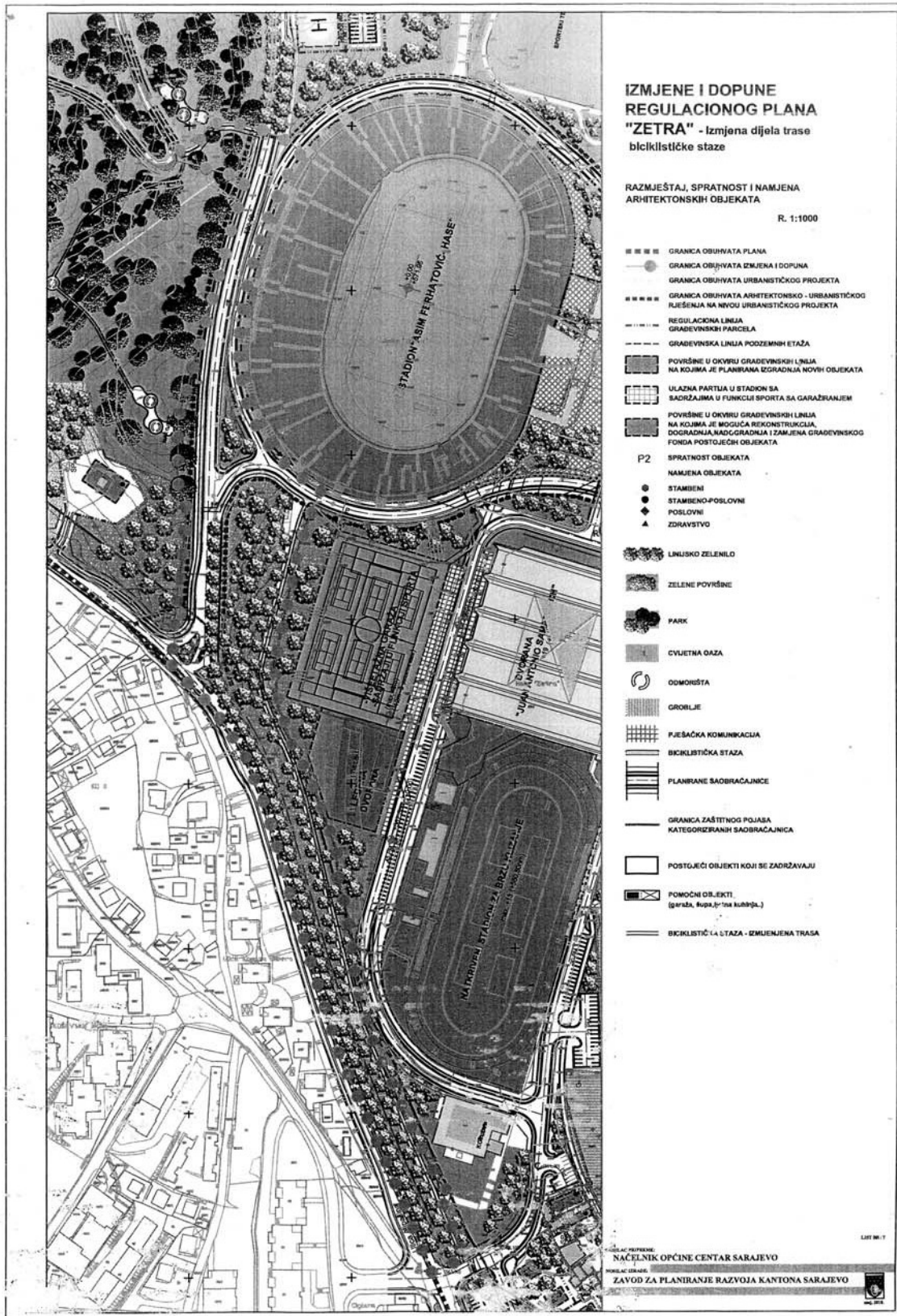
##### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-5794/18  
28. juna 2018. godina  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 11.07.2018. godine.



Na osnovu čl. 25. stav 7. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17) i člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 26. redovnoj sjednici održanoj dana 28.06.2018. godine, donijelo

**ODLUKU  
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA  
REGULACIONOG PLANA "ZETRA" - IZMJENA  
DIJELA TRASE BICIKLISTIČKE STAZE**

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Zetra" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 51/12) po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Plan, a odnosi se na izmjenu položaja dijela trase biciklističke staze.

**Granica obuhvata Plana**

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č.,1635/1, a ima koordinate y=6533248, x=4858304, potom produžava na sjever idući putem k.č. 1635/1, i dolazi u tačku br.2 koja ima koordinate y=6533085, x=4858677, zatim nastavlja u istom pravcu idući međom parcele k.č. 1047/1 (obuhvata je) i dolazi u tačku br. 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1046/4 i 1047/1, a ima koordinate y=6533132, x=4858961. Granica obuhvata produžava na zapad, te sjever sijekuci parcele k.č. 1046/4, 1046/1, 1047/1, 1043, 1575 (koordinate prelomnih tačaka: br. 4 y=6533092, x=4858978; br.5 y=6533092, x=4858986; br.6 y=6533097, x=4858986; br.7 y=6533103, x=4858989; br.8 y=6533111, x=4858999; br.9 y=6533116, x=4859002; br.10 y=6533126, x=4859002; br. 11 y=6533161, x=4858991) i dolazi u tačku br. 12 sa koordinatama y=6533169, x=4858983, a nalazi se na medi između parcela k.č. 1575 i 1042. Granica obuhvata nastavlja u pravcu juga idući međama parcela k.č.1575, 1535 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.13 koja ima koordinate y=6533259, x=4858346, nastavlja u istom pravcu sijekuci parcele k.č. 1535 i 1540 (koordinate prelomnih tačaka: br.14 y=6533256, x=4858345; br.15 y=6533255, x=4858342) i dolazi u tačku br.16 koja ima koordinate y=6533269, x=4858312, potom se lomi na zapad idući preko parcela k.č. 1540 i 1635/1 i dolazi do tačke br.1, odnosno do mjesta odakle je opis granice počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo VI, Općina Centar.

Opis urađen na osnovu katastarskih planova razmjera R=1:1000.

Površina obuhvata iznosi P=2,6 ha.

**Izmjena položaja trase biciklističke staze**

Član 3.

U okviru granice opisane u članu 2. Odluke izvršena je izmjena položaja trase biciklističke staze, i to na dionici:

- od raskrsnice ulica: Alipašina, Jukićeva i kolskog ulaza u "Zetru" do raskrsnice ulica Alipašina i Betanija, gdje je položena sa istočne strane ulice Alipašina zajedno sa trotoarom neposredno uz kolovoz, na način da se biciklistička staza na ovoj dionici premješta, paralelno, u šetnicu koja spaja ulaz u "Zetru" i Ulicu Betanija. Postojeća šetnica širine je cca 4,0 m. Izmjenama i dopunama Plana vrši se smanjenje širine predviđene za pješake sa 4,0 na 2,0 m, a u preostali prostor uvodi se biciklistička staza širine 2,0 m. Uz Ulicu Alipašina zadržava se postojeći trotoar a prostor koji je zauzimala biciklistička staza pretvara u zeleni pojas uz saobraćajnicu;
- od raskrsnice ulica Alipašina i Betanija biciklistička staza se vodi uz Ulicu Betanija sa zapadne strane do mjesta gdje se postojeća šetnica iz parka "Jezero" spaja sa Ulicom Betanija, te se pored postojeće šetnice spaja sa biciklističkom stazom u parku "Jezero".

- Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se na osnovu odgovarajuće detaljne tehničke dokumentacije urađene u skladu sa Idejnim rješenjem pejzažnog oblikovanja, koje je sastavni dio Plana.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-5793/18  
28. juna 2018. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 11.07.2018. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), člana 33. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Centar ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/15), člana 18. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 06/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15), te čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), u predmetu prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele u svrhu legalizacije dogradnje i nadzidivanja poslovnog prostora u Ulici Danijela Ozme (između stambenih objekata broj 10 i 12), po zahtjevu Živojnović Mladena iz Sarajeva, Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 26. redovnoj sjednici, održanoj dana 28.06.2018. godine, donijelo

**ODLUKU**

**O PRODAJI NEIZGRAĐENOG GRADSKOG  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NEPOSREDNOM  
POGODBOM OZNAČENOG KAO K.Č.1587/4 IZ ZK. UL.  
11277 K.O. SARAJEVO IV RADI OBLIKOVANJA  
GRAĐEVINSKE PARCELE U SVRHU LEGALIZACIJE  
DOGRADNJE I NADZIDIVANJA POSLOVNOG  
PROSTORA**

Član 1.

Općina Centar Sarajevo prodaje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište neposrednom pogodbom, u svrhu legalizacije dogradnje i nadzidivanja poslovnog prostora u ulici Danijela Ozme (između stambenih objekata broj 10 i 12) u Sarajevu, označeno kao k.č.1587/4, po kulturi dvorište, površine 5 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. broj 11277 k.o. Sarajevo IV, uknjižena sa pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo, stari premjer, što po novom premjeru odgovara k.č. 1587/4, po kulturi dvorište, površine 5 m<sup>2</sup>, upisano u p.l. 727, k.o. Sarajevo IV.

Član 2.

Zemljište navedeno u članu 1. ove Odluke prodaje se Živojnović Mladenu iz Sarajeva, radi oblikovanja građevinske parcele koju čine: k.č.1587/2 nastala od k.č. 1587/2, po kulturi poslovni objekat, u površini od 9 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 273, k.o.Sarajevo IV, vlasništvo Živojnović (Milan) Mladena iz Sarajeva sa 1/1 i k.č. 1587/4 nastala od k.č. 1587/3, po kulturi dvorište, površine 5 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. broj 11277 k.o. Sarajevo IV, uknjižena sa pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo, stari premjer, što po novom premjeru odgovara k.č. 1587/2, upisana u p.l. 1175 i k.č. 1587/4, upisana u p.l. 727, obje k.o. Sarajevo IV.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1. ove Odluke prodaje se po cijeni od 1.200 KM/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **6.000,00 KM** (slovima: šesthiljada konvertibilnih maraka), koju je kupac dužan uplatiti, na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Općine Centar Sarajevo, otvoren kod UniCredit: banke d.d. Sarajevo, broj: **3386902296575219** (Vrsta prihoda: **722431**; Općina: **077**;