

Na osnovu članova 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/09 - Novi prečišćeni tekst, 2/17) i člana 25. stav 7., člana 34. stav 1. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18) Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na 19. sjednici održanoj 25.10.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

OPRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "VITKOVAC"

- Izgradnja naseljske saobraćajnice na k.č. 873/1, k.o. Novo Sarajevo IV (Skraćeni postupak)

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Vitkovac" ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 31/14) - izgradnja naseljske saobraćajnice na k.č. 873/1, K.O. Novo Sarajevo IV, po skraćenom postupku, u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Izmjena i dopuna Plana se vrši na parcelama k.č. broj 873/1, 872 i 874/2 K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad. Površina obuhvata iznosi P=1,82 ha.

Osnov za izradu Plana

Član 3.

Regulacioni plan "Vitkovac" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/14).

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 4.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 5.

Izmjenom Regulacionog plana "Vitkovac" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/14) na zemljištu u namjeni "zaštitno zelenilo" (u privatnom vlasništvu) potrebno je planirati novu saobraćajnicu. Cilj izrade Plana je da se, na zahtjev mještana, obezbijedi bolji protok saobraćaja.

Kroz izradu Plana potrebno je:

1. U granici obuhvata Plana planirati novu saobraćajnicu u dužini cca 300 m koja bi se povezala na novoplanirane saobraćajnice prema važećem Regulacionom planu, kako bi se stvorili uslovi za rasterećenje saobraćaja u ovom dijelu naselja Vitkovac.
2. U granici obuhvata Plana razmotriti mogućnost izgradnje individualnih stambenih objekata na vlasničkim parcelama. Položaj, broj i veličinu građevinskih parcela planirati prema geološkim i geomorfološkim karakteristikama terena i prostornim mogućnostima, uz uslov da im se mora obezbijediti kvalitetan saobraćajni pristup i opremanje komunalnom infrastrukturom.
3. Predloženo novo saobraćajno rješenje je potrebno ukonponovati u namjeni "zaštitno zelenilo", i usaglasiti sa osnovnim urbanističkim konceptom Plana.
4. Planom je potrebno fazu Hortikulture i faze komunalne infrastrukture usaglasiti sa novim intervencijama u prostoru.

- Plan se radi na geodetskim i geološkim podlogama rađenim za potrebe izrade RP "Vitkovac". Za svaku intervenciju u prostoru prilikom izgradnje novih objekata potrebno je uraditi detaljan geotehnički elaborat.

Rok za pripremu i izradu Plana

Član 6.

Rokovi za pripremu i izradu Plana po fazama su:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: oktobar 2018.
- Ugovaranje: novembar 2018.
- Prijedlog Plana: do kraja decembra 2018.
- Javna tribina: do 10. januara 2019.
- Usvajanje Plana: januar 2019.

Sadržaj Plana

Član 7.

Plan treba da sadrži tekstualni dio sa Odlukom o usvajanju i Odlukom o provođenju Plana i grafički dio sa odgovarajućim brojem tematskih karata.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 8.

Sredstva za izradu Plana u iznosu od 6.000,00 KM, obezbijediće Općina Novi Grad Sarajevo.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 9.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Novi Grad Sarajevo.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Subjekti planiranja

Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Novi Grad Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Donošenje Plana

Član 11.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta".

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-21846/18
30. oktobra 2018. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Dr. Rusmir Baljić, s. r.