

Na osnovu članova 25. stav 7, 32. stav 3 i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 19.07.2018. godine, donijelo

### ODLUKU

#### O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "STAMBENA ZONA ŠIP" (PODRUČJE OPĆINE CENTAR SARAJEVO)

##### stambeni objekat na k.č. 701 K.O. Sarajevo VI

###### Član 1.

Utvrđuju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Stambena zona Šip" - područje Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/16 i 4/17), stambeni objekat na k.č. 701 K.O. Sarajevo VI (u daljem tekstu: Plan), po skraćenom postupku.

###### Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja građevinske parcele na k.č. 701 K.O. Sarajevo VI i urbanističko-tehničke uvjete za izgradnju u okviru Plana.
- Odluku u provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Prateće Faze Plana prezentirane na odgovarajućem broju tematskih karata.

###### Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata Izmjena i dopuna Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

###### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6543/18  
19. jula 2018. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.07.2018. godine.

Na osnovu članova 25. stav 7, 32. stav 3 i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 19.07.2018. godine, donijelo

### ODLUKU

#### O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "STAMBENA ZONA ŠIP" (PODRUČJE OPĆINE CENTAR SARAJEVO)

##### stambeni objekat na k.č. 701 K.O. Sarajevo VI

###### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stambena zona Šip" - područje Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/16 i 4/17) (u daljem tekstu Plan), zatim granice Izmjena i dopuna, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta.

Izmjene i dopune Plana, rađene su po skraćenom postupku.

###### Član 2.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana je prostor veličine 0,084 ha i odnosi se na zonu individualnog stanovanja i to parcelu, označenu kao k.č. 701 K.O. Sarajevo VI.

Izgradnja u obuhvatu vršit će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

###### Član 3.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine:

- Na građevinskoj parceli može se graditi stambeni objekat spratnosti P+2 (prizemlje + dva sprata).
- Uslovi za izgradnju građevine dati su u grafičkom prilogu br. 7 koji se moraju ispoštovati i to: regulaciona linija, građevinska linija i spratnost.
- Maksimalna tlocrtna površina: 93,5 m<sup>2</sup>
- Maksimalna BGP: 280,5 m<sup>2</sup>
- Pristup građevinskoj parceli planiran je iz ulice Dejzina Bikića kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 7, a saobraćaj u mirovanju je obezbijeđen na građevinskoj parceli.
- Priključak na saobraćajnicu i mrežu komunalne infrastrukture treba posebno projektovati, u skladu sa idejnim rješenjima u separatima koji su sastavni dio Plana, a prema svim tehničkim, funkcionalnim i bezbjednosnim uslovima prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke. Na idejne projekte komunalne infrastrukture investitor mora pribaviti saglasnost od komunalnih preduzeća.
- Građevina mora biti oblikovana i građena od savremenih materijala koji nisu lako zapaljivi i prenosioci požara.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti geoinžinjerske nalaze i uvjete fundiranja od nadležnih institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8° MCS.

###### Član 4.

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Stambena zona Šip" (područje Općine Centar Sarajevo), stambeni objekat na k.č. 701 K.O. Sarajevo VI ne utiču na promjenu rješenja saobraćaja i komunalne infrastrukture (Idejno rješenje saobraćaja, Idejno rješenje hortikulture, Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda, Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije, Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete, Idejno rješenje t.k. mreže) koji su sastavni dio Regulacionog plana "Stambena zona Šip" - područje Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/16 i 4/17), te nije vršena izmjena i dopuna navedenih faza.

###### Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

###### Član 6.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje

skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 7.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata Izmjena i dopuna Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6542/18  
19. jula 2018. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.07.2018. godine.

