

Na osnovu člana 26. Zakona o trezoru u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 26/16) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 9. sjednici održanoj 23.11.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

O POKRETANJU AKTIVNOSTI ZA PRELAZAK NA TREZORSKI NAČIN POSLOVANJA

Član 1.

Ovom Odlukom obavezuje se Općinski načelnik da pokrene aktivnosti za uvođenje trezorskog poslovanja.

Član 2.

Aktivnosti iz člana 1. ove Odluke uključuju izradu pripremnih akata, definisanje instrukcija i uspostavu pravilnika za prelazak na trezorski način poslovanja.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana o dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3658/17 Predsjedavajuća
28. novembra 2017. godine Općinskog vijeća Trnovo
Trnovo Emina Mehmedagić, s. r.

Na osnovu člana 34. stav (1) i člana 39. stav (1) i (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) i člana 14. i 117. Statuta Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 9. sjednici održanoj dana 23.11.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "SPORTSKO REKREACIONO PODRUČJE BJELAŠNICA"

(Skraćeni postupak)

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Sportsko rekreaciono područje Bjelašnica" po skraćenom postupku ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 11/82), u daljem tekstu: Izmjena Plana.

Razlog izrade Plana

Član 2.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/17), utvrđena je obaveza izrade ili revizije prostorno-planskih dokumenata, a jedan od tih dokumenata je Regulacioni plan "Sportsko-rekreaciono područje Bjelašnica" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 11/82) - u daljem tekstu Plan.

Regulacioni plan "Sportsko-rekreaciono područje Bjelašnica" je potrebno izmijeniti i dopuniti, uzimajući u obzir dešavanja u proteklom periodu i aktuelno stanje, i to iz sljedećih razloga:

- Promjena društveno-političkog sistema koji se ogleda u promijenjenoj administrativnoj podjeli teritorija u skladu sa novim ustrojem vlasti (Kanton Sarajevo, Grad Sarajevo, općine u sastavu Grada i općine u sastavu Kantona).
- Ratna destrukcija na svim prostornim sistemima (građevine, infrastruktura, suprastruktura, prirodni resursi, i sl.).
- Promijenjeni standardi i prirodni uslovi za sportske i rekreativne terene (globalno zatopljenje koje zahtijeva

podizanje staza apslskog skijanja na veće nadmorske visine, povećan dijapazon sportova na snijegu, itd.), odnosno stvaranje uslova za organizaciju i održavanje sportskih takmičenja najvećeg ranga i različitih manifestacija (aktuelno održavanje EYOF-a 2019., i dr.).

- Potreba za realizacijom novih sadržaja koji su usklađeni s aktuelnim projektima Vlade Kantona Sarajevo i dodatnih kapaciteta vezano za razvoj lokalne zajednice.

Cilj je da područje Bjelašnica dobije karakter rentabilne planinske stanice koja ima kvalitetnu sportsko-rekreativno-turističku ponudu, pogodnu za korištenje tokom cijele godine, obzirom da se radi o planini koja po svojim karakteristikama i nadmorskoj visini pruža uslove za sve vrste sportova i predstavlja jednu od okosnica razvoja turizma Kantona Sarajevo.

- Donesena "Strategija održivog razvoja općine Trnovo" daje nova usmjerenja prostornog i ekonomskog razvoja na području Bjelašnice i Igmana, kao najperspektivnijih turističkih lokacija.

Izrada Izmjene Plana je u cilju da se cijelovito sagleda postojeća ponuda koju pruža planina Bjelašnica u sportsko-rekreativnom i turističkom pogledu, te da se iznadu optimalna rješenja uvažavajući gore navedeno vezano za poboljšanje elemenata planinske turističke ekonomije, odnosno njenog održivog razvoja, na način da se omogući implementacija aktuelnih projekata a da se ne naruši osnovni koncept (zone pretežnih namjena) Plana, pri čemu je imperativ da izgradnja planiranih kapitalnih projekata ne smije narušiti najvažniji resurs planine Bjelašnice koji je baza za razvoj zimskog turizma - kako postojeće sportske i rekreativne staze alpskog skijanja i ostale terene, tako i one rekreativne trase predviđene Planom. Izmjenom Plana, ovaj resurs se mora sačuvati, poboljšati i korigovati u dijelu koji je neophodan da bi se realizovali kapitalni aktuelni projekti.

Izmjena Plana se vrši radi usklađivanja sa navedenim opredjeljenjima kako bi se obezbijedila zakonom utvrđena procedura izrade i donošenja planskih dokumenata, obzirom da su za određena područja donesene odluke o pristupanju izradi provedbeno planskih dokumenata od strane Općinskog vijeća Trnovo.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 3.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 3096, 3082/1 i 3097, zatim produžava u pravcu istoka idući međama parcela k.č. 3082/1 i 749 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 749, 3069/1 i 750, potom nastavlja u istom pravcu sijekući parcele k.č. 3069/1, 752/1, 3071/2, 752/2, 3071/1, 751, 3078/3 (koordinate prelomnih tačaka: br. 1 y=6522472, x=4843697; br. 2 y=6522701, x=4843715; br. 3 y=6522737, x=4843715; br. 4 y=6522791, x=4843708; br. 5 y=6522859, 4843690; br. 6 y=6522970, x=4843647; br. 7 y=6523003, x=4843625) i dolazi u tromedu parcela k.č. 3078/2, 746/1 i 3078/3. Granica obuhvata skreće u pravcu juga idući putem k.č. 3078/2 i dolazi u tačku br. 8 koja se nalazi na parceli k.č. 3078/2, a ima koordinate y=6524078, x=4843013, nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 858/4, 864, 860/2, 861 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 861, 860/1 i 860/2, zatim nastavlja na jug sijekući parcele k.č. 649/1, 875/1, 3072, 3008/37, 895/1, 897, 900/1, 900/2, 3008/39, 3008/1, 3092/1, 3093 (koordinate prelomnih tačaka: br. 9 y=6523875, x=4842666; br. 10 y=6523870, x=4842312; br. 11 y=6523856, x=4842258; br. 12 y=6523875, x=4841170; br. 13 y=6523719, x=4840516; br. 14 y=6523238, x=4839597; br. 15 y=6522911, x=4839326) i dolazi u tačku br. 16 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 3047/1 i 3093, a ima koordinate y=6522661, x=4838953. Granica obuhvata skreće na zapad, te sjever idući međama parcela k.č. 3093 i 3099 (put), kuda ujedno ide i granica između katastarskih općina K.O. Presjenica i K.O. Umoljani (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 17 koja ima koordinate y=6521332, x=4839624, a

nalazi se na međi između parcela k.č. 3099 i 4733, nastavlja u pravcu sjevera idući preko parcela k.č. 4733, 3099, 3084/1, 3082/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 18 y=6521296, x=4839692; br. 19 y=6521272, x=4839700, br. 20 y=6521198, x=4839693; br. 21 y=6521171, x=4839681; br. 22 y=6521146, x=4839687; br. 23 y=6521148, x=4839708; br. 24 y=6521165, x=4839726; br. 25 y=6521017, x=4839704; br. 26 y=6520994, x=4839708; br. 27 y=6520981, x=4839731; br. 28 y=6520983, x=4839763; br. 29 y=6520973, x=4839835; br. 30 y=6520994, x=4839846; br. 31 y=6520981, x=4839893; br. 32, y=6520998, x=4839911; br. 33 y=6520970, x=4839982; br. 34 y=6520987, x=4840004; br. 35 y=6520973, x=4840050; br. 36 y=6521333, x=4840661; br. 37 y=6521337, x=4840935; br. 38 y=6521651, x=4841750; br. 39 y=6521259, x=4842492; br. 40 y=6521257, x=4842598; br. 41 y=6521340, x=4842627; br. 42 y=6521392, x=4842676; br. 43 y=6521488, x=4842709) i dolazi u tačku br. 44 koja se nalazi na parceli k.č. 3096, a ima koordinate y=6521628, x=4842832. Granica obuvata potom nastavlja u pravcu sjevera idući putem k.č. 3096 i dolazi do tromede parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Presjenica i K.O. Umoljani, Općina Trnovo. Površina obuhvata iznosi P=1017,61 ha.

Opis granica je rađen sa katastarskih planova razmjera R= 1: 1000, R= 1: 2500 i R= 1: 5000.

Član 4.

Grafički prilozi Plana radeni su na analognim kartama razmjere 1:5 000, samim tim nedovoljno preciznim), što ne odgovara današnjoj metodologiji za izradu provedbenih planova (ažurna geodetska podloga u vektorskom formatu i ažurni vektorski katastarski planovi visoke tačnosti u razmjerama: R= 1: 1000, R= 1: 2500 i R= 1: 5000), što ne odgovara današnjoj metodologiji za izradu provedbenih planova, te će se ova Izmjena Plana sastojati od tekstualnog obrazloženja sa opisom granica obuhvata, odlukom o provođenju sa detaljnim opisom zona za koje se utvrđuje izrada urbanističkih projekata i grafičkim prilogom.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 5.

Plan se donosi za period od 10 godina (2018. - 2028. godine).

Smjernice za izradu Plana

Član 6.

U skladu sa članom 2. ove Odluke, Izmjena Plana treba da se uradi na način koji će uvažiti sljedeća usmjerenja:

- Izvršiti usklađivanje planske dokumentacije višeg i nižeg nivoa u prostoru Bjelašnice, odnosno usklađivanje namjene površina u okviru granica Izmjena Plana sa namjenom površina utvrđenom Izmjenama i dopunama Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 22/17).
- Izvršiti usklađivanje Izmjena Plana sa donesenim odlukama o pristupanju izradi urbanističkih projekata, projekata koji su u fazi izrade i usvojenim projektima donesenih od strane Općinskog vijeća Trnovo.
- Preispitati prostorne mogućnosti adekvatnog iskorištenja planiranog građevinskog zemljišta uz saglasnost nadležnih ministarstava Kantona Sarajevo, a na prijedlog općinskog načelnika, shodno članu 16. Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 22/17).
- Preispitati planirane trase rekreativnih skijaških staza i iznalaženje optimalnih rješenja usklađenih sa sadržajima u kontaktnim područjima, predloženih trasa od strane općine Trnovo i opredjeljenja ZOI 84 vezane za rekreativno skijanje i staze za neskijaše.

- Unapređenje turističke komponente posmatranog područja, u prostornom i ponudbenom smislu u obimu, temeljiti na razvijanju posjetiteljsko-izletničkog i stacionarnog turizma sa kapacitetima i sadržajima utemeljenim na cjelovitom prostorno-funkcionalnom programu šireg okruženja.
- Izmjena Plana ne smije narušiti utvrđene pretežne namjene Plana, a u skladu sa navedenim u članu 2. i članu 5. ove Odluke.

U skladu sa navedenim usmjerenjima Izmjenama Plana potrebno je definisati sljedeće površine/zone pretežne namjene (ljetna i zimska ponuda);

1. Zona sportskih i sportsko-rekreativnih terena (ljetna i zimska ponuda)
2. Zona izgradnje

1. Zonu sportskih i sportsko-rekreativnih terena obuhvataju tri segmenta:

- A.1. Zona sportskih staza i terena (staze aplskog skijanja predviđene za vrhunski sport, odnosno za održavanje takmičenja najvećeg ranga), koje su po prirodi stvari u periodu kad se ne koriste za sportske treninge i takmičenja - rekreativne staze, međutim ove staze se moraju razlikovati od isključivo rekreativnih po suprastrukturi koja mora obezbijediti posljednje standarde u ovoj oblasti (start, cilj - prostor u dolaznoj stanici za ciljnu ravan, gledalište, vještački snijeg itd.).
- A.2. Zona sportsko-rekreativnih staza i terena (staze alpskog skijanja, odnosno sve ski sportove koji su komplementarni stazama aplskog skijanja, staze za nordijsko skijanje, staze za savremene inačice skijanja, ski poligone.
- A.3. Zona rekreativnih staza za neskijaše (različite manifestacije vezane za snježni pokrivač, itd.), kao i sportske terene koji se primarno koriste u ljetnom periodu.

Trase skijaških staza je potrebno definisati u saradnji sa KJP ZOI 84 Olimpijski centar, aktualnim upraviteljem sportsko-rekreativnih terena na Bjelašnici i stručnim institucijama/licima, odnosno izvršiti eventualno korigovanje planiranih, nerealizovanih trasa i planiranje novih, kao i komplementarnih površina i planiranje novih.

U ovoj zoni je isključena mogućnost svake vrste izgradnje, osim one koja je u funkciji realizacije infrastrukture i suprastrukture samih terena, odnosno odrednice za ovu zonu ne smiju biti izmijenjene u odnosu na Plan koji je na snazi.

2. Zonu izgradnje obuhvataju:

- B. Zona sportsko-rekreativne izgradnje
 - C. Zona pretežne turističke izgradnje
- B. U sportsko-rekreativnoj zoni sa izgradnjom građevina u funkciji iste, pored sportsko-rekreativnih terena može se planirati izgradnja građevina koje su u funkciji iste (sportska dvorana, hoteli sa značajnom rekreativnom ponudom kako za sportiste, tako za rekreativce i jednodnevne posjetioce, planinarski dom, apartmani, sadržaji centralnih djelatnosti koji su komplementarni zimskom sportsko-rekreativnom centru, odnosno sportsko-rekreativnom centru koji ima tendenciju da se koristi tokom cijele godine). Ove zone nalaze se na sljedećim lokalitetima:
- B.1. Centralna sportsko-rekreativna zona "Babin Do" - nukleus
 - B.2. Sportsko rekreativno-poslovna zona Trnovo
 - B.3. Sportsko rekreativna zona "Gornja Grkarica"
- U ovim zonama treba rezervisati površine koje mogu zauzeti:
- 30% površine obuhvata za šumsko zemljište (zadržavanje stanja uz unapređenje),
 - od 30 - 40% površine obuhvata za sportsko-rekreativne terene i objekte (sportska dvorana, i dr. sportski objekat),

- od 30 - 40% površine obuhvata za prateće (kompatibilne) sadržaje (hoteli, apartmani, javni sadržaji, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, servis, kultura, zdravstvo, obrazovanje, poslovni i sl.)

U zoni B.3. predvidjeti površine namijenjene za stanovanje,

- C. Zone pretežno turističke izgradnje otvaraju prostorne mogućnosti za izgradnju smještajnih kapaciteta (hoteli, hosteli, pansioni, planinarski domovi, apartmani, itd.) sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, trgovina, usluge, servis, kultura, zdravstvo itd.). Zone pretežno turističke izgradnje su sljedeće:
- C.1. Zona Bjelašnica I - usvojen UP "Bjelašnica I faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 02/01, 22/16, 30/17)
 - C.2. Zona Bjelašnica II - usvojen UP "Bjelašnica II faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/16, 30/17)
 - C.3. Zona Bukova Ravan - usvojene izmjene RP SRP "Bjelašnica" - za lokalitet Bukova ravan ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/16)
 - C.4. Zona Štinji Do - UP "Štinji Do" (donesena Odluka o pristupanju izradi ("Službene novine Kantona Sarajevo, broj 8/17).

Član 7.

Realizacija planskih odrednica Izmjena Plana, moguća je na osnovu zona koje će se formirati na osnovu navedenih smjernica, a za koje je potrebno propisati izradu urbanističkog projekta, a prema grafičkom prilogu ove Odluke. Urbanistički projekti treba da daju osnovnu koncepciju izgradnje koja će se u sadržajnom pogledu i urbanističko-tehničkim uslovima, međusobno nadopunjavati sa izgrađenim kapacitetima i sadržajima.

Član 8.

Za Sportsko rekreativno-poslovnu zonu Trnovo utvrđena je izrada Urbanističkog projekta "Poslovno-sportski centar Trnovo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 8/17, 30/17) koji je u fazi izrade Prijedloga Plana, a isti predviđa izgradnju sportske dvorane sa hotelom za smještaj profesionalnih sportista i sportskih terena koji predstavljaju kapitalne projekte koje je utvrdila Vlada Kantona Sarajevo i za koji su planirana sredstva kroz budžet Kantona Sarajevo, obzirom da predstavljaju sadržaj koji će obezbijediti sportsku ali i rekreativnu ponudu u kontaktnoj zoni Babinog dola, odnosno na Bjelašnici tokom cijele godine. Zbog navedenog je potrebno nastaviti aktivnosti na izradi i usvajanju predmetnog Urbanističkog projekta, zbog hitnosti provođenja aktivnosti na realizaciji istog, a prije donošenja Izmjena Plana. U Izmjene Plana potrebno je ugraditi rješenje definisano predmetnim Urbanističkim projektom. Kroz područje obuhvaćeno granicom Urbanističkog projekta prolazi trasa staze za skijanje i staza za skijaško trčanje i biatlon. Izmjenom Plana trasu staze za skijanje izmijeniti u skladu sa

prostornom organizacijom područja obuhvaćenog granicom predmetnog Urbanističkog projekta, odnosno topografijom terena, te preispitati izmjenu trase staze za nordijsko trčanje i biatlon. Obzirom da navedene staze iz Plana nisu u cijelosti izvedene ili su realizovane u izmijenjenim trasama potrebno je kroz Izmjenu Plana definisati ovaj aspekt u saradnji sa KJP ZOI 84 Olimpijski centar, aktualnim upraviteljem sportsko-rekreativnih terena na Bjelašnici.

Rokovi za Izradu Plana

Član 9.

Rokovi:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: novembar 2017. godine
- Prijedlog plana: mart 2018. godine
- Javna rasprava: mart 2018. godine
- Usvajanje Plana: april 2018. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 10.

Sredstva za izradu Plana obezbijedit će Općina Trnovo u iznosu od 9.000,00 KM.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 11.

Nosilac pripreme za izradu Plana je načelnik Općine Trnovo. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 12.

Nosilac izrade Plana izradit će Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Trnovo na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacioni troškovi uređenja građevinskog zemljišta".

Ostale odredbe

Član 13.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3659/17
28. novembra 2017. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 28.11.2017. godine.