

Na osnovu člana 29. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 24. i 117. Statuta Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 20. sjednici, održanoj dana 29.04. 2016. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "SRP BJELAŠNICA - BUKOVA RAVAN"

##### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "SRP Bjelašnica - Bukova ravan" (U daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta te uređenje zelenih i slobodnih površina.

##### Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 3071/1, 3008/37 i 3008/3, zatim produžava na sjever idući medom parcele k.č. 3008/37, (obuhvata je) i dolazi do tačke br. 2 koja ima koordinate y=6523162, x=4842125, a nalazi se na parceli k.č. 3071/1, zatim se lomi u pravcu istoka, te juga idući preko parcele k.č.3008/37 (**koordinata prelomnih tačaka:** br. 3 y=6523174, x=4842113; br. 4 y=6523183, x=4842107; br. 5 y=6523188, x=4842099; br. 6 y=6523204, x=4842069; br. 7 y=6523213, x=4842064; br. 8 y=6523229, x=4842067; br. 9 y=6523326, x=4842123; br. 10 y=6523341, x=4842120; br. 11 y=6523350, x=4842109; br. 12 y=6523355, x=4841964; br. 13 y=6523391, x=4841956; br. 14 y=6523478, x=4841903; br. 15 y=6523520, x=4841868; br. 16 y=6523550, x=4841830; br. 17 y=6523572, x=4841813) i dolazi u tačku br. 18 koja ima koordinate k.č. y=6523608, x=4841795, a nalazi se na putu k.č. 3008/39. Granica obuhvata produžava na jug idući pomenutim putem u dužini od 137m, te se lomi na jugozapad idući preko parcele k.č. 3008/37 (**koordinata prelomnih tačaka:** br. 19 y=6523634, x=4841604; br. 20 y=6523619, x=4841593; br. 21 y=6523586, x=4841589; br. 22 y=6523525, x=4841604; br. 23 y=6523452, x=4841640; br. 24 y=6523415, x=4841642) i dolazi u tačku br. 25 sa koordinatama y=6523401, x=4841618, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3008/37 i 3008/3, potom nastavlja na sjeverozapad idući medom parcele k.č. 3008/37 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve navedene parcele se nalaze u K.O. Presjenica, Općina Trnovo.

Površina obuhvata iznosi P=12,7 ha.

##### Član 3.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su sljedećim namjenama:

- Zona smještajnih kapaciteta u sklopu turističke ponude
- Zona društvene infrastrukture
- Zona šume i šumskog zemljišta
- Zona saobraćajne infrastrukture

##### Član 4.

Izgradnja na ovom području vršiti će se na osnovu Plana, a realizaciju objekata na parcelama 1. - 69. i parceli A, vršiti prema idejnim rješenjima individualnih objekata i objekata društvene infrastrukture (Odabrano konkursno Idejno rješenje "Bosanskog sela", šifra: 16071903), koje je sastavni dio ovog Plana.

##### Član 5.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina:

#### REGULACIONA LINIJA I PARCELACIJA:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana.

#### GRAĐEVINSKA LINIJA:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije. Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju, osim ako ista nije predviđena Planom.
- Građevinska linija podrumске etaže može biti veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1.0 m, zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

#### SPRATNA VISINA, ETAŽE OBJEKTA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:

- Spratnost objekata utvrđena je Planom i ne može se mijenjati.
- Etaže objekta su: suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2"...), potkrovlje ("Pt").
- Arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata na parcelama 1. - 69. i parceli A, u potpunosti treba ispoštovati na način kako je određeno Idejnim rješenjem "Bosanskog sela" odabranim putem konkursa, šifra: 16071903, koje je sastavni dio ovog Plana. Ovim Idejnim rješenjem definisana su tri tipa smještanih kapaciteta: (Tip 1, Tip 2 i Tip 3), kao i objekat društvene infrastrukture (Proplanak stećaka), koji su distribuirani u prostoru na način kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.
- Za sve ostale planirane objekte kod oblikovanja afirmisati suštinske vrijednosti bjelašničkog katuna (strmi krovovi preko 45°, duboke strehe, proporcija, jednostavnost, postojanost i dr.) te primjenom prirodnih materijala nastojati obezbijediti kontinuitet tradicionalne izgradnje (kamen, drvo, šindra, itd.).
- Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uredaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primijenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.

#### TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

- Tehnička dokumentacija za novoplanirane objekte mora biti usaglašena sa uslovima fundiranja datim u geoinžinjerskom elaboratu koji je sastavni dio Plana, a za izdavanje urbanističke saglasnosti mora se uraditi detaljan geoinžinjerski nalaz i idejno rješenje arh. građevine sa urbanističkim rješenjem parcele, astatički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinžinjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

#### OSTALI USLOVI:

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važnim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana.
- Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikroambijent i uslove stanovanja na susjednim parcelama a oborinske vode riješiti na vlastitoj parceli.
- Južna krovništa stambenih i drugih građevina moguće je oblikovati na način koji omogućuju ugradnju sunčanih pretvornika u svrhu korištenja sunčeve energije kao obnovljivog izvora energije.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta što podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 7.

U poslovnim prostorima mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima (u odnosu na djelatnosti koje se u njima obavljaju).

Član 8.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 77. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/05).

Član 9.

Kod smještajnih kapaciteta, ograde se mogu predvidjeti jedino za slobodnostojeće individualne objekte. Ograda može biti maksimalne visine 1.20 m i postavljena po regulacionoj liniji. Ograde trebaju biti realizovane tako da budu transparentne, od prirodnih materijala (kamen, drvo), a u skladu sa autohtonom arhitekturom bjelašničkog katuna.

Član 10.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su planom-faza saobraćaja.

Za potrebe pojedinačnih smještajnih objekata, parkiranje i garažiranje vozila se mora obezbijediti na parceli koja pripada objektu. Garaža se treba locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno, u okviru zadane građevinske linije.

Procjena potrebnog broja parking/garažnih mjesta se vrši na osnovu sljedećih normativa:

- za administraciju -1 parking mjesto na 30 m<sup>2</sup> BGP,
- za trgovinu -1 parking mjesto na 60 m<sup>2</sup> BGP,
- za apartmanski i hotelski smještaj - 1 parking mjesto na 60 m<sup>2</sup> BGP (ili 1 parking mjesto na 3 ležaja) + 1 parking mjesto na 4 mjesta za sjedenje (restoran)

Interni saobraćaj koji je u grafičkom prilogu definisan u okviru građevinskih parcela sa realizuje sam investitor.

Član 11.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 12.

Površine između planiranih objekata i saobraćajnica ostaju pokrivene šumom, koja se štiti i kojom se upravlja na način propisan Zakonom o šumama. Maksimalno se afirmiraju načela zaštite, uređenja i unapređenja specifičnih vrijednosti predmet-

nog područja, posebno vodeći računa o tome da se sječa šume svede na minimum.

Vlasnici i/ili korisnici ne smiju vršiti sječu, sadnju, orezivanje ili bilo koje druge radnje na uređenju zemljišta bez saglasnosti nadležnih službi, a prema Zakonu o šumama.

Prilikom planiranja smještajnih kapaciteta maksimalno sačuvati postojeću vegetaciju, tj. objekte "inkorporirati" u postojeće stanje (šumu). Vanjsko uređenje oko novoplaniranih objekata prilagoditi ambijentu uz korištenje autohtonih šumskih vrsta u skladu sa potencijalnom vegetacijom.

Prilikom nove sadnje ne smiju se koristiti alohtone, hortikulture vrste, ni uređenje po "parkovskom principu" (formiranje cvjetnjaka, vodenih površina, pergola, hladnjaka i sl.).

Uzgoj poljoprivrednih kultura ne smije se dozvoliti ni u kom obimu.

Član 13.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-1845/16  
16. maja 2016. godine  
Trnovo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Zijo Krupalija, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 16.05.2016. godine.

Na osnovu člana 29. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 24. i 117. Statuta Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 20. sjednici, održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "SRP BJELAŠNICA - BUKOVA RAVAN"**

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "SRP Bjelašnica - Bukova ravan" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualno obrazloženje Plana
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
  - karta 1 - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003.- 2023. godine
  - karta 2. - Ažurna geodetska podloga
  - karta 3. - Inženjersko-geološka karta
  - karta 4. - Postojeće stanje
  - karta 5. - Posjedovno stanje
  - karta 6. - Planirana namjena površina
  - karta 7. - Urbanističko rješenje - namjena, spratnost i razmještaj objekata
  - karta 8. - Mreža građevinskih i regulacionih linija
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,

- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje TK mreže,
- Analitička obrada parcela.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Trnovo i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Broj 01-23-1846/16  
16. maja 2016. godine  
Trnovo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Zijo Krupalija**, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 16.05.2016. godine.

