

SLUŽBENE NOVINE
KANTONA SARAJEVO

Broj 25 – Strana 70

Četvrtak, 20. juna 2019.

11.	Hasana Merdžanovića (nova industrijska zona)	L080085	6,00	1,230
12.	Izeta Delića	L080022	3,50	0,675
13.	Jošanička	L080009	6,00	1,050
14.	Jošanička (krak I)	L080010	6,00	0,220
15.	Kobilja Glava	L080023	4,00	0,690
16.	Muje Šejte	L080032	5,00	1,240
17.	Omladinska	L080012	5,00	0,500
18.	Omladinska (krak)	L080013	5,00	0,170
19.	P.O. Zvijezda	L080018	5,00	0,485
20.	Rosulje	L080102	4,00	0,955
21.	Skendera Kulenovića	L080016	5,00	0,610
22.	Spasoje Blagovčanina	L080014	5,00	0,580
23.	Stara Kaldima	L080024	4,00	0,360
24.	Svrake I	L080035	3,50	1,490
25.	Tome Mendeša	L080020	5,00	0,210
26.	Vogošćanskih Odreda	L080015	5,00	0,270
UKUPNO:				22,560

TABELA 5

**- Lokalni putevi u nadležnosti Općine Vogošća koji se održavaju po potrebi i po nalogu Investitora
- Isporučka soli za ručno posipanje puteva stanovništvu posredstvom mjesnih zajednica**

R.b.	Naziv ulice	Dužina (km)	Širina (m)	Površina kolovoza (m ²)	Odvoz snijega	Proširenje na cesti (kom) (12x3m)	Tip ulice	Maksimalni broj pojedinačnih intervencija
1	2							
1.	Gornja Jošanica I - krak prema domu Crvenog križa	2,100	3	6.300,00	ne	četiri	LPB1	15
2.	Tihovići - raskrsnica za Vrapče	2,000	3	6.000,00	ne	jedno	LPB1	15
3.	Raskrsnica za Vrapče - Motka (planinarski dom)	2,100	3	6.300,00	ne	jedno	LPB1	15
4.	Raskrsnica za Vrapče - Vrapče naselje	1,900	3	5.700,00	ne	jedno	LPB1	15
5.	Nabavka 20 tona posipne soli za ručno posipanje puteva zbog sprječavanja poledice, sa periodičnom isporukom po nalogu investitora, u prostorije mjesne zajednice u adekvatnim vrećama težine do 50 kg.							
UKUPNO:		8,100		24.300,00				

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2) i stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj dana 30.05.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ROSULJE" ZA LOKALITET UZ ULICU 24. JUNA (SKRAĆENI POSTUPAK)

Član 1.
(Vrsta Plana)

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Rosulje" ("Službene novine Grada Sarajeva", br. 28/80) za lokalitet uz ulicu 24. juna (u daljem tekstu: Plan), po skraćenom postupku.

Član 2.
(Sadržaj Plana)

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje parcela datog obuhvata i projekciju izgradnje i uređenja građevinskih parcela "a" i "b" sa

namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana,

- Odluku o usvajanju Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja.

Član 3.
(Javni uvid)

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Vogošća - Služba za urbanizam i prostorno planiranje i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-383-1/18
30. maja 2019. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Tarik Curić, s. r.

Na osnovu člana 25. stav (8), člana 39. stav (2) i stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj dana 30.05.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ROSULJE" ZA LOKALITET UZ ULICU 24. JUNA (SKRAĆENI POSTUPAK)

Član 1.

(Vrsta Plana)

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Rosulje" ("Službene novine Grada Sarajeva", br. 28/80) za lokalitet uz ulicu 24. juna, a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

(Granica obuhvata)

Područje koje razmatra Izmjena i dopuna Plana zauzima površinu od 1,27 ha, obuhvatajući parcele k.č. 1419/1, 1419/3, 1420/1, 1421/3, 1422/6, 1410/4, 1410/5, 1407/1, 1407/2, 1406/4, 1408/3, 1498/3, 1498/4, 1498/5, 1498/6 i 1498/7, K.O. Vogošća, Općina Vogošća.

Područje planiranja se odnosi na građevinske parcele označene kao k.č.1422/6, k.č.1410/4, k.č.1407/1, k.č.1421/3, k.č. 1498/4, k.č.1410/5, k.č.1407/2, K.O. Vogošća.

Član 3.

(Planski uslovi)

Izgradnja na ovom području vršiće se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

(Urbanističko-tehnički uslovi)

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:

Regulaciona i građevinska linija

- Regulaciona linija utvrđuje pojedinačne parcele i razdvaja površine različitih namjena u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga;
- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Plana;
- Obzirom na raspoloživost imovinsko-pravnim podacima, utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu postojećih- legalno izgrađenih objekata će utvrđivati nadležna općinska služba, ukoliko je planom zadržano zatečeno stanje prikazano na ažurnoj geodetskoj podlozi;
- Građevinska linija je linija definisana planskim dokumentom koja utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja uličnog pročelja. Unutar građevinskih linija investitor može definisati tlocrt građevine;
- Djelimična dislokacija objekta se može vršiti pod uslovom da se ne narušava planirani saobraćajni koncept i ne mijenja utvrđena građevinska linija prema ulici, naspramnoj dvorišnoj fasadi i susjednim parcelama i objektima. Građevinska linija utvrđena planom može se preći za cca 1,0 metar, arhitektonsko-oblikovnim elementima (doksat, konzolni prepušti i istaci, nadstrešnice, streha), ali samo pod uslovom poštivanja minimalnih distanci naspramnih i bočnih fasada

utvrđenih ovim članom. Navedeni istaci mogu biti realizovani samo u okviru pripadajuće građevinske parcele i ne mogu preći više od 10% tlocrtne površine objekta definisanog građevinskom linijom, uz obavezu da se završna etaža objekata većih od tri nadzemne etaže zadrži u predloženim građevinskim linijama (međusobna distanca objekata se utvrđuju u odnosu na najvišu kotu objekta, odnosno završnu etažu).

- Za navedena odstupanja je neophodan pozitivan stav Općine i informacija-stav Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo na dostavljeno Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje i saglasnosti vlasnika kontaktnih (graničnih) parcela;
- Eventualnim proširenjem planiranih objekata se ne može mijenjati utvrđeni pješački saobraćajni koncept (pješačke površine);
- Ukoliko se radi o planiranom objektu na jedinstvenoj građevinskoj parceli sa više katastarskih čestica, izgradnja se može realizovati segmentno, na parcelama sa riješenim imovinsko-pravnim odnosima;
- Ukoliko planom nije utvrđena građevinska linija podzemnih etaža može biti i veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta ili jedinstvena (povezivana) za dva ili više stambenih objekata, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren i ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i objekata na susjednim parcelama. Udaljenost građevinske linije podzemnih etaža u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0 m zbog mogućnosti realizacije zaštite građevinske jame. Za realizaciju podzemnih etaža neophodan je projekat osiguranja građevinske jame.

Spratnost i spratna visina

- Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža stambenih objekata je 290 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže);
- Maksimalna spratna visina prizemlja sa poslovnom namjenom na ravnom terenu 400 cm;
- Maksimalna spratna visina objekta društvene infrastrukture (osnovna škola) 350-400 cm;
- Planirana spratnost i odstojanje objekata utvrđene su Izmjenama i dopunama Plana, naznačene u grafičkim prilogima i ne mogu se mijenjati osim u slučajevima koji su propisani ovom Odlukom.

Etaže

- Nazivi etaža u planu su: podrum ("Po"), suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2", ...), potkrovlje ("Pt");
- Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovicom volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50%). Na kosom terenu podrumski etaža mora biti ukopana u teren minimalno 25% na nižoj koti terena i min.75% na višoj koti terena. Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena (projekat osiguranja građevinske jame);
- Suteran je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%);
- Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovništva sa visinom nadzitka do 150 cm. Visina nadzitka se mjeri od gornje kote poda potkrovlja do spoja nadzitka sa krovnom konstrukcijom.

Koeficijent i procenat izgrađenosti

- Koeficijenti izgrađenosti pojedinačnih parcela i ukupnog obuhvata utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Izmjena i dopuna Plana;

- Koeficijent izgrađenosti je odnos između ukupnog BGP-a objekta nadzemnih etaža i površine parcele. Kod računanja ukupnog BGP-a objekta ne uzima se u obzir podrumski etaža, dok se suterenska etaža računa do 75% ukupne površine iste;
- Planom je predviđeno da se u granicama parcela stambenih i stambeno-poslovnih objekata formira zelena površina koja bi učestvovala sa 15-30% u ukupnoj površini parcele;
- Procenat izgrađenosti ukupnog prostora je 29%, a koeficijent izgrađenosti 1,06;
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Izmjenama i dopunama Plana;
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika;
- Priklučke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Izmjenama i dopunama Plana (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Izmjena i dopuna Plana;
- Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti saobraćajni pristup, a prema normativima odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje koji je utvrđen članom 11.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Arhitektonsko oblikovanje

Pri arhitektonskom oblikovanju i materijalizaciji nove izgradnje, te rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih objekata predlaže se poštivanje sljedećih uslova:

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata birati slobodnije funkcionalno oblikovanje, sa jednostavnim, mimim arhitektonskim linijama i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, kolorita i upotrebe savremenih materijala;
- Novi ili zamjenski objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim novorealiziranim i planiranim objektima ili blokom u cjelini;
- Kad je u pitanju segment arhitektonskog oblikovanja objekata, za sve građevine iznad P+2, a sa površinom većom od 500 m² BGP-a, nadležna općinska služba projekat objekta može poslati Zavodu za planiranje razvoja KS na mišljenje (informaciju).

Završna etaža i krovšte

- Predlaže se da se objekti projektuju sa ravnim krovovima, ali je moguća i realizacija kosog krova sa max. nagibom 30°;
- Krovovi objekata manje spratnosti mogu biti kosi, ali pod uvjetom, da se krovni nagib prilagodi nagibu na susjednim objektima;
- Ne dozvoljava se primjena mansardnog krova.

Član 5.

(Odnos Plana prema postojećim objektima)

Postojeći objekti

- Za postojeće objekte na kojima nisu predviđene intervencije, a prostorne mogućnosti parcele dozvoljavaju povećanje horizontalnih gabarita većih od 50%, kao i povećanje spratnosti koje mora biti usklađeno sa spratnošću susjednih objekata, investitor mora uraditi urbanističko-arhitektonsko rješenje parcele sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim članom 4. ove odluke.
- Postojeći objekti koji se zadržavaju Izmjenama i dopunama Plana, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi, nadzidati ili izvršiti zamjena građevinskog fonda, kako za

potrebe stanovanja, tako i za potrebe poslovnih prostora, ali uz uslov da se u njima obavljaju djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama.

- Za dobivanje urbanističke saglasnosti za intervencije navedene u prednje dvije alineje potrebno je imati: idejni projekat, urbanističko rješenje građevinske parcele i geotehnički izvještaj od strane ovlaštene institucije.
- Nadzidiivanje postojećih objekata može se dozvoliti uz uslov da objekat na kojem se vrši nadzidiivanje mora zadovoljiti konstruktivno-seizmičke uslove, te da spratnost nadzidanih objekata treba biti usklađena sa prosječnom visinom okolnih objekata. Kod nadzidiivanja-dogradnje postojećih objekata, nadzidani-dograđeni dio objekta treba unaprijediti estetske vrijednosti postojećeg izgleda objekta.

Član 6.

(Uređenje građevinskog zemljišta)

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Izmjenama i dopunama Plana.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 7.

(Promjena namjene objekta)

Namjena stambenih i stambeno-poslovnih objekata se može promijeniti u poslovni objekat uz poštivanje uslova parkiranja ili garažiranja vezanih za poslovne objekte.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu, okoliš i standard života u susjednim objektima.

Član 8.

(Privremeni objekti za potrebe gradilišta)

Izgradnja objekata privremenog karaktera se ne može odobriti, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta. Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 9.

(Uslovi za ograđivanje)

Ograde kod stambenih objekata se predviđaju jedino za slobodnostojeće individualne objekte. Ograda može biti maksimalne visine 1.20 m i postavljena po regulacionoj liniji. Ograde trebaju biti realizovane tako da budu transparentne uz kombinaciju sa živim materijalom (živa ograda).

Član 10.

(Saobraćajne površine, parkiranje i garažiranje)

- Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su Izmjenama i dopunama Plana - faza saobraćaja.
- Interne saobraćajnice za čije proširenje nisu postojale prostorne i imovinsko-pravne mogućnosti, zadržavaju se kao saobraćajni pristup u postojećim gabaritima.
- Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele ili unutar gabarita objekta.
- U okviru ozelenjenih blokova, nije dozvoljeno vanjsko parkiranje izuzev realizacije pristupne rampe za podzemnu garažu.
- Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:
 - za stambenu izgradnju 1 stan - 1,1 parking mjesto,
 - za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m²/max. BGP.

- Preporuka je da minimalno 15% obavezujućeg kapaciteta bude vanjski parking.
- Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 11.

(Zakonska regulativa za realizaciju planiranih objekata)

Kod realizacije planiranih objekata neophodno je ispoštovati sve elemente propisane zakonskom regulativom vezanom za provođenje inspeksijskog i drugog nadzora gradnje.

Pri izvođenju građevinskih radova kod realizacije planiranih objekata utvrđuje se radno vrijeme od 07-19 sati.

Član 12.

(Izrada studije uticaja gradnje)

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša će sa Svjetskom bankom u 2019. godini izraditi studiju uticaja vertikalne komponente gradnje na provjetravanje zraka u Kantonu Sarajevo, koja će dati i elemente neophodnih mjera za realizaciju građevina.

Član 13.

(Uređenje zelenih površina)

Izmjenama i dopunama Plana je predviđeno da se 15-30% od ukupne građevinske parcele objekata, mora koristiti za stvaranje zelenih površina, a naročito kod novoplaniranih objekata kolektivnog stanovanja, društvene infrastrukture, centralnih i poslovnih sadržaja.

Unutar prostorne cjeline Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Rosulje" utvrđene su sljedeće kategorije zelenila:

- zelenilo uz objekte društvene infrastrukture,
- zelenilo uz objekte stanovanja (individualno i stambeno-poslovno).
- Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina objekata društvene infrastrukture i stambeno-poslovnog objekta, bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Idejnim/Izvedbenim projektima vanjskog uređenja sa hortikulturom, koji treba da su sastavni dio Projektna dokumentacije za izgradnju objekata.
- Projekti moraju biti urađeni od strane stručnog i odgovornog lica i /ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina.
- Vanjsko uređenje sa hortikulturom mora biti završeno prije tehničkog prijema i otvaranja objekta. Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.
- Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Član 14.

(Uslovi za sklonište)

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 15.

(Pješačke saobraćajnice, prilazi i ulazi u građevine)

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 16.

(Projektna dokumentacija)

Projektna dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjerskegeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije.

Statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 17.

(Javni uvid)

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Vogošća - Služba za urbanizam i prostorno planiranje i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 18.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-383-2/18
30. maja 2019. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Tarik Curić, s. r.

