

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. i člana 45. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98, 14/98 i 25/05), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je na sjednici održanoj 30. januara 2007. godine, donijelo

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA REKREACIONO - ZABAVNI CENTAR "PIONIRSKA DOLINA"

Član 1.

Usvajaju se, po skraćenom postupku, Izmjene i dopune Regulacionog plana Rekreaciono-zabavni centar "Pionirska dolina" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17 /99) - u daljnjem tekstu: Plan.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkog dijela. Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži urbanizam prezentiran na tematskim kartama:

1. Izvod iz urbanističkog plana grada Sarajeva za period 1986–2015. R 1:5000
2. Postojeće stanje R 1:1000
3. Planirana namjena površina R 1:1000
4. Razmještaj objekata i spratnost R 1:1000
5. Mreža građevinskih i regulacionih linija R 1:1000

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Gradskoj upravi-Služba za urbano planiranje, službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-285/07
30. januara 2007. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Marin Ivanišević, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98, 14/98 i 25/05), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je, na sjednici održanoj 30. januara 2007. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA REKREACIONO-ZABAVNI CENTAR "PIONIRSKA DOLINA"

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana Rekreaciono-zabavnog centra "Pionirska Dolina" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito se utvrđuju granice prostorne cjeline, granice pojedinih namjena u prostoru, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima i uslovi pod kojima se pojedinačne djelatnosti mogu obavljati.

Član 2.

Plan obuhvata područje od 12,0 ha, čija granica počinje sa raskršća ulica Kromolj, Patriotske lige, Slatina i Betanija i polazi u pravcu sjevera idući ulicom Kromolj istočnom stranom produžava u istom pravcu idući istočnom međom parcele k.č. 997 koju ne obuhvata te ponovo izlazi na ulicu Kromolj k.č. 1626 kojom produžava u pravcu sjevera istočnom stranom i dolazi na tromedu parcela k.č. 952, 951 i 1626 (ulica), skreće na istok idući krivudavim međama parcela k.č. 951, 956, 954, 957 i 968 (obuhvata ih) i izlazi na Koševski potok kojim uzvodno produžava u dužini od cca 30 m idući desnom obalom te dolazi do mosta, presijeca ga idući na istok i izlazi na Nahorevsku ulicu k.č. 1647 K.O. Sarajevo VI kojom produžava u pravcu juga idući njenom zapadnom stranom i dolazi do tromede parcela k.č. 982, 981/1 i 1647 (ulica), nastavlja na jugozapad idući krivudavim međama parcela k.č. 982 i 983 (obuhvata ih) K.O. Sarajevo VI i izlazi na ulicu Patriotske lige k.č. 1629 kojom nastavlja na sjeverozapad idući njenom desnom stranom te dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis granice Plana i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI, a opis granice uzet je sa listova R= 1:1000.

Član 3.

Član 3. Odluke o provođenju Regulacionog plana Rekreaciono-zabavni centar "Pionirska dolina" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/99) - (u daljnjem tekstu: Odluka) se mijenja i glasi:

"U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- a. Zabavno-rekreativna zona - Zona ZOO vrta,
- b. Zona individualnog stanovanja."

Član 4.

Član 4. Odluke se mijenja i glasi:

"Zabavno-rekreativna zona - Zona ZOO vrta obuhvata područje čija granica polazi od raskršća ulica Kromolj, Patriotske lige, Slatina i Betanija te polazi u pravcu sjevera idući ulicom Kromolj, istočnom stranom koju (ne obuhvata), nastavlja u istom pravcu idući međom parcele k.č. 997/1 koju (ne obuhvata) te dolazi do tromede parcela k.č. 996, 984 i 997/1, produžava na jugoistok te sjeveroistok idući međama parcela k.č. 984 i 968 koje (obuhvata) te izlazi na Koševski potok kojim uzvodno produžava na sjeveroistok (obuhvata Koševski potok) u dužini od 30 m, produžava na jugoistok idući preko mosta na Koševskom potoku i izlazi na Nahorevsku ulicu k.č. 1647, produžava na jug idući uz trasu Nahorevske ulice koju (ne obuhvata) i dolazi do tromede parcela k.č. 982, 981/1 i 1647 (ulica), produžava na jugozapad idući međama parcela k.č. 982 i 983 (obuhvata ih) i izlazi na ulicu Patriotske lige k.č. 1629 kojom nastavlja na sjeverozapad (ne obuhvata je) i dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis granice Zabavno-rekreativne zone - Zone ZOO vrta i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI. Ukupna površina obuhvata iznosi 9,3 ha."

Član 5.

Član 5. Odluke se mijenja i glasi:

"Zona Individualnog stanovanja obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 997/1, 1626 (ulica Kromolj) i 996 ide na sjeveroistok uz ulicu Kromolj k.č. 1626 koju ne obuhvata i dolazi do tromede parcela k.č. 951, 1626 (ulica) i 952, ide na istok sjevernim međama parcela k.č. 951, 956 i 957 (obuhvata ih), lomi se idući na jugozapad međama parcela k.č. 957, 960, 961, 962, 963, 968, 967/1, 967/2 i 991 (obuhvata ih), lomi se idući na sjeverozapad jugozapadnim međama parcela k.č. 991, 992, 995 i 996 (obuhvata ih) te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Zone Individualnog stanovanja i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI. Ukupna površina obuhvata iznosi 2,7 ha."

Član 6.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina u zabavno-rekreativnoj i zoni zoo vrta:

- Regulacionom linijom utvrđene su pojedinačne građevinske parcele;
- Građevinskom linijom utvrđene su granične linije objekata u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu, vodotok i druge objekte. To je linija koju objekat odnosno njen najistureniji dio ne smije preći;
- Građevinske i regulacione linije date su u grafičkom prilogu "Mreža regulacionih i građevinskih linija". Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevine u ovisnosti od potreba i želja;
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u sve objekte, moraju biti isprojektovane sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje lica u invalidnim kolicima odnosno da se primijeni Uredba o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 5/00);
- Kote podova prizemlja objekata moraju se uskladiti prema niveli pješačkih i kolskih saobraćajnica (postojećih i planiranih), tako da omogućuje priključenje na komunalnu mrežu koja je smještena u koridoru saobraćajnica;
- Spratnost objekata utvrđena Planom ne može se mijenjati;
- Minimalni uslovi za arhitektonsko oblikovanje planiranih objekata utvrđeni ovim Planom moraju se poštovati;
 1. maksimalna spratnost objekta je prizemlje i dva sprata,
 2. moguća je primjena svih savremenih i tradicionalnih materijala,
 3. moguća je primjena razuđenog gabarita i krova.
- Izgradnja objekta zimovnika mora se realizovati uz važeće propise i standarde koji se odnose na izgradnju i održavanje zatvorenih objekata za smještaj i uzgoj životinja.
- Kod projektovanja i realizacije objekata iz prethodne alineje potrebno je obezbijediti prolaze (hodne linije) kroz objekat za posjetioca u zimskim uslovima;
- Za sve objekte koji će se graditi na osnovu ovog Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 8^o MCS-skale;
- Prije izdavanja odobrenja za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od odgovarajuće stručne institucije;
- Ograda i druge zapreke mogu se postavljati samo u svrhu ograđivanja cjelokupnog kompleksa kao i parcela namijenjenih za boravak životinja na otvorenom prostoru.

Član 7.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se dozvoliti za potrebe ograđivanja, izgradnje, rekonstrukcije i sanacije arhitektonskih objekata, objekata komunalne infrastrukture i

saobraćajnica koji su u funkciji gradilišta unutar obuhvata ovog Plana.

Član 8.

Objekti privremenog karaktera mogu se locirati pod uslovom da za iste postoji sezonska potreba, a namjena mora odgovarati sadržaju i programu "Pionirske doline" koji je definisan Planom.

Pod privremenim objektima u smislu ove Odluke smatraju se: rashladni uređaji za sladoled i sokove i mobilijar za igru i zabavu posjetilaca.

Objekti iz prethodnog stava se mogu locirati samo na osnovu prethodno pribavljenog pozitivnog mišljenja KJKP "PARK", a u skladu sa Planom.

Član 9.

Član 9. Odluke se mijenja i glasi:

Postojeći objekti u zoni individualnog stanovanja se zadržavaju.

Član 10.

U zabavno-rekreativnoj zoni parceli pod nazivom "amfiteatar" data je mogućnost višenamjenskog korišćenja za dječije manifestacije, razna takmičenja i kulturne priredbe (muzičke večeri, recitali i sl.).

Član 11.

Elementi oblikovnog uređenja prostora u obuhvatu Plana u direktnoj su vezi sa izdvojenim zonama.

Uslovi za izgradnju zelenih površina u zonama su:

- zabavno-rekreativnoj zoni hortikulturno uređenje oko planiranih sadržaja je u vidu manjih ili većih grupacija stabala, uređenih travno-cvjetnih površina i površina sa perenama (trajnicama) koje se međusobno nadopunjuju po fenofazama, čije bogato parterno uređenje treba da izvrši dopunu kolorističkih efekata planiranih sadržaja;
- u zoni ZOO vrta vrši se grupisanje stablašica u skupine po hortikulturnim principima manjih veličina (20-50 m), a koje gradi jedna ili više vrsta u skladu sa kompozicionim rješenjem, srodne po osnovnim stanišnim zahtjevima, a koje se nadopunjuju i po morfološkim iskazima.

Uz ogradu koja ide granicom obuhvata Plana uspostavlja se zelena tampon zona visokog rastinja. Izgradnja i uređenje zelenih površina vršiće se u skladu sa Planom i odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 12.

Član 12. se dodaje i glasi:

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedjeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-284/07
30. januara 2007. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Marin Ivanišević, s. r.

