

37.	Zamjena u JU OŠ "6. mart" Hadžići	210.000,00
38.	Sanacija krovova na više lokacija	41.871,01
39.	Otplata dugoročnog pozajmljivanja	532.800,00
40.	Infrastrukturno uređenje indust. i stam. zona	445.461,47
	UKUPNO	7.487.497,76

Na osnovu člana 21. stav (4) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka i 11/18), Općinsko vijeće Hadžići, na 25. sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, donosi

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "PRIVREDNA ZONA HADŽIĆI"

(skraćeni postupak)

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Privredna zona Hadžići" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju Izmjena i dopuna R.P. "Privredna zona Hadžići"
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza - Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. - Izvod iz Regulacionog plana "Privredna zona Hadžići" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17)
 - karta 2. - Ažurna geodetska podloga
 - karta 3. - Postojeće stanje - Stabilnost terena
 - karta 4. - Postojeće stanje - Posjedovno stanje
 - karta 5. - Postojeće stanje - Namjena, kategorija i spratnost objekata
 - karta 6. - Planirano stanje-Razmještaj namjena i spratnost objekata
 - karta 7. - Planirana namjena površina
 - karta 8. - Mreža regulacionih i građevinskih linija
 - karta 9. - Saobraćajno rješenje sa nivelacijom
 - karta 10. - Analitička obrada građevinske parcele
 - karta 11. - Elektroenergetika i javna rasvjeta
 - karta 12. - TK Infrastruktura
 - karta 13. - Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - karta 14. - Snabdijevanje vodom
 - karta 15. - Toplifikacija i gasifikacija

Član 3.

Idejna rješenja faza saobraćaja, hortikulture, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže ostaju neizmijenjeni u odnosu na usvojene Planom i sastavni su dio ovog Plana.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Hadžići i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-01-2-2653/2019
28. marta 2019. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Adi Kalem, s. r.

Na osnovu člana 25. stav (8) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka i 11/18), Općinsko vijeće Hadžići, na 25. sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, donosi

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "PRIVREDNA ZONA HADŽIĆI"

(skraćeni postupak)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Privredna zona Hadžići" (u daljem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti uređenja zelenih površina, uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u proizvodnim i poslovnim prostorima, kao i površina pod saobraćajem i komunalnom infrastrukturom.

Član 2.

Granica izmjene Plana obuhvata parcelu k.č. 202/1 K.O. Donji Hadžići, Općina Hadžići.

Površna obuhvata iznosi P=0,43ha.

Član 3.

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u članu 2. se vrši na osnovu Plana.

Član 4.

Mijenja se član 5. tačka 5.1 Odluke o provođenju Regulacionog plana "Privredna zona Hadžići" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/17) tako da isti sada glasi:

5.1. Regulaciona linija i parcelacija:

Građevinske parcele utvrđene regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana.

Regulacione linije se mogu mijenjati samo za potrebe izgradnje zajedničkih infrastrukturnih vodova u okviru obuhvata RP Privredna zona Hadžići.

Planom utvrđene građevinske parcele moguće je zavisno od potrebe potencijalnih investitora spajati u više parcela u jednu, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept.

Mijenja se član 5.2. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Privredna zona Hadžići" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/17) tako da iza riječi "ni jednim dijelom ne može preći građevinsku liniju" dodaju riječi "ali se građevinska linija može translatorno pomjerati u ovisnosti od potreba i namjene objekta radi pravilnog formiranja saobraćajnog rješenja (parkinga i pristupnih saobraćajnica), pod uslovom da se tim ne mijenja osnovni koncept Plana.

Ostali dio člana 5. ostaje nepromijenjen.

Član 5.

U Elaboratu o inženjerskogeološkim i geotehničkim karakteristikama terena za potrebe izrade Regulacionog plana "Privredna zona Hadžići" detaljno su opisane inženjersko-geološke, hidrogeološke i geomehaničke karakteristike i grada terena, te su date sljedeće preporuke kojih se treba pridržavati kod projektovanja i gradnje:

- Prilikom projektovanja temelja potrebno je uzeti u obzir ovdje navedene preporuke i geomehaničke i seizmičke parametre, te dopuštene napone
- Za sve izgradnju planiranog objekta projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 8 stepeni MCS.
- Pri izdavanju odobrenja za građenje potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a

statički proračun objekta mora se dimenzionisati za potrebe najmanje 8 stepeni MCS.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta mora se izvesti u obimu i na način kako je to utvrđeno Planom.

Izgradnja građevine ne može se započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevine ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno, ovi objekti mogu se koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 7.

U proizvodno-poslovno-skladišnim prostorima mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i koje ne remete korištenje susjednih objekata i moraju biti u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima obavljaju.

Član 8.

Površine utvrđene kao neke od kategorija zelenila ne mogu se koristiti za druge namjene niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Član 9.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 10.

Dozvoljeno je ograđivanje planiranih građevinskih parcela, ukoliko je to potrebno radi njihovog nesmetanog korištenja. Ograda oko građevinske parcele može biti realizovana kao puni zid samo do visine 120 cm.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 11.

Površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su Planom - faza saobraćaja.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta prema važećim normativima.

Član 12.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 13.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa građevinskoj parceli i priključenja na infrastrukturnu mrežu.

Član 14.

Za sve objekte sa poslovno-proizvodnom namjenom koji ugrožavaju ili mogu ugroziti sredinu potrebno je u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti pribaviti prethodnu saglasnost Federalnog Ministarstva prostornog uređenja i Ministarstva industrije u skladu sa pravilnikom o izmjeni i dopuni Pravilnika o posebnom režimu kontrole djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti sredinu ("Službeni list SRBiH", broj 26/88).

Član 15.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-01-2-2654/19
28. marta 2019. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Adi Kalem, s. r.

