

Na osnovu članova 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 47. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2019. godine, donijelo

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA POSLOVNA ZONA "ŠIP" - IT PARK -

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Poslovna zona Šip" - IT Park (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenje gradevinskih parcela sa urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju objekata sa saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom u granicama Plana.
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam sa svim fazama prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata, sa analitičkom obradom gradevinskih parcela.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar - Služba za investicije, komunalni razvoj i planiranje, Općini Vogošća i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-8540/19
16. decembra 2019. godine

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 19.12.2019. godine.

Na osnovu članova 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 47. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2019. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA POSLOVNA ZONA "ŠIP" IT PARK

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradski park "Poslovna zona Šip" - IT park (u daljem tekstu Plan), zatim granice izmijene i dopune, urbanističko tehnički uslovi za prostorne intervencije, uslove za uredjenje gradevinskog zemljišta.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na medju parcela k.č. 383 i 384/1, ima koordinate y=6531942, x=4859934, zatim nastavlja prema sjeveru idući preko parcela k.č. 383, 327/1, 326/2, 325/1, 323/11 (koordinate prelomnih tačaka: br. 2 y=6531955, x=4859947; br. 3 y=6531965, x=4859969; br. 4 y=6531970, x=485997; br. 5 y=6531949,

x=4860000; br. 6 y=6531970, x=4860016; br. 7 y=6531978, x=4860067; br. 8 y=6531967, x=4860082) i dolazi u tačku br. 9 koja se nalazi na parceli k.č. 325/1, a ima koordinate y=6531924, x=4860092. Granica obuhvata nastavlja u istom pravcu idući međom parcele k.č. 323/11 (obuhvata je), te u pravoj liniji siječe parcele k.č. 323/2, 371, 372/6, 372/4 i dolazi u tačku br. 10 koja ima koordinate y=6531985, x=4860194, a nalazi se na parceli k.č. 372/4, potom se lomi na jugoistok idući planiranom saobraćajnicom, koja ide preko parcela k.č. 372/4, 366/4, 372, 373 (ne obuhvata je) i dolazi do tačke br. 11 koja se nalazi na parceli k.č. 372/1, a ima koordinate y=6532313, x=4859974, potom skreće na jug idući preko parcela k.č. 372/1, 373, 372/6, 818/8 (koordinate prelomnih tačaka: br. 12 y=6532314, x=4859954; br. 13 y=6532323, x=4859944; br. 14 y=6532314, x=4859930) i dolazi u tromedu parcela k.č. 818/8, 650/8 i 650/9. Granica obuhvata produžava na zapad idući međama parcela k.č. 818/8, 650/5, 650/10 (obuhvata ih) i dolazi u sjeverozapadni rub parcele k.č. 650/1, nastavlja u istom pravcu idući preko parcela k.č. 650/10, 380, 383 (koordinate prelomnih tačaka: br. 15 y=6532009, x=4859906; br. 16 y=6531990, x=4859906; br. 17 y=6531971, x=4859914; br. 18 y=6531955, x=4859928) i dolazi u tačku odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u KO Sarajevo VI, Općina Centar i KO Kobilja glava, Općina Vogošća.

Površina obuhvata iznosi P=6,9 ha.

Član 3.

Područje koje razmatra Izmjena i dopuna Plana zauzima sjeverozapadni dio obuhvata Regulacionog plana "Poslovna zona Šip", površine 6,9 ha.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju stambeno-poslovog objekta su:

- Na novoplaniranim gradevinskim parcelama K1, K1a i K19 do K24 mogu se graditi objekti za potrebe Inovacijsko-tehnološkog parka;
- Gradevinska parcela K1 pripada poslovnoj zoni predviđenoj za gradnju objekata poslovne namjene u funkciji Inovacijsko-tehnološkog parka;
- Gradevinska parcela K1a rezervisana je za izgradnju centralne kotlovnice;
- Na gradevinskim parcelama K19 - K24 izgraditi stambeno-poslovne objekte za potrebe Inovacijsko-tehnološkog parka;
- Ukoliko se ukaže potreba za povećanjem zone inovacijsko-tehnološkog parka, njegov obuhvat u može biti proširen na susjedne planom predviđene parcele, na kojima je moguće graditi stambeno-poslovne objekte prema istim urbanističko-tehničkim uvjetima;
- Na gradevinskim parcelama od K19 - K21 (parcele u privatnom vlasništvu), investitor zadržava pravo raspolaganja na vlasničkom zemljištu, te ukoliko se ne steknu uvjeti za gradnju objekta za potrebe IT Parka na ovim parcelama, vlasnik zemljišta može graditi stambeno-poslovne objekte za svoje potrebe, uz poštivanje zadatih urbanističko-tehničkih uslova iz Plana;
- Gradevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane u grafičkom dijelu Plana;
- Planom date gradevinske linije nadzemnih etaža objekata moguće je korigovati u horizontalnom smislu, ne narušavajući međusobne dozvoljene distance, a u svrhu optimalnog arhitektonskog oblikovanja gradevine date u grafičkim prilozima br. 6 i 7. uz obavezno zadržavanje max tlocrte površine i BGP-a planiranih objekata, koji su dati u takstu Plana, kao i zadržavanje prikazane spratnosti definisane Planom;
- U vertikalnom smislu nije dozvoljeno povećanje gabarita objekta osim što se na stambeno poslovnim objektima na gradevinskim parcelama označenim kao K19-K24 može

S L U Ž B E N E N O V I N E
KANTONA SARAJEVO

Broj 51 – Strana 28

Četvrtak, 26. decembra 2019.

- izvršiti zamjena mansardne etaže punom povučenom etažom sa južne i sjeverne strane za cca 1,5 m;
- Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevine.
- Uslovi za izgradnju građevina dati su u grafičkim prilozima br. 6. i br. 7. koji se moraju ispoštovati i to: regulaciona linija parcele i građevinska linija objekta.
- Procenat izgradenosti je manji od 25%, dok preostali dio čine javne površine: interne saobraćajnice, pješačke staze i zelene površine.
- Investitor je dužan obezbijediti parking mjesta u okviru građevinske parcele, odnosno planiranog objekta, pod uslovom da obezbijedi:
- za poslovni sadržaj 1 parking mjesto na 60 m² BGP-a
- za stambenu izgradnju 1 stan - 1 parking mjesto
- Elemente prve vegetacione etaže - atraktivne hortikulturne stablašice, neophodno je predviđeti u većim arlama, koje treba da su sastavni i jedinstveni dio parternog rješenja.
- Maksimalna spratnost nadzemnih etaža objekata se treba kretati od SP3 do SP4 uz povlačenje završnih etaža na stambeno-poslovnim objektima;
- U skladu sa prostornim mogućnostima, na građevinskoj parceli K1, između planiranih objekata moguća je djelomična izgradnja transparentnih prizemlja koja neće ugroziti kvalitetnu pješačku komunikaciju kao ni previše smanjiti procenat uredenih slobodnih površina na samoj parceli;
- Arhitektonска građevina mora biti oblikovana i građena od savremenih materijala, koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara;
- Prije izdavanja građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti geoinžinjerske nalaze i uvjete fundiranja od nadležnih Institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za oticanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedска pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);
- Podzemne garaže projektovati prema raspoloživim tehničkim rješenjima i propisima iz te oblasti;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama i rampama garaže;

- Priključak na saobraćajnicu i mrežu komunalne infrastrukture treba projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana.

Član 5.

- Uredjenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predvideno Planom.
- Izgradnja građevine se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta što podrazumijeva obezbjedenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmjешtanje vodova komunalne infrastrukture.
- Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.
- Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 6.

- Projekti planiranih objekata, trebaju da sadrže i Idejni/Izvedbeni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom, a kod uređenja ove površine, akcenat treba da bude na adekvatnom odabiru i dispoziciji elemenata urbanog mobilijara (popločanje, klupe, korpe, rasvjeta, skulpture, elementi vode i sl.). Tehnički prijem građevine podrazumijeva i prijem izvedbenih radova na vanjskom uređenju sa hortikulturom.

Član 7.

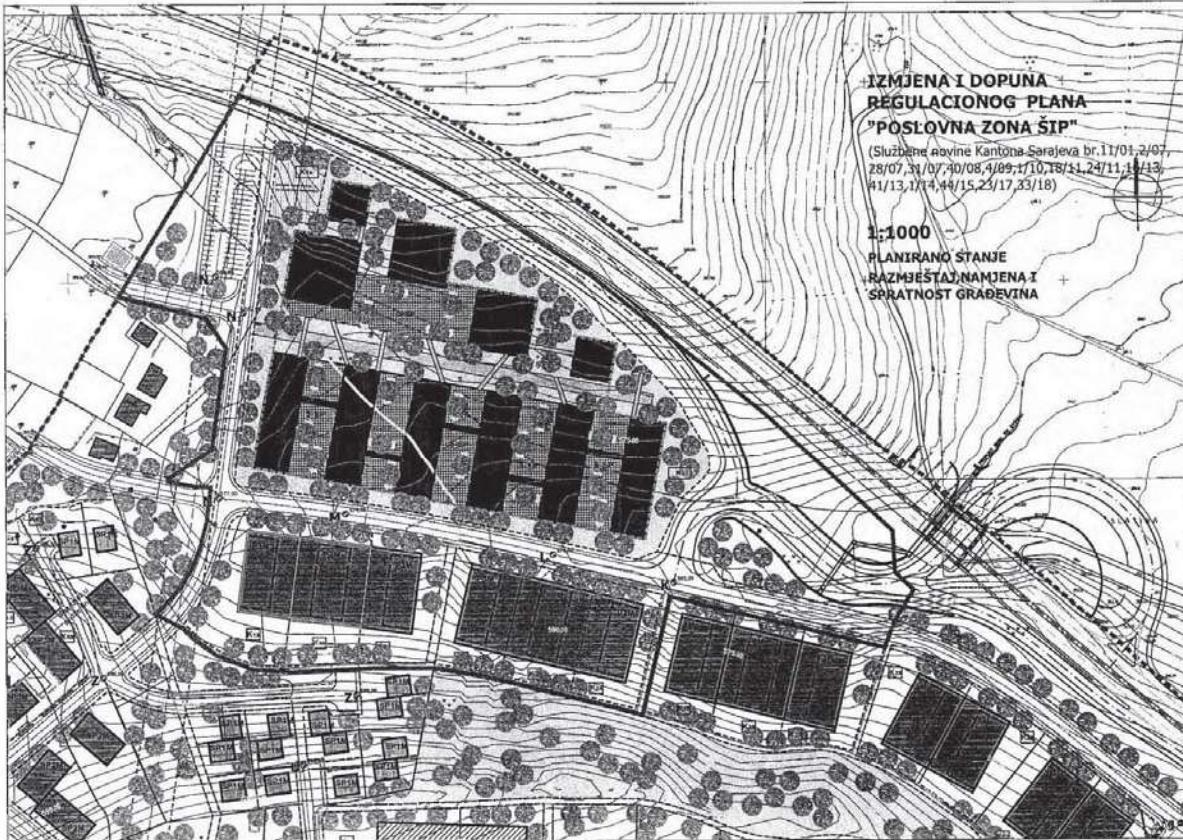
Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajuća
Broj 01-23-8541/19
Općinskog vijeća
16. decembra 2019. godine **Karolina Karačić**, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 19.12.2019. godine.



Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 17. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/17 i 21/18), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 47. redovnoj sjednici, održanoj dana 16.12.2019. godine, donijelo

ODLUKU

O DODJELI U ZAKUP POSLOVNICH PROSTORIJA OPĆINE CENTAR SARAJEVO U ULICI VRAZOVА 5

Član 1.

Dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Vrazova 5, površine 30 m², Udruženju "Majka, dijete i porodica" (skraćeno - MDP), neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, za obavljanje registrovane djelatnosti, sa iznosom zakupnine od 1,00 KM po m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke, poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom obezbjedenja bankarske garancije na iznos od 50% iznosa zakupnine ili 10 bjanko

potpisanih, ovjerenih i akceptiranih mjenica društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo i dvije potpisane i akceptirane lične mjenice osnivača udruženja sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-2157/19
16. decembra 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karagić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 19.12.2019. godine.

OPĆINA ILIDŽA

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 7. Pravilnika o stipendiranju talentovanih učenika i studenata ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 39/13), Općinsko vijeće Ilijadža na prijedlog Općinskog načelnika na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 28.11.2019. godine donijelo je