

Na osnovu članova 25. stav 7, 32. stav 3 i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 19.07.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA REGULACIONOG PLANA POSLOVNA ZONA "ŠIP"

- PARCELA K 58 -

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana Poslovna zona "Šip" (u daljem tekstu: Plan), po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. - RP Poslovna zona "Šip" - Razmještaj, namjena i spratnost objekata ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/01, 2/07, 28/07, 31/07, 40/08, 4/09, 1/10, 18/11, 24/11, 16/13, 41/13, 1/14, 44/15, 23/17)
 - karta 2. - Izvod iz RP Poslovna zona "Šip" - Postojeće stanje sa ažurnom geodetskom podlogom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/01, 2/07, 28/07, 31/07, 40/08, 4/09, 1/10, 18/11, 24/11, 16/13, 41/13, 1/14, 44/15, 23/17)
 - karta 3. - Planirana namjena površina
 - karta 4. - Urbanističko rješenje - Razmještaj, namjena i spratnost objekata
 - karta 5. - Regulacione i građevinske linije
 - karta 6. - Analitička obrada građevinskih parcela
 - karta 7. - Saobraćajno rješenje
 - karta 8. - Idejno rješenje snabdijevanja vodom
 - karta 9. - Idejno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda
 - karta 10. - Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije
 - karta 11. - Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
 - karta 12. - Idejno rješenje TK infrastrukture

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6541/18

19. jula 2018. godine

Sarajevo

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća

Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.07.2018. godine.

Na osnovu članova 25. stav 7, 32. stav 3 i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar je, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 19.07.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA POSLOVNA ZONA "ŠIP"

- PARCELA K 58 -

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjene i dopune Regulacionog plana Poslovna zona "Šip" (u daljem tekstu: Plan), koji se donosi po skraćenom postupku, a naročito granice Izmjene i dopune Plana, urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 384/3, 384/1 i 327/1, potom produžava na sjever sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 327/1 i dolazi u tačku br. 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 327/1 i 327/5, a ima koordinate y=6531928, x=4860004. Granica potom nastavlja na istok idući planiranom saobraćajnicom koja ujedno ide preko parcele k.č. 327/1 (obuhvata je) i dolazi u tačku br. 2 koja ima koordinate y=6531970, x=4859998, lomi se na jug idući planiranom saobraćajnicom koja ide preko parcela k.č. 383 i 384/1 (ne obuhvata je) i dolazi u tačku br. 3 koja ima koordinate y=6531920, x=4859951. Granica obuhvata produžava na sjeverozapad idući preko parcele k.č. 384/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 4 y=6531917, x=4859918; br. 5 y=6531915, x=4859918; br. 6 y=6531910, x=4859932) i dolazi na južni rub parcele k.č. 384/2, potom se lomi na istok, te sjever idući međama parcela k.č. 384/2, 384/2 (ne obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo VI, Općina Centar.

Član 3.

Područje planiranja se odnosi na građevinske parcele označene kao k.č. 383 i 384/1 K.O. Sarajevo VI, Općina Centar Sarajevo.

Površina obuhvata iznosi P=0,3 ha.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevine su:

- Na građevinskoj parceli K58 (k.č. 383 i 384/1 K.O. Sarajevo VI, Općina Centar Sarajevo) može se graditi poslovni objekat sa pripadajućom parking garažom, max. spratnosti: 2 suterena + prizemlje + 3 sprata + tehn. etaža;
- Uslovi za izgradnju građevine dati su u grafičkom prilogu br. 4, i to: regulaciona linija građevinske parcele, građevinska linija i spratnost objekta;
- Maksimalna tlocrtna površina gl. objekta: 576 m²;
- Maksimalna tlocrtna površina parking garaže: 730 m²;
- Maksimalna BGP gl. objekta: 3058 m²;
- Maksimalna BGP parking garaže: 1460 m²;
- Pristup građevinskoj parceli planiran je sa planiranih naseljskih saobraćajnica i to jedan iz smjera jugoistoka a drugi iz sjevernog smjera u odnosu na građevinsku parcelu, što je prikazano na grafičkom prilogu br. 4 i br. 7;
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/00);
- Priključak na saobraćajnicu i mrežu komunalne infrastrukture treba posebno projektovati - u skladu sa idejnim rješenjima (separati) koji su sastavni dio Plana;
- Koficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana;

- Pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti inženjerskogeološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8° MCS.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevine ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva: obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 6.

Obzirom na postojanje zaštitnog koridora dalekovoda 110 kV koji svojim dijelom trase prelazi preko predmetne parcele, neophodno je pridržavanje uslova navedenih u Mišljenju br. 09-1-1914/17 od 21.04.2017. godine izdatom od strane preduzeća "Elektroprijenos BiH", Operativno područje Sarajevo.

Član 7.

Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući broj parking mjesta na pripadajućoj građevinskoj parceli (na otvorenom parkingu ispred objekta i unutar suterenskih etaža - garaže), na sljedeći način:

- za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m²/max. BGP (za administraciju jedno parking mjesto na 30 m²/max. BGP).

Član 8.

Uređenje zelenih površina sa elementima biološke (sve tri vegetacione etaže) i građevinske komponente (urbani mobilijar) radi se na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije - Idejnog ili Izvedbenog projekta vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari. Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Član 9.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

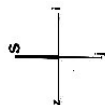
Broj 01-23-6540/18
19. jula 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.07.2018. godine,

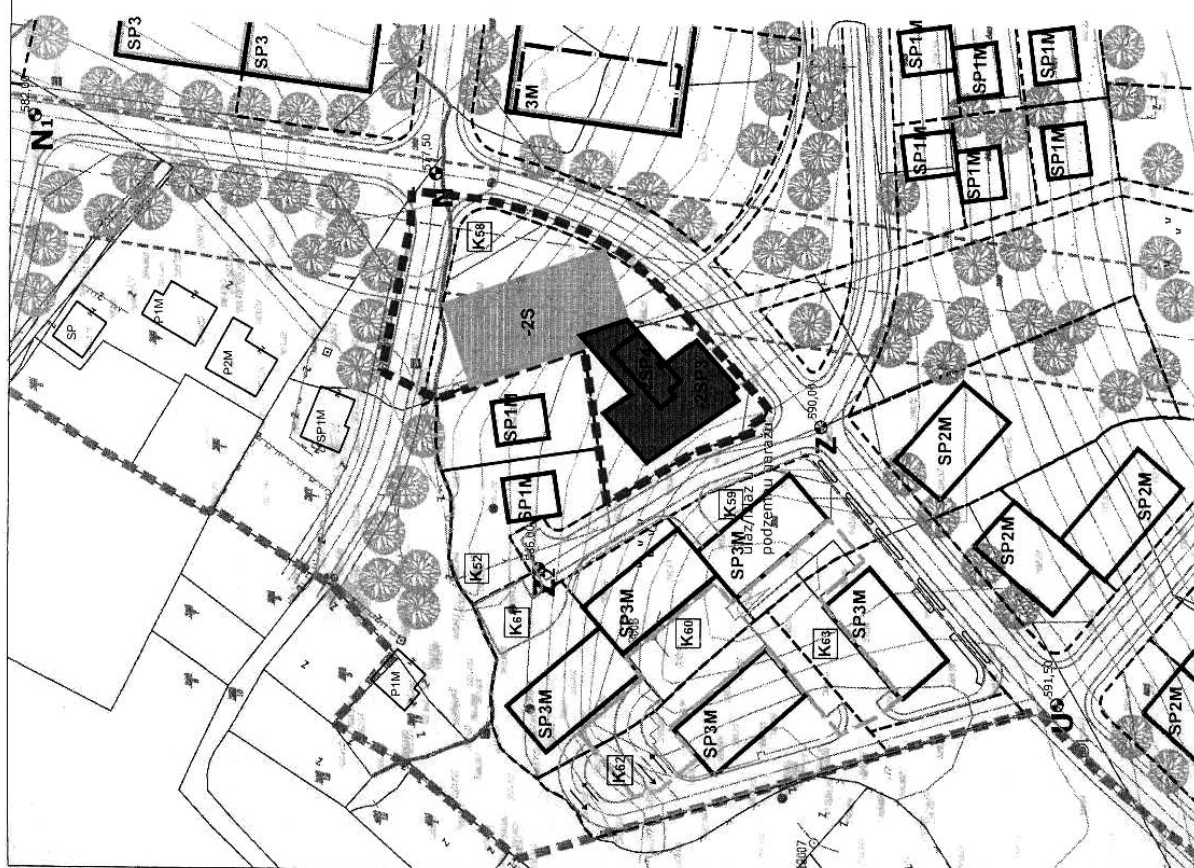
IZMJENA I DOPUNA R.P. POSLOVNA ZONA "ŠIP"
("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 11/01, 2/07,
28/07, 31/07, 40/08, 4/09, 1/10, 18/11, 24/11, 16/13,
41/13, 1/14, 44/15, 23/17)

**URBANISTIČKO RJEŠENJE - RAZMJJEŠTAJ,
NAMJENA I SPRATNOST OBJEKATA 1:1000**



LEGENDA :

- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA
- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA IZMJ. I DOP. REGULACIONOG PLANA
- REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE
- MAX. GRAĐEVINSKA LINIJA NADZEMNIH ETAŽA
- MAX. GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENSKIH ETAŽA
- POSLOVNI OBJEKAT SA OZNAKOM SPRATNOSTI
- GARAŽA
- BROJ GRAĐEVINSKE PARCELE
- NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE
- KORIDOR DALEKOVODA



ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO	
NARUČILAC:	ORGANOVI PLANIRANJA
ELABORAT:	NAČELNIK OPĆINE CENTAR SARAJEVO
IZMJENA I DOPUNA R.P. POSLOVNA ZONA "ŠIP"	ISMET KRZOVIĆ, dipl.ing. arh.
FAZA:	URBANIZAM
MAŠTAR:	MAŠTAR
SKALA:	1 : 1000
URBANISTIČKO RJEŠENJE - RAZMJJEŠTAJ,	
NAMJENA I SPRATNOST OBJEKATA	
RUKOVODILAC SEKTORA:	
EDIN JENČIĆ, dipl.ing. arh.	
VELUŠTA:	DATUM:
0.42x0.29 m	JUNI 2018.
LIST BROJ:	4.