

Na osnovu člana 25. stav 8. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 26.07.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "PODLUGOVI II" - ZA LOKALITET "1a"

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Podlugovi II" - za lokalitet "1a", u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 3282/4, a ima koordinate $y=6519975$, $x=4869942$, potom produžava na sjeveroistok sijekuci parcele k.č. 3282/4, 3282/3 i 3259/1 i dolazi u tačku br. 2 koja se nalazi na parceli k.č. 3259/1, a ima koordinate $y=6519981$, $x=4869974$. Granica obuhvata nastavlja na jugozapad, sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 3259/1, 2552/2 dolazi u tačku br. 3 koja se nalazi na parceli k.č. 2552/2, a ima koordinate $y=6520291$, $x=4869909$. Granica obuhvata nastavlja na jugozapad, sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 3259/1, 3279, 3259/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 4 $y=6520337$, $x=4869897$; br. 5 $y=6520375$, $x=4869882$; br. 6 $y=6520402$, $x=4869870$; br. 7 $y=6520439$, $x=4869849$; br. 8 $y=6520473$, $x=4869827$) i dolazi u tačku br. 9 koja se nalazi na parceli k.č. 3259/1, a ima koordinate $y=6520502$, $x=4869804$, dalje produžava međama parcela k.č. 2522/2, 2522/1, 2521, 2535/1 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 10 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2534 i 2535/1, a ima koordinate $y=6520390$, $x=4869653$, potom se lomi na sjeverozapad idući autocestom (ne obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P=6,7$ ha.

Planski osnov za izradu Plana

Član 3.

Osnov za izradu Plana: Regulacioni plan "Podlugovi II" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 44/13, 49/14).

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 4.

Plan se donosi za period od donošenja novog plana.

Smjernice za izradu Plana

Član 5.

Izmjena Plana se radi u granicama Lokaliteta "1a" unutar kojih je potrebno izvršiti izmjenu saobraćajnog rješenja Ulice Moševićka što je posljedica izgradnje kružnog toka u kontaktnom Lokalitetu "1" u granicama RP "Podlugovi I". Obezbjedenjem uslova za izgradnju kružnog toka na mjestu priključka Ulice Moševićka iz pravca Ilijaš potrebno je izmijeniti saobraćajno rješenje na potezu od naplatnog objekta na auto-cesti do prelaza Ulice Moševićka u nivou preko željezničke pruge (pravac istok-zapad). Izmjene se rade u cilju zadovoljenja prostornog, prometnog, sigurnosnog i propusnog kriterija mikro i makrolokacije urbanog područja naselja Podlugovi.

Obzirom da se izmjena Plana radi istovremeno sa izmjenom kontaktnog Regulacionog plana "Podlugovi I", potrebno je obje prostorne cjeline posmatrati kao jedinstvenu urbanističku cjelinu.

Kroz izradu Plana potrebno je:

- Usaglasiti saobraćajno rješenje Ul. Moševićka u obuhvatu Plana na Lokalitetu "1a" sa saobraćajnim rješenjem

kontaktnog područja RP "Podlugovi I" - Lokalitet "1" na koje će imati uticaj planiranje izgradnje kružnog toka;

- Saobraćajnim rješenjem je potrebno definisati sve interne pristupe i komunikacije do kontaktnih parcela i objekata.
- U kontekstu predloženog novog saobraćajnog rješenja potrebno je prema prostornim uslovima, a u skladu sa osnovnim urbanističko-tehničkim uslovima, preispitati mogućnost povećanja vertikalnog gabarita za objekte na građevinskim parcelama u kontaktu sa lijeve i desne strane ul. Moševićka uz poštivanje međusobnih distanci,
- Povećanje BGP na postojećim parcelama mora biti uslovljeno sa obezbjedenjem odgovarajućeg broja parking ili garažnih mjesta na pripadajućoj parceli ili na javnom parking prostoru;
- Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.

Podloge za izradu Plana:

- Izvršiti ažuriranje geodetskih podloga za predmetni obuhvat u razmjeri 1:1000;
- Za izradu Izmjena RP-a koristiće se Elaborat o inženjersko-geološkim i geomehaničkim svojstvima terena, urađen za potrebe izrade RP "Podlugovi II" (februar/2011. god.).

Rok za pripremu i izradu Plana

Član 6.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: juli 2018.
- Ugovaranje: septembar 2018.
- Podloge za izradu Plana: novembar 2018.
- Urbanistička osnova - Koncept Plana: januar 2019.
- Prednacrt Plana: mart 2019.
- Nacrt Plana: april 2019.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: maj 2019.
- Rezime javne rasprave: maj 2019.
- Prijedlog Plana: juli 2019.
- Usvajanje Prijedloga Plana: septembar 2019.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 7.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana obezbijedit će Općina Ilijaš.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 8.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 9.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 15 dana.

Član 10.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

Ostale odredbe

Član 11.

Subjekti planiranja su: Općina Ilijaš, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Direkcija cesta Federacije BiH d.o.o., Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i

javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 12.

Utvrđuje se režim zabrane građenja za novu izgradnju do donošenja Plana.

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na izgradnju objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture za koje će na prijedlog Načelnika Općine Ilijaš, Zavod dati stručno mišljenje na osnovu projektne dokumentacije, a u skladu sa smjernicama iz člana 5. ove Odluke.

Član 13.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-1707-6/18
26. jula 2018. godine
Ilijaš

Dopredsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Alen Hasković, s. r.

