

S L U Ž B E N E N O V I N E
KANTONA SARAJEVO

Četvrtak, 9. augusta 2018.

Broj 33 – Strana 97

Na osnovu člana 25. stav 8. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 26.07.2018. godine, donijelo

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "PODLUGOVI I" - ZA
LOKALITET "1" I "2"**

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Podlugovi I" - za lokalitet "1" i "2", u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Lokalitet "1"

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 3259/1, a ima koordinate y=6520502, x=4869804, potom nastavlja na jugoistok, sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 3259/1, 3259/8, 3279, 2285 (koordinate prelomnih tačaka: br. 2 y=6520557, x=4869756; br. 3 y=6520641, x=4869690; br. 4 y=6520658, x=4869666; br. 5 y=6520663, x=4869670; br. 6 y=6520684, x=4869653; br. 7 y=6520661, x=4869626) i dolazi u tačku br. 8 koja ima koordinate y=6520652, x=4869626, a nalazi se na medi između parcela k.č. 2303 i 2285. Granica se potom lomi na jugozapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 2285, 2302 i 2286 i dolazi u tromeđu parcela k.č. 2288/2, 2286 i 2287/2, zatim nastavlja u istom pravcu idući regulacionom linijom saobraćajnice (ne obuhvata je) i dolazi u četveromedu parcela k.č. 2288/3, 2287/2, 2286 i 3282/1, nastavlja medom parcele k.č. 2286 (ne obuhvata je) i dolazi do tačke br. 9 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2286 i 3282/1, a ima koordinate y=6520546, x=4869537. Granica potom produžava na sjeverozapad idući autocestom (ne obuhvata je) i dolazi u tačku br. 10 koja se nalazi nam medi između parcela k.č. 2534 i 2535/1, a ima koordinate y=6520390, x=4869653, potom se lomi na sjeveroza idući medama parcela k.č. 2526, 2525/2, 2525/1, 2524/1, 2524/2 (obuhvata ih), presjeca u pravoj liniji parcele k.č. 3279, 3259/15, 3259/1 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi P=3,9 ha.

Lokalitet "2"

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 49, a ima koordinate y=6521337, x=4869047, potom produžava na sjeverozapad, te sjeveroistok idući planiranom saobraćajnicom, koja ide preko parcela k.č. 49, 46, 44, 45, 42, 49, 54, 55/1, 74, 78/1, 139, 138, 143/2, 143/1, 143/4, 145, 146/1, 146/2, 149, 151 (koordinate prelomnih tačaka: br. 2 y=6521305, x=4869066; br. 3 y=6521257, x=4869105; br. 4 y=6521343, x=4869183; br. 5 y=6521358, x=4869176; br. 6 y=6521454, x=4869176; br. 7 y=6521525, x=4869204; br. 8 y=6521546, x=4869206; br. 9 y=6521549, x=4869203; br. 10 y=6521557, x=4869212) i dolazi u tačku br. 11 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 151 i 180/14, a ima koordinate y=6521574, x=4869224. Granica obuhvata se lomi na jug u dužini od 108 m, sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 151, 152/2, 152/1, 183, 162/1, 162/2, 162/3, 178/1 i dolazi u tačku br. 12 koja ima koordinate y=6521627, x=4869129, potom skreće na zapad idući regulisanim koritom rijeke Bosne (ne obuhvata ga) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi P=2,3 ha.

Planski osnov za izradu Plana

Član 3.

Osnov za izradu Plana: Regulacioni plan "Podlugovi I" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 44/13, 2/16, 24/16).

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 4.

Plan se donosi za period do donošenja novog plana.

Smjernice za izradu Plana

Član 5.

Izmjena Plana se radi na lokalitetima "1" i "2".

Na Lokalitetu "1" izmjena se odnosi na obezbjedenje uslova za izgradnju kružnog toka na mjestu priključka Ulice Moševička iz pravca Ilijaš. U skladu sa tim, potrebno je izvršiti izmjenu saobraćajnog rješenja Ulice Moševička na potezu od naplatnog objekta na autopcesti do prelaza Ulice Moševička u nivou preko željezničke pruge (pravac istok-zapad).

Na Lokalitetu "2" izmjena se odnosi na novo saobraćajno rješenje povezivanja sa prostornom cjelinom Banovac.

Izmjene se rade u cilju zadovoljenja prostornog, prometnog, sigurnosnog i propusnog kriterija mikro i makrolokacije urbanog područja naselja Podlugovi.

Obzirom da se izmjena Plana radi istovremeno sa izmjenom kontaktnog Regulacionog plana "Podlugovi II", potrebno je obje prostorne cjeline posmatrati kao jedinstvenu urbanističku cjelinu.

Kroz izradu Plana potrebno je:

Za Lokalitet "1"

- Planirati izgradnju kružnog toka na spoju Ul. Moševička iz pravca Ilijaš;
- Usaglasiti saobraćajno rješenje Ul. Moševička u obuhvatu Plana sa saobraćajnim rješenjem kontaktnog područja RP "Podlugovi II" na koje će imati uticaj planiranje izgradnje kružnog toka;
- U kontekstu predloženog novog saobraćajnog rješenja potrebno je prema prostornim uslovima, a u skladu sa osnovnim urbanističko-tehničkim uslovima, preispitati mogućnost povećanja vertikalnog gabarita za objekte na građevinskim parcelama u kontaktu sa lijeve i desne strane Ul. Moševička uz poštivanje međusobnih distanci,
- Povećanje bruto građevinskih površina na postojećim parcelama mora biti uslovljeno sa obezbjedenjem odgovarajućeg broja parking ili garažnih mjesta na pripadajućoj parceli ili na javnom parking prostoru;
- Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.

Za Lokalitet "2"

- Potrebno je izvršiti izmjenu planirane saobraćajne veze sa kontaktnom prostornom cjelinom "Banovac" (istočna granica obuhvata).
- Novo saobraćajno rješenje usaglasiti sa saobraćajnim rješenjem RP "Banovac" (Plan u fazi izrade);
- U kontekstu predloženog novog saobraćajnog rješenja potrebno je prema prostornim uslovima, a u skladu sa osnovnim urbanističko-tehničkim uslovima, na građevinskim parcelama u obuhvatu, preispitati mogućnost nove intervencije na postojećem stambenom objektu (dogradnja, nova izgradnja) na zemljištu sa kojeg se vrši izmještanje saobraćajnice;
- Nova izgradnja mora biti uslovljeno sa obezbjedenjem odgovarajućeg broja parking ili garažnih mjesta na pripadajućoj parceli;

- Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.

Podloge za izradu Plana:

- Izvršiti ažuriranje geodetskih podloga za predmetni obuhvat u razmjeri 1:1000;
- Za izradu Izmjena RP-a koristiće se Elaborat o inžinjersko-geološkim i geomehaničkim svojstvima terena, urađen za potrebe izrade RP "Podlugovi I" (februar/2011 god.).

Rok za pripremu i izradu Plana

Član 6.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: juli 2018.
- Ugovaranje: septembar 2018.
- Podloge za izradu Plana: novembar 2018.
- Urbanistička osnova - Koncept Plana: januar 2019.
- Prednacrt Plana: mart 2019.
- Nacrt Plana: april 2019.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: maj 2019.
- Rezime javne rasprave: maj 2019.
- Prijedlog Plana: juli 2019.
- Usvajanje Prijedloga Plana: septembar 2019.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 7.

Sredstva za pripremu i izradu Plana obezbijedit će Općina Ilijaš.

Nosilac pripreme plana i Nosilac izrade plana

Član 8.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 9.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrtu Plana.

Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 20 dana.

Član 10.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

Ostale odredbe

Član 11.

Subjekti planiranja su: Općina Ilijaš, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštiti okoliša Kantona Sarajevo, Direkcija cesta Federacije BiH d.o.o., Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitor i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 12.

Utvrđuje se režim zabrane građenja za novu izgradnju do donošenja Plana.

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na izgradnju objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture za koje će na prijedlog Načelnika Općine Ilijaš, Zavod dati stručno mišljenje na osnovu projektne dokumentacije, a u skladu sa smjernicama iz člana 5. ove Odluke.

Član 13.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-1707-5/18

26. jula 2018. godine

Ilijaš

Dopredsjedavajući

Općinskog vijeća Ilijaš

Alen Hasković, s. r.