

Član 4.

Ova Odluka je konačna i stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-11-1498/20
27. februara 2020. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 04.03.2020. godine

Na osnovu članova 25. stav 7, člana 32. stav 3. i člana 39. stav 2 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo, na 51. redovnoj sjednici održanoj dana 27.02.2020. godine, donijelo je

ODLUKU**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "PODGAJ - TEKIJA"****- Mala scena Narodnog pozorišta sa smještajnim kapacitetima**

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Podgaj-Tekija" (u daljem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Član 2.

Izmjena i dopuna Plana se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- *Tekstualno obrazloženje Plana*
- *Odluku o provođenju Plana*

Grafički dio sadrži:

- *Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,*
- *Idejno rješenje saobraćaja,*
- *Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,*
- *Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,*
- *Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,*
- *Idejno rješenje hortikulture,*
- *Idejno rješenje TK mreže,*
- *Analitičku obradu građevinskih parcela.*

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-1030/20
27. februara 2020. godine

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 04.03.2020. godine.

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA „PODGAJ - TEKLIJA„

Izgradnja zaujenskog objekta "Mala scena Narodnog pozorišta sa smještajnim kapacitetima" - po skraćenom postupku

MREŽA REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA SA
PRIJEDLOGOM PLANA PARCELACIJE

M 1 : 1 000

- Granica obuhvata Regulacionog plana ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/19)
- Granica Izmjena i dopuna Regulacionog plana
- građevinska linija planiranih objekata
- regulaciona linija građevinskih parcela
- osnovna linija iskošenja



BROJ GRAĐEVINSKE PARCELE ZA IZGRADNJU

535,00 nivelaiona kota ulaza

S1-19 stambenih objekata

P1 poslovnih objekata

SP1-20 stambeno - poslovnih objekata

OŠ1 školskih objekata

D1+2 objekata društvene infrastrukture

A1-4 stambeno - poslovnih objekata sa centralnim sadržajima i stambenim objektima

B1-8 stambeno - poslovnih objekata sa centralnim sadržajima i stambenim objektima



ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO	
NAČELNIK NAČELNIŠTVA	ODGOVORNI PLANER
IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "PODGAJ - TEKLIJA"	FARUK MUHAREMOVIĆ dipl.ing arch.
VRSTA	SARAJEVO
URBANIZAM	
MREŽA REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA SA PRIJEDLOGOM PLANA PARCELACIJE	BRISLO
1 : 1000	1 : 1000
POSREDOVANJE SA OBTIČANOM PLANIRANOM POKRETNOSTI	VELIČINA LISTA
DAMIR LIKIĆ dipl.ing arch.	BROJ LISTA
	8

Na osnovu članova 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo, na 51. redovnoj sjednici održanoj dana 27.02.2020. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "PODGAJ - TEKIJA"

- Mala scena Narodnog pozorišta sa smještajnim kapacitetima Član 1.

Ovom Odlukom se propisuje način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Podgaj -Tekija" - mala scena Narodnog pozorišta, (u daljem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Član 2.

Granica obuhvata su parcele k.č. 1496/1 i 1497 K.O. Sarajevo VIII, Općina Centar.

Površina obuhvata iznosi $P=0,27$ ha.

Član 3.

Izgradnja u obuhvatu vrši će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevine su:

- Regulaciona i građevinska linija planiranog objekta definisana je u grafičkim prilogu br. 7.
- Namjena planiranog objekta je društvena infrastruktura za potrebe kulture (mala scena, radionica i smještajni kapaciteti za gostujuće umjetnike).
- Spratnost objekta je PoSP2. Na grafičkom prilogu br.7 prikazane su visinske kote planiranog objekta u odnosu na apsolutnu kotu terena 534.89, ukupne tlocrtno površine 1.300 m² i ukupne BGP 4.125,5 m².
- Krov: ravan u kombinaciji sa kosim krovnim ravnima.
- Materijalizacija: savremeni materijali (čelik, staklo, beton, drvo).
- Kolski pristup objektu obezbijediti sa novoplanirane saobraćajnice.
- Visine objekata kao i nivelete prilaza i ulaza u građevine moraju biti usaglašene sa visinskim kotama na naznačenom u grafičkom prilogu br. 7. Moguće odstupanje je ± 1 m u odnosu na zadate visinske kote.
- U slučaju većeg odstupanja projekat se eventualno može dostaviti Zavodu na Konsultativno mišljenje - informaciju, kako bi se utvrdilo da li su predložena rješenja utiču značajno na predloženi Koncept (odnos njihovih volumena prema susjednim parcelama i objektima).
- Prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba posebno projektovati, u skladu sa idejnim rješenjima u fazama koji su sastavni dio Plana, a prema svim tehničkim, funkcionalnim i bezbjedonosnim uslovima prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke.
- Arhitektonska građevina mora biti tako oblikovana da se uklopi u postojeći ambijent i građena od savremenih materijala koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebne je pribaviti detaljan geoinžinjerski nalaz i uvjete fundiranja od nadležnih Institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 6.

(Investitor je dužan izgraditi parking mjesta u okviru građevinske parcele, pod uslovom da obezbijedi:

- za poslovni sadržaj 1 parking mjesto na 60 m² BGP-a

Član 7.

Od ukupne građevinske parcele minimalno 30% mora se koristiti za stvaranje zelenih površina. Projektna dokumentacija za izgradnju objekata mora da sadrži i Idejne/Izvedbene projekte vanjskog uređenja sa hortikulturom, urađene u skladu sa Idejnim rješenjem hortikulture, koje je sastavni dio Plana.

Tehnički prijem objekata podrazumijeva završetak i prijem radova vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Član 8.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedjeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 9.

Plan se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga sa prikazanim izmjenama i dopunama. Tekstualni dio i grafički prilozi Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Podgaj - Tekija" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/10).

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-1038/20
27. februara 2020. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na 51. redovnoj sjednici održanoj dana 27.02.2020. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA GRADSKI PARK "CRNI VRH"

- Izgradnja stambenog ansambla u ulici Omera Stupca - Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradski park "Crni vrh" ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj br. 20/87, 17/01, 11/04) - Izgradnja stambenog ansambla u ulici Omera Stupca, u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica Plana obuhvata parcele k.č. br. 316/3, 316/48 i 316/49 K.O. Sarajevo VII, Općina Centar Sarajevo. Površina obuhvata iznosi $P=0,45$ ha.