

Na osnovu članova 25. stav 7, 32. stav 3 i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 19.07.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA REGULACIONOG PLANA "PODGAJ - TEKLIJA" PARCELE B1 I B3

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Podgaj - Teklija" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstulano obrazloženje Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata, saobraćajno rješenje, Idejno rješenje pejzažnog oblikovanja, snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda, toplifikacije i gasifikacije, elektroenergetike i javne rasvjete, TK infrastrukture i analitičku obradu građevinskih parcela.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6545/18
19. jula 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.07.2018. godine.

Na osnovu članova 25. stav 7, 32. stav 3 i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 19.07.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "PODGAJ - TEKLIJA" PARCELE B1 I B3

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje se način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Podgaj - Teklija" - parcele B1 i B3, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 3818/1, 3818/28 i 3818/6, zatim produžava na sjever, te istok idući međama parcela k.č. 3818/6, 1557/3, 1569/15, 1556/3 (obuhvata ih) i dolazi do istočnog ruba parcele k.č. 1556/3, potom nastavlja na jug sijekajući u pravoj liniji parcelu k.č. 1569/15 i dolazi u tačku br. 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1569/15 i 1557/1, a ima koordinate y=6533429, x=4856541. Granica obuhvata nastavlja na istok idući međom parcele k.č. 1569/15 (obuhvata je) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 1569/15, 1539/5 i 1523/1, potom se lomi na jug idući međom parcele k.č. 1539/1 (obuhvata je) i

dolazi u tačku br. 2 koja se nalazi na parceli k.č. 3818/1, a ima koordinate y=6533532, x=4856484, potom skreće na zapad u dužini od 41m i dolazi na južni rub parcele k.č. 3818/28, nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 3818/28 i 3818/6 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo VIII, Općina Centar.

Opis urađen na osnovu katastarskih planova razmjera R=1:1000.

Površina obuhvata iznosi P=0,8 ha.

Član 3.

Izmještanje transformatorske stanice sa parcele B1 vrši se na zelenu površinu, sjeverno preko saobraćajnice, na dio parcele k.č. 1556/3 K.O. Sarajevo VIII, na načina kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 15, Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete. Ova intervencija podrazumijeva samo lokacijsko izmještanje bez izmjena i dopuna navedene faze u smislu povećanja snage i srednjenaponskih kablovskih veza.

Član 4.

Na parceli B1, čiji se oblik i površina mijenjaju, povećava se gabarit i BGP planiranog objekta, a sve na način kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 7, Urbanističko rješenje, a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Planira se izgradnja kolektivnog stambenog objekta podijeljenog u dvije lamele, prva spratnosti (SP3) suteran + prizemlje + 3 sprata do (-ISP3) podrum + suteran + prizemlje + 3 sprata, a druga (2SP2) dva suterena + prizemlje + 2 sprata do (2SP3) dva suterena + prizemlje + 3 sprata.
- Maximalna tlocrtna površina objekta je 476,0 m²,
- Maximalna brutto građevinska površina je 2442,0 m²,
- Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je 280 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne, do kote gotovog poda sljedeće etaže).
- U okviru vlasničke parcele planirati izgradnju garaže/par-king prostora za potreban broj parking mjesta (1 parking mjesto - jedna stambena jedinica).

Član 5.

Na parceli B3, čiji se oblik i površina ne mijenjaju, povećava se gabarit i BGP planiranog objekta na načina kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 7, Urbanističko rješenje, a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Planira se izgradnja kolektivnog stambenog objekta spratnosti (SP3) suteran + prizemlje + 3 sprata do (SP4) suteran + prizemlje + 4 sprata;
- Maximalna tlocrtna površina objekta je 534,0 m²,
- Maximalna brutto građevinska površina je 2770,0 m²,
- Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je 280 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne, do kote gotovog poda sljedeće etaže).
- U okviru vlasničke parcele planirati izgradnju garaže/par-king prostora za potreban broj parking mjesta (1 parking mjesto - jedna stambena jedinica).

Član 6.

Za planirane objekte B1 i B3 nije obavezna izrada arhitektonsko-urbanističkog rješenja na nivou urbanističkog projekta, koja je Odlukom o provođenju R.P. "Podgaj - Teklija" propisana za objekte zoni "B", s obzirom do predmetnih objekata već izvedena saobraćajna i komunalna infrastruktura.

Član 7.

Od ukupne građevinske parcele minimalno 30% mora se koristiti za stvaranje zelenih površina.

Projektana dokumentacija za izgradnju objekata mora da sadrži i Idejne/Izvedbene projekte vanjskog uređenja sa hortikulturom, urađene u skladu sa Idejnim rješenjem hortikulture, koje je sastavni dio Plana.

Tehnički prijem objekata podrazumijeva završetak i prijem radova vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Član 8.

Plan se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga sa prikazanim izmjenama i dopunama. Tekstualni dio i grafički prilozi Plana su sastavni dio Regulatornog plana "Podgaj - Tekija" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/10).

Član 9.

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6544/18
19. jula 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.07.2018. godine.

